



JEZERO MILADA

KONCEPČNÍ STUDIE



JEZERO MILADA

KONCEPČNÍ STUDIE

Území kolem jezera Milada, stejně jako prostor celé Mostecké pánve, prošlo především v 19. a 20. století překotnými změnami. Původně zemědělská, hustě osídlená krajina se začala od konce 18. století měnit v prosperující těžební a průmyslovou oblast s řadou hlubinných dolů, průmyslových podniků a dopravních staveb.

Období růstu a prosperity ukončila 2. světová válka, která znamenala mimo jiné i radikální dvojnásobnou obměnu obyvatelstva a v důsledku výrazné snížení počtu obyvatel celého regionu. V 70. letech vznikl mezi Ústím nad Labem a Chabařovicemi povrchový lom Chabařovice, který postupně zabral téměř 9 km² krajiny a způsobil zánik šesti vesnic. Po dvaceti čtyřech letech byla těžba v lomu ukončena. Následovala rozsáhlá rekultivace a po dalších necelých dvaceti letech se lidem otevřela zcela nová krajina s jezerem Milada.

Procesem rekultivace ale vše neskončilo. Nyní je nutné tuto část regionu začlenit do běžného života nejen obyvatel okolních obcí a měst, ale také návštěvníků, kteří v okolí jezera Milada tráví volný čas. DIAMO, s.p., o.z. PKÚ ve spolupráci se studiem MANDAWORKS, výhercem krajinářsko-urbanisticko-architektonické soutěže, představuje v tomto dokumentu řešení pro celé území s cílem vytvořit podklad pro postupné dotvoření harmonické a multifunkční krajiny kolem jezera Milada a naplnění tzv. „Sdílené vize“ jezera Milada.

Koncepční studie území jezera Milada navazuje na vítězný soutěžní návrh pro celkové řešení území jezera. Koncepční studie byla zpracována v průběhu roku 2022 a v rámci participačního procesu byla pravidelně projednávána s veřejností, Pracovní skupinou, samosprávami a dalšími důležitými aktéry v území, aby ve svém návrhu zohlednila zájmy a potřeby všech cílových skupin v okolí jezera. Studie poskytuje dlouhodobě udržitelný podklad pro rozvoj a začlenění území do každodenního života okolních obyvatel a zaměřuje se na celkové funkční řešení území, krajiny, dopravy, náplně, urbanistického řešení klíčových rozvojových oblastí a strategických témat spojených s postupným rozvojem a implementací.

Přejeme Vám příjemné nahlédnutí do vize budoucí podoby jezera Milada.

Název dokumentu

Koncepční studie území jezera Milada

Datum

Prosinec 2022

FORMÁT

A3 (420 mm x 297 mm)

Verze

1. (Prosinec 2022)

**OBJEDNATEL****DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ**

Hrbovická 2 - Hrbovice
403 39 Chlumeč
Česká republika

Kontaktní osoby:

Ing. Petr Kubiš
náměstek ředitele odštěpného závodu pro provoz
+ 420 606 745 278
petr.kubis@pku.cz

Mgr. Petr Nikolič
vedoucí odboru provozních činností
tel: +420 702 200 529
petr.nikolic@pku.cz

KÓD AKCE
A969. č. sml. NŘP/Ku/360/2021. Část 1

**Mandaworks AB**

Åsögatan 121
116 24 Stockholm
Švédsko

Kontaktní osoby:

Cyril Pavlů, SAR/MSA
+46 76 552 3764
cp@mandaworks.com

Kateřina Vondra, SAR/MSA
+46 76 552 3663
kv@mandaworks.com

**Vize Milada**

Informace o celém procesu vytváření budoucí vize území:
www.vizemilada.cz

OBSAH

1. Úvod	6	3.3 Doprava a mobilita	30	6 Implementace Koncepční studie	85
1.1 O Koncepční studii	6	Propojení jezera Milada s okolím	30	6.1 První kroky	85
1.2 Participační proces	7	Doprava v území jezera	32	6.2 Územně plánovací dokumentace	86
1.3 Sdílená vize jezera Milada	9	Mobilita v území	34	6.3 Participace při implementaci	87
2. Proměna krajiny	10	Typologie cest	38	7 Dodatečné informace	89
2.1 Historie území	10	3.4 Technická infrastruktura	40	7.1 Analýzy a podklady	89
2.2 Proměna krajiny	12	3.5 Program	42	Seznam podkladů	89
Krajina před povrchovým lomem	12	Přehled náplně a programu krajiny	42	Přehled připravovaných projektů a záměrů	90
Krajina s lomem Chabařovice	13	Sporty a aktivní rekreace v krajině	44	Zaniklá a zachovalá místa	92
Stávající krajina území jezera Milada	14	Vzdělávací a kulturní program	46	7.2 Doporučení k soutěžnímu návrhu	93
Navrhovaný stav území jezera Milada	15	Objekty a zázemí v krajině	49	7.3 Vizualizace území	94
3. Návrh - celkové území	16	Místa v krajině	51	Porovnání současného a navrhovaného stavu v nadhledových vizualizacích	94
3.1 Koncept - Živá krajina	16	4 Návrh - části	52	Ostatní vizualizace	101
3.2 Stávající stav	18	4.1 Přehled částí území jezera Milada	52	7.5 Autorský a konzultační tým	102
3.3 Návrh	19	4.2 Vstup Hrbovice a hlavní pláž	54		
Zákres navrhovaného stavu do ortofotomapy	19	4.3 Vstup Trmice	61		
Anotace návrhu	20	4.4 Jižní břeh a svahy	64		
Ilustrační plán celkového navrhovaného stavu	21	4.5 Vstup Roudníky a západní svahy	66		
3.4 Krajina	22	4.6 Ocelárna Chabařovice	70		
Strategie návrhu krajiny jezera Milada	22	4.7 Severní břeh a svahy	74		
Ilustrační plán cílového stavu krajiny	23	5 Strategie rozvoje	76		
Typologie krajiny	24	5.1 Etapizace	76		
Typologie krajiny - Biotopy	27	5.2 Projekty a investice	77		
Krajinotvorné prvky	28	5.3 Správa, management a majetkoprávní vztahy	81		
		5.4 Kapacity	84		



1.1 O KONCEPČNÍ STUDII

TVORBA KONCEPČNÍ STUDIE OD SOUTĚŽE K CÍLOVÝM DOKUMENTŮM

KONCEPČNÍ STUDIE

Koncepční studie území jezera Milada je jedním z významných milníků v procesu vytváření nové podoby krajiny kolem jezera a dovršuje snahu přetvořit území bývalého lomu v atraktivní prostředí pro přírodu a rekreaci.

Návrh řešeného území vychází z vítězného soutěžního návrhu krajinářsko-urbanisticko-architektonické soutěže Jezero Milada, která probíhala v letech 2019-2021 a na kterou tento Koncepční plán navazuje a dále ji dopracovává. Koncepční studie území jezera Milada představuje vizi budoucího rozvoje této unikátní oblasti a její okolní krajiny a prezentuje způsob jejího využití. Návrh vytváří podklad a nástroj pro postupné naplnění vize jezera Milada a jejích cílů. Společně s **Koncepční studií** je zpracován dokument **Design manuál území jezera Milada**, který se věnuje řešení jednotlivých prvků mobiliáře a drobné architektury v území s cílem vytvořit jednotný a unikátní charakter objektů a krajinářských zásahů, které doplní krajinu jezera.

Tento dokument představuje Koncepční studii, jejíž cílem je popsat vizi budoucího využití a vytvořit souhrnný podklad pro projednání, konzultace a rozhodování o budoucím rozvoji. Dokument je výsledkem zpracování podnětů a komentářů k soutěžnímu návrhu, které by přijaty od veřejnosti, samospráv, odborné veřejnosti, soutěžní poroty a Pracovní skupiny v rámci participačního procesu a také výsledkem dalších analýz a průzkumů území.

Cíle dokumentu Koncepční studie jsou:

- Poskytnout ucelený návrh rozvoje území a krajiny a jejich naplně
- Zpracovat podněty, které byly k soutěžnímu návrhu obdrženy v průběhu jeho projednávání s veřejností a hlavními aktéry
- Vytvořit podklad pro diskusi a pro dodatečné rozhodování o budoucím stavu území mezi hlavními aktéry
- Informovat o rozvoji tohoto území se snahou nalézt společný široký konsensus o budoucím stavu
- Naplnit sdílenou vizi jezera Milada
- Vytvořit podklad pro úpravy stávající územně-plánovací dokumentace a stávajících hranic CHLÚ

TRANSPARENTNÍ PROCES

Transparentní proces přípravy, aktivní diskuze a zapojení aktérů do přípravy, které vedou ke sdílené shodě, jsou kritickými nástroji pro plánování rozvoje takto rozsáhlého území.

Proces přípravy Koncepční studie navazuje na krajinářsko-urbanisticko-architektonickou soutěž, jejíž příprava započala již v roce 2018. Při procesu přípravy soutěže byl jeho pořizovatelem DIAMO, s.p. jasně deklarován ambiciózní cíl o maximální transparentnost celého procesu přípravy vize jezera Milada. Při přípravě soutěže proběhly na různých fórech diskuze o budoucí podobě tohoto rozsáhlého území. Výsledkem byl kromě zadání soutěže i souhrn budoucích cílů, který je souhrnně nazýván **"Sdílená vize jezera Milada"**. Tato vize odráží obecnou shodu na budoucí podobě území mezi jeho správcem DIAMO, s.p., významnými aktéry v území a veřejností. Vítězný návrh soutěže byl mimo jiné zvolen pro naplnění této vize a přetvoření jejích cílů do konkrétních řešení v území.

Na transparentní proces přípravy budoucí podoby území bylo navázáno i při práci na Koncepční studii a Design manuálu. Participační proces zahrnoval projednání soutěžního návrhu s hlavními aktéry v území, okolními samosprávami a veřejností. Tato projednávání poskytla řadu důležitých podnětů pro zpracování jak Koncepční studie, tak Design manuálu.

Pro průběžné konzultace při zpracování návrhu byla objednatel DIAMO, s.p. ustanovena Pracovní skupina ze zástupců okolních samospráv a významných aktérů pro rozvoj území, která se při pravidelných schůzkách aktivně zapojovala do samotného procesu zpracování Koncepční studie.

I po skončení procesu zpracování Koncepční studie a započetí navazujících kroků implementace doporučujeme pokračovat v transparentním procesu rozvoje území a vytvořit na něj navazující platformy pro zapojení veřejnosti a významných aktérů v území.

Více k doporučeným následným krokům viz. kapitoly 6.1 První kroky a 6.3 Participace při implementaci.

Pracovní skupina

Objednatel Koncepční studie, DIAMO, s.p., navázal na proces přípravy soutěže, pro kterou byla ustanovena Pracovní skupina ze zástupců okolních samospráv, a ustanovil novou Pracovní skupinu pro zpracování Koncepční studie a Design manuálu. Tato skupina byla při pravidelných konzultacích seznamována s průběžným procesem zpracování dokumentů a aktivně k nim vznášela podněty a připomínky. Cílem bylo zajistit průběžné rozhodování o dílčích věcech návrhu, nalézat konsensuální řešení v průběhu zpracování a poskytovat cenné podněty od osob znalých místního prostředí. Při přípravě Koncepční studie a Design manuálu v období únor 2022 až prosinec 2022 proběhlo 7 konzultací s Pracovní skupinou.

Pracovní skupina byla složena z následujících osob:

Ing. Petr Kubiš

DIAMO, s.p., náměstek ředitele odstěpného závodu PKÚ pro provoz

Mgr. Josef Kusebauch

Město Chabařovice, starosta

Ing. Pavlína Janíková, Ph.D.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, vedoucí oddělení hornictví a odstraňování ekologických škod

Ing. Jana Oubrechtová

Město Trmice, starostka

Mgr. Jiří Řehák

Ústecký kraj, náměstek hejtmána

Bc. Jana Princová, DiS.

Obec Řehlovice, starostka

PhDr. Ing. Petr Nedvědícký

Statutární město Ústí nad Labem, primátor

Schéma participačního procesu a zpracování Koncepční studie a Design manuálu



1.2 PARTICIPAČNÍ PROCES

PARTICIPAČNÍ PROCES A ZAPOJENÍ AKTÉRŮ

PARTICIPAČNÍ PROCES

Participační proces zahrnoval projednání soutěžního návrhu s hlavními aktéry v území, okolními samosprávami a veřejností, které se odehrálo v březnu a dubnu roku 2022.

Následně v srpnu 2022 proběhlo shodným způsobem i projednání pracovní verze obou vznikajících dokumentů. Tato projednání poskytla řadu důležitých podnětů pro zpracování Koncepční studie a Design manuálu.

Participační proces zahrnoval následujících aktivity:

1 Sestavení aktérské sítě & komunikační plán

Po prostudování a převzetí poskytnutých podkladů k aktérské síti od ONplan a DIAMO s.p., kteří vedli participační procesy v průběhu definování sdílené vize jezera Milada a soutěže, proběhl komunitní monitoring a rešerše k jejímu doplnění, aktualizaci a kategorizaci. Následně byl vybrán soubor "institucí" (krajských a magistrátních odborů, samospráv, místních akčních skupin apod.), "hlavních aktérů" (univerzitní experti, členové bývalé soutěžní poroty, vlastníci pozemků v území, provozovatelé stánků a sportů na Miladě, kulturní spolky, různá zájmová uskupení aj.) a "veřejnosti" (lokální, krajská), se kterými byly nastaveny komunikační kanály pro komunikaci. Kritériem výběru aktérů byl jejich vztah k jezeru Milada a rešerše se týkala potřeb, aktivit a záměrů institucí a hlavních aktérů v řešeném území. S komentovaným soupisem aktérské sítě se v průběhu procesu průběžně pracovalo a informace v něm se dle aktuálních informací upravovaly.

Tento dokument je důležitým odrazovým můstkem pro další fáze a pro udržení nastavené spolupráce s aktéry v území. Při jednotlivých realizacích může dokument sloužit jako vodítko pro různé formy participace a spolupráce s místními institucemi, spolky, sdruženími, skupinami apod.

Na základě skladby aktérské sítě byl sestaven tzv. Komunikační plán, v rámci něhož se upravily webové stránky vizemilada.cz, nastavily se kanály pro komunikaci s jednotlivými typy aktérů, došlo ke spolupráci s místními periodiky a médii, k zapojení se do relevantních facebookových skupin, k nastavení harmonogramu a skladby facebookových příspěvků apod.



2 Konzultace soutěžního návrhu

Během února a března 2022 proběhlo první kolo konzultací s cílem představit vítězný soutěžní návrh a získat připomínky a podněty k dalšímu zpracování Koncepční studie. Celkem proběhlo 10 strukturovaných setkání na osobní i online bázi, kde se získala zpětná vazba od zhruba 100 osob. Řada z nich je navázaná na další skupiny a spolky, jejichž zájmy v území se předaly skrz oslovené aktéry. Ze zpracování všech připomínek se získalo téměř 500 podnětů.

Aktérská síť byla rozdělena do následujících skupin:

1. Pracovní skupina
2. Institucionální aktéři:
 - Obce s dosahem na Miladu
 - Krajský úřad Ústeckého kraje
 - Magistrát města Ústí nad Labem
3. Vlastníci pozemků v okolí jezera Milada
4. Bývalí nezávislí členové soutěžní poroty
5. Odborníci z Univerzity Jana Evangelisty Purkyně
6. Hlavní aktéři:
 - Lidé, se kterými se o Miladě diskutuje delší dobu
 - Zástupci spolků a sportů, které se na Miladě provozují
 - Nově vytipované osoby, které mohou mít k Miladě relevantní připomínky
7. Veřejnost:
 - Lokální - kolem jezera Milada
 - Krajská

Hlavním motivem připomínek, který se objevoval nejčastěji, byl apel na zachování současných kvalit, což je čistota vody a obnovení přírody, zachování divokosti prostředí, ale také zlepšení zázemí pro sporty. Ze setkání vyplynulo, že aktéři a veřejnost se s návrhem ztotožňují. Připomínky, které od nich vzešly, byly spíše provozního charakteru, případně podněty k drobným změnám nebo doplnění uživatelských potřeb.



Přehled okruhů hlavních připomínek:

- Zkvalitnění dostupnosti veřejné dopravy
- Zvýšení bezpečnosti pro cyklisty, nastavení pravidel pro mikrodopravu v areálu jezera
- Převažující shoda na zachování bezmotorových sportů na jezeře
- Převažující shoda na zachování zákazu rybolovu kvůli obavě ze zhoršení kvality vody
- Chybějící stín a s tím spojená potřeba většího zalesnění
- Větší počet i menších pláží, zlepšení přístupu do vody se sportovním vybavením na více místech
- Více tras a tratí kolem jezera pro různé druhy sportů
- Vytvoření kvalitního zázemí pro návštěvníky
- Spolupráce s místními na kulturních, sportovních či vzdělávacích aktivitách
- Vytvoření programu s odkazem na minulost
- Obava o udržitelnost objektů v krajině kvůli údržbě a vandalům
- Přesunutí zázemí pro návštěvníky blíže hlavní pláži a plochám blíže břehům jezera
- Obavy z rozvoje turismu v území, ale i doporučení na jeho větší, kontrolovaný rozvoj
- Vytvoření míst, která budou dobře dostupná a budou nabízet zázemí pro kvalitní služby - kavárny u jezera, restaurace

Následně proběhlo jednání Pracovní skupiny, kde byly výstupy z 1.kola participace nad soutěžním návrhem se členy Pracovní skupiny podrobně prodiskutovány a jednotlivé podněty k tématům 1. Příroda a voda, 2. Nová zástavba, 3. Spojení, 4. Aktivity a objekty, 5. Projekty a záměry a 6. Strategie vyhodnoceny. Pracovní skupina v diskusi s autory studie doporučila, jaké z podnětů v pracovní verzi Koncepční studie zohlednit nebo nezohlednit a jaké z nich dále prověřit.



Fotografie z konzultace soutěžního návrhu v ICUK, 24.3.2022

Zdroj: Jiří Petrák, fotoarchiv DIAMO, s.p

1.2 PARTICIPAČNÍ PROCES

PARTICIPAČNÍ PROCES A ZAPOJENÍ AKTÉRŮ

3 Konzultace pracovní verze Koncepční studie a Design manuálu

Na základě průběžných aktualizací aktérské sítě byly vybrány osoby pro seznámení se s pracovní verzí Koncepční studie a Design manuálu. V průběhu srpna 2022 proběhla 4 strukturovaná setkání na osobní i online bázi, kde se získala zpětná vazba od zhruba 70 osob. Řada z nich je vázaná na další skupiny a spolky, jejichž zájmy v území se předaly skrze kontaktované aktéry. Ze zpracování všech připomínek se získalo téměř 150 podnětů, se kterými se dále pracovalo.

Aktérská síť byla rozdělena do následujících skupin:

1. Pracovní skupina

2. Institucionální aktéři

- Krajský úřad Ústeckého kraje
- Magistrát města Ústí nad Labem

3. Hlavní aktéři

- Obce s dosahem na Miladu
- Vlastníci pozemků v okolí Milady
- Bývalí nezávislí členové soutěžní poroty
- Odborníci z Univerzity Jana Evangelisty Purkyně
- Provozovatelé stánků na Miladě
- Zástupci spolků a sportů, které se na Miladě provozují
- Osoby, se kterými se o Miladě diskutuje delší dobu
- Nově vytipované osoby, které mohou mít k Miladě relevantní připomínky

4. Veřejnost

- Obyvatelé přilehlých obcí
- Obyvatelé Ústí nad Labem a okolí
- Obyvatelé Teplic a okolí
- Obyvatelé Ústeckého kraje

Celkově panovala spokojenost s výsledkem a s kvalitou návrhu. Oceňováno bylo zejména zachování přírodního rázu. Design manuál se líbil všem zájmovým skupinám a byl ceněn jako atraktivní a dobře zpracovaný. Padaly drobné připomínky a podněty týkající se konkrétních návrhů, prvků, materiálů a způsobů realizace. Protichůdné připomínky se objevovaly u tématu parkování a zpřístupnění jezera automobilové dopravě. Několik podnětů přineslo nápady na další zatraktivnění místa. Dále se opakovaly připomínky týkající se veřejné dopravy a napojení oblasti na železniční dopravu. Objevila se také doporučení ohledně dalších kroků a spolupráce při rozvoji území. Další typ získaných připomínek se týkal jednotlivých konkrétních upozornění na provozní detaily.

Přehled okruhů hlavních připomínek:

1. Vstup Trmice

- Fungování sportovní pláže a upozornění na konkrétní provozní záležitosti.
- Obavy z nedostatečného parkovacího místa a z toho plynoucích důsledků.
- Možnosti umístění a fungování Vodní záchranné stanice.

2. Vstup Roudníky

- Připomínka z Odboru životního prostředí ohledně kolize navrhovaného tábořiště s protieutrofizační nádrží.
- Přístup k vodě a příjezdovým cestám.
- Podněty k nové rozvojové ploše a ekologickému zaměření lokality.

3. Vstup Hrbovice

- Konkrétní podoba a provoz kempů a možnosti přístupu pro auta a karavany.
- Dopravní situace v daném území včetně možností parkování či lodní dopravy. Podoba a fungování hlavní pláže včetně nápadů na další prvky.
- Typy sportovního a kulturního využití.

4. Ocelárna Chabařovice

- Připomínky k budoucí dopravní situaci v území včetně možností parkování a konkrétních cest a tras.
- Podněty k servisnímu středisku, kulturně-spoločenskému zařízení v Ocelárně a sportovnímu využití.
- Upozornění na provoz spjatý s navrhovanou pláží.

5. Jižní svahy a břehy

- Ocenění umístění sadů. Upozornění na obecný problém lesních porostů po rekultivacích.
- Návrhy k využití mokřadů a k průchodnosti územím.

6. Severní svahy a břehy

- Přístup a cesty vedoucí územím. Upozornění na nebezpečí sesuvu chemické sklady nacházející se na daném území.
- Návrh na zatraktivnění území umístěním pozorovatelných ptáků.

Ze schůzek s orgány státní správy vyplynulo, že nejsou v zásadním rozporu s představenou pracovní verzí, nicméně některé odbory zaslaly připomínky, se kterými bylo potřeba dále pracovat. Následně opět proběhlo jednání Pracovní skupiny, kde byly výstupy z 2. kola participace nad pracovní verzí Koncepční studie a Design manuálu se členy Pracovní skupiny podrobně prodiskutovány a jednotlivé podněty vyhodnoceny. Pracovní skupina po diskusi s autory studie doporučila, jaké z podnětů ve finální verzi Koncepční studie a Design manuálu zohlednit, nezohlednit nebo jaké z nich dále prověřit.

4 Vycházka kolem jezera Milada s představením pracovní verze Koncepční studie a Design manuálu

V říjnu 2022 proběhla doprovodná participační aktivita v podobě komentované vycházky na Miladě s autory Koncepční studie a Design manuálu. Cílem bylo osobně seznámit aktéry a veřejnost přímo v místě s navrhovanou koncepcí a získat od nich případné další podněty k finálnímu dopracování Koncepční studie. Společná vycházka dala prostor více neformální diskusi a byla důležitá také pro udržení vzájemné spolupráce a participace.

Doporučené budoucí navazující kroky participace:

- Představení finální verze Koncepční studie a Design manuálu
- Spolupráce na prvních krocích v realizaci
- Průběžná koordinace participací a spolupráce s institucemi, aktéry a veřejností v průběhu realizací



Fotografie z konzultace pracovní verze v ICUK, 24.3.2022 a vycházky kolem jezera 23.10.2022

Zdroj: Jiří Petrák, fotoarchiv DIAMO, s.p

1.3 SDÍLENÁ VIZE JEZERA MILADA

SDÍLENÁ VIZE

“Sdílená vize je sada témat, která je možné považovat za sdílené hodnoty, za široce sdílenou vizi toho, kam by jezero Milada a jeho okolí měly směřovat, jak by měly vypadat a jak by měly být užívány.”

Bývalý státní podnik Palivový kombinát Ústí (nyní DIAMO, s.p.) jako správce zájmového území jezera Milada s právem hospodařit s převážnou většinou majetku státu nacházející se v tomto území, zástupci samospráv Krajského úřadu Ústeckého kraje, měst Ústí nad Labem, Chabařovic, Trmic, obcí Řehlovic, Modlan a dalších měst a obcí v okolí, zástupci odborných a akademických institucí, spolků, zájmových sdružení a veřejnosti, ti všichni v uplynulých letech spojených s přeměnou bývalého lomu Chabařovice na jezero Milada diskutovali na různých fórech o budoucí podobě tohoto rozsáhlého území.

Během těchto diskusí se často opakovala sada témat, která je možné považovat za sdílenou vizi jezera Milada.

Koncepční studie si klade za cíl tuto vizi transformovat do prostorových a fyzických řešení v území a postupně tak umožnit tuto vizi implementovat.

1 Milada si zachová přírodní charakter

Nové činnosti v území nebudou mít negativní vliv na dnes velmi vysokou kvalitu vody v jezeře Milada. Nově založené vegetační prvky v krajině je třeba zachovat a dále rozvíjet. Chráněny budou zejména rozsáhlé spojitě plochy přírodního charakteru, které budou přístupné obyvatelům okolních sídel. V uměle založené krajině budou vytvořeny podmínky pro přírodní procesy, které povedou ke zvýšení biodiverzity území a ke zvýšení odolnosti krajiny proti klimatickým změnám.

2 Milada bude odkazovat k bohaté historii regionu

Je třeba přihlásit se k silnému příběhu celého regionu, který předcházal vzniku tohoto místa. Území jezera Milada bude odkazovat na osudy zdejších obyvatel, připomínat zaniklé vesnice a proměny krajiny. Návštěvníci území získají informace o industriální historii místa, o rekultivaci území a vzniku nové krajiny. Jedinečnost tohoto území bude dále rozvíjena, území si zachová svoji prostorovou velkorysost a genia loci.

3 Milada bude spojoval

Milada by měla přispět ke zvýšení kvality života místních obyvatel, přispět k budování značky místa, kde se dobře žije. Udržitelný rozvoj tohoto území přispěje k posílení sociální soudržnosti v regionu. Obyvatelé okolních měst a obcí by měli považovat území jezera Milada opět za své a zároveň přijmout zodpovědnost za budoucnost této své lokality.

4 Milada, jezero pro všechny

Lokalita jezera Milada je jedinečná svým měřítkem a svobodou pohybu. Tento rozsáhlý přírodě blízký veřejný prostor je člověku přístupný ze všech stran v kteroukoliv dobu. Budoucí rozvoj a aktivity území budou realizovány vždy s přihlédnutím k maximálnímu zachování neomezeného přístupu veřejnosti do území a zejména pak prostupnosti břehů jezera.

5 Milada se stane organickou součástí regionu

Milada by neměla zůstat osamoceným ostrovem krajiny mezi dvěma velkými městy, mezi linií výstavby dopravní infrastruktury. Území jezera Milada je třeba lépe propojit s jeho okolím tak, aby se stalo integrovanou součástí širšího území, nové krajiny Mostecké pánve, vyhledávaným a dobře dostupným místem na pomezí Krušných hor a Českého středohoří.

6 Milada nabídne kvalitní rozmanitý program

Území jezera Milada umožní rozmanitý program, různé způsoby trávení volného času pro všechny věkové kategorie, pro obyvatele okolních sídel i návštěvníky odjinud, a to po celý den, týden i celý rok. Rozmanité využití zajistí odolnost vůči cyklickým výkyvům a strukturálním změnám ekonomiky. Vybavenost území bude řešena „chytře“, aby přinesla možnost využívání území ve všech ročních obdobích a zároveň minimálně zatěžovala své okolí a životní prostředí. Plochy a objekty však nebudou tvořit bariéru v území, které si nadále zachová svůj přírodní charakter.

7 Milada bude příkladem dobré praxe udržitelného rozvoje

Postupná přeměna území by měla vycházet z principů udržitelného rozvoje, a to jak při rozvíjení odvětví cestovního ruchu, hospodaření s energií nebo ochraně přírodních hodnot. V území budou používány a testovány inovační technologie a postupy, které přinesou udržitelná a soběstačná řešení s minimálním dopadem na životní prostředí.

Milada se stane inspirací pro přeměnu celé Mostecké pánve ve zdravý a prosperující region.

8 Milada, voda jako zdroj

Voda v území bude chráněna jako jedna ze základních složek nově vzniklé krajiny, ale i jako strategická surovina. Správa jezera Milada bude přispívat k vodohospodářské stabilitě regionu.

9 Budoucnost Milady vyjde z proveditelného a ekonomicky udržitelného řešení

Rozvoj okolí jezera Milada bude vystavěn na realistickém a finančně proveditelném řešení. Tento požadavek nechce omezovat inovativní a ambiciózní koncepce. Chce je vystavět na realistických předpokladech tak, aby rozvoj území přinesl mladým generacím nové možnosti a nezatížil je životem na dluh a neuváženými rozhodnutími generace předchozí. Je třeba dospět k optimálnímu modelu, který umožní efektivní realizaci záměrů, správu území a dlouhodobou ekonomickou udržitelnost.

10 Milada jako veřejný zájem

Sdílená vize jezera Milada má přispět k naplňování veřejného zájmu na zachování a zlepšování stavu životního prostředí a využitelnosti nově založené krajiny pro obyvatele regionu, pro zvýšení kvality jejich života a pro udržitelný rozvoj regionu. Na základě tohoto veřejného zájmu bude posouzena možnost odpovídající redukce chráněného ložiskového území.



2.1 HISTORIE ÚZEMÍ

HISTORIE TĚŽBY A SÍDEL



1850 - II. Vojenské mapování



1880 - III. Vojenské mapování



1950 - Státní mapa



1950 - Ortofotomapa



Zaniklá vesnice Vyklice



Zaniklá vesnice Tuchomyšl



Ocelárna – slévárna Chabařovice, 1910



Trmice, šachta Elizabeth, 1900

Rekultivace lomu a otevření krajiny jezera veřejnosti

Území kolem jezera Milada, stejně jako prostor celé Mostecké pánve, prošlo především v 19. a 20. století překotnými změnami. Původně zemědělská, hustě osídlená krajina se začala od konce 18. století měnit v prosperující těžební a průmyslovou oblast s řadou hlubinných dolů, průmyslových podniků a dopravních staveb. Období růstu a prosperity ukončila 2. světová válka, která znamenala mimo jiné i radikální dvojnásobnou obměnu obyvatelstva a v důsledku výrazné snížení počtu obyvatel celého regionu. V 70. letech vznikl mezi Ústím nad Labem a Chabařovicemi povrchový lom Chabařovice, který postupně zabral 6 vesnic a téměř 9 km² krajiny.

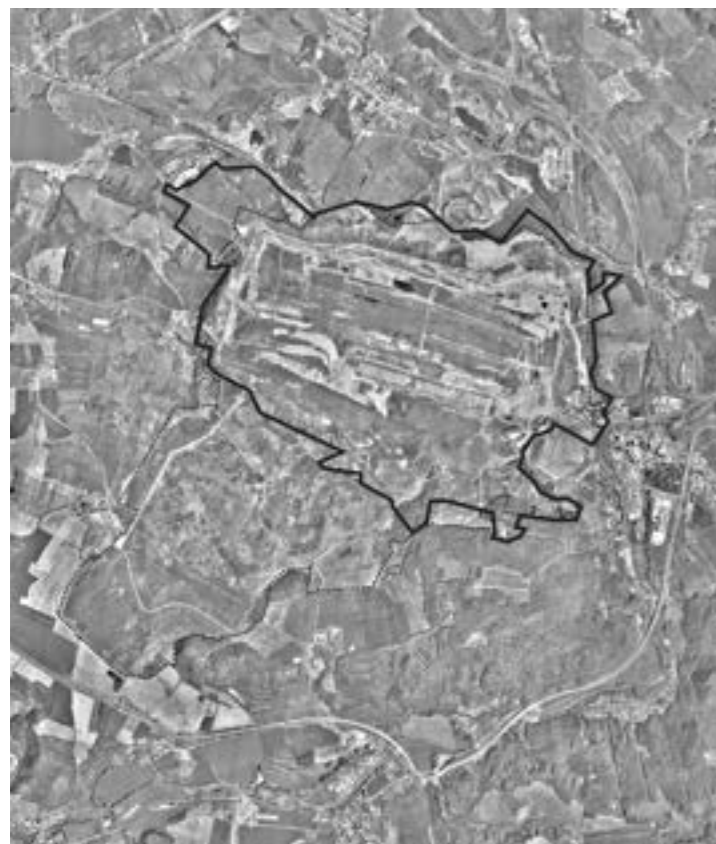
Po dvaceti čtyřech letech byla těžba v lomu ukončena. Následovala rozsáhlá rekultivace a po dalších necelých dvaceti letech se lidem otevřela zcela nová krajina s jezerem Milada, kterou dnes lidé znovu zabydlují a sžívají se s ní.

Zdroj: Muzeum města Ústí nad Labem (fotografie), Archiv ČUZK (letecké snímky)

— Hranice lomu Chabařovice
 — Hranice řešeného území koncepční studie

2.1 HISTORIE ÚZEMÍ

REKULTIVACE LOMU A OTEVŘENÍ KRAJINY JEZERA VEŘEJNOSTI



2001



2003



2006



2016



Rekultivace lomu a otevření krajiny jezera veřejnosti

Lokalita bývalého hnědouhelného lomu Chabařovice se nachází v nejvýchodnější části Severočeské hnědouhelné pánve. Těžba hnědého uhlí zde byla ukončena v roce 1997. V roce 1991 byla zahájena první rekultivace v tomto území, zajišťována státním podnikem Palivový kombinát Ústí. V rámci Plánu likvidace bylo rozhodnuto, že bude zrealizována tzv. „mokrý varianta“ obnovy území. Jejím základem je hydrický způsob rekultivace, což znamená zatopení zbytkové jámy vodou a vytvoření jezera o rozloze zhruba 250 ha.

Mezi lety 1991 až 2015 proběhla komplexní rekultivace území zahrnující provedení terénních úprav, vybudování odvodňovacích příkopů, vybudování přístupových cest, biologickou rekultivaci - lesnickou, zemědělskou, zatravnění a rekultivaci hydrickou. Hlavní objekt, vzniklý v rámci hydrické rekultivace, je samotné jezero Milada.

Dne 30. 5. 2015 se uskutečnilo slavnostní otevření prostoru pro veřejnost. V posledních letech se nová krajina a jezero staly vyhledávanou vodní a přírodní plochou pro rekreaci i cenným přírodním prostředím. Krajina je v současné době v raném stádiu své stabilizace a následného přirozeného rozvoje.

Zdroj: Fotoarchiv DIAMO, s.p. (), Archiv ČUZK (letecké snímky)

— Hranice lomu Chabařovice
 — Hranice řešeného území koncepční studie

2.2 PROMĚNA KRAJINY

KRAJINA PŘED POVRCHOVÝM LOMEM



Digitální rekonstrukce historické krajiny

2.2 PROMĚNA KRAJINY

KRAJINA S LOMEM CHABAŘOVICE



2.2 PROMĚNA KRAJINY

STÁVAJÍCÍ KRAJINA ÚZEMÍ JEZERA MILADA



Digitální ilustrace současného stavu krajiny

2.2 PROMĚNA KRAJINY

NAVRHOVANÝ STAV ÚZEMÍ JEZERA MILADA



Digitální ilustrace navrhovaného stavu krajiny

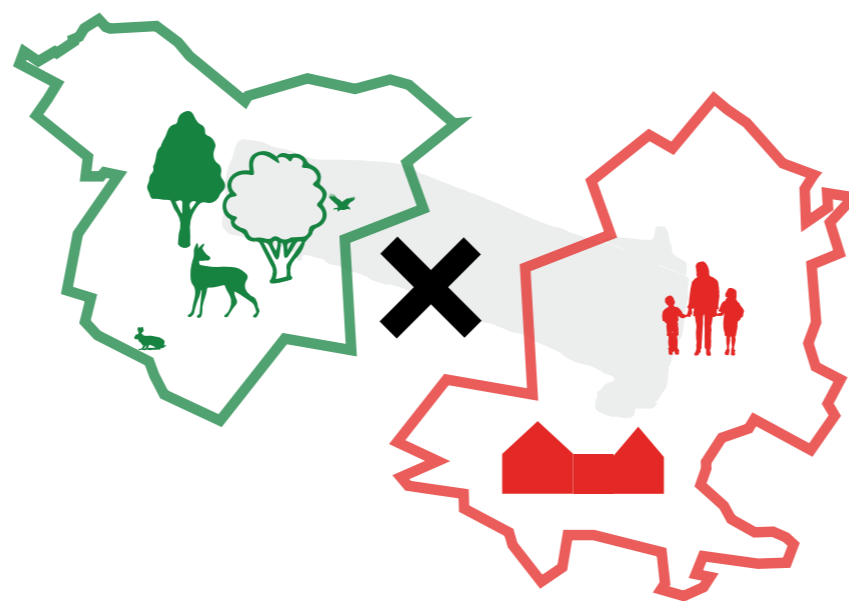
3.1 KONCEPT - ŽIVÁ KRAJINA

KONCEPČNÍ PŘÍSTUP

ČÍM BY SE MĚLO JEZERO MILADA V BUDOCNU STÁT?



PŘÍRODA X REKREACE



ŽIVÁ KRAJINA: KVALITNÍ PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ + ATRAKTIVNÍ PŘÍLEŽITOST PRO ROZVOJ PŘÍMĚSTSKÉ REKREACE



Čím by se mělo jezero Milada v budoucnu stát?

Území jezera Milada je dnes, vzhledem k svojí blízkosti k ostatním sídlům, velmi aktivně navštěvovaným místem. Nově se utvářející krajina poskytuje ceněný přírodní charakter pro odpočinkový i aktivní pobyt v ní a vodní plocha nabízí jedinečnou možnost vodní rekreace. S přibývajícím návštěvností a oblibou území začíná ale území vykazovat i jisté nedostatky, kterými jsou chybějící sociální zázemí, nedefinované trasy a cesty pro pohyb v území, křížení provozu na cestách a také nekoordinovaný rozvoj služeb a zázemí v území.

Budoucí podoba jezera často naráží na dva odlišné přístupy, které se dají zjednodušit jako příroda versus rekreace. Vysoká intenzita rekreace a nekoordinovaný rozvoj je hrozbou pro stávající kvalitu prostředí, které by tím mohlo degradovat. Stejně tak ale i ponechání území bez zázemí a možnosti rozvoje a jakéhokoliv ekonomického přínosu povede k vytvoření opuštěného a zanedbaného prostředí.

Cílem Konceptní studie je nalézt takový přístup, který tyto dva konfliktní přístupy spojí a nalezne vhodný způsob, jak oba mohou současně prosperovat. Bez hodnotné přírody a krajiny nebude území zajímavé pro rekreaci, zároveň bez umožnění rekreace v území bude velmi těžké zajistit potřebnou péči a správu krajiny, kterou území vyžaduje. Na přírodu, rekreaci a rozvoj je nutné pohlížet jako na funkce, které se vzájemně doplňují a podporují. Jejich kombinace je klíčová k zajištění dlouhodobě udržitelné hodnoty území.

Čím by se měla krajina jezera v budoucnu stát? Oblast jezera je lehce dostupná z okolních aglomerací s více jak 150 tisíci obyvateli a má tedy vysoký potenciál vytvořit jedinečnou, lehce dostupnou příměstskou krajinu, která okolním obyvatelům nabídne široké možnosti rekreace, kulturního vyžití, sportu, pobytu v přírodě, informačně-naučné náplně a vrátí tak do území život díky umožnění rozvoje okolních sídel směrem k jezeru.

Oblast je tak rozsáhlá, že je možné v krajině vytvořit podmínky pro různorodé aktivity, rozvoj přírodně cenných oblastí i rozvoj nových center pro lidské využití. Konceptní přístup k řešení území jezera Milada "Živá krajina" popisuje vizi budoucí podoby a náplně krajiny jezera po tom, co z území zmizel veškerý běžný život z důvodů těžby, život, který se ale znovu postupně obnovuje. Je to krajina s živou přírodou i životaschopnou náplní pro její návštěvníky, která se pomalu integruje zpět do svého okolí, z kterého byla těžbou vytržena.

3.1 KONCEPT - ŽIVÁ KRAJINA

KONCEPČNÍ PŘÍSTUP

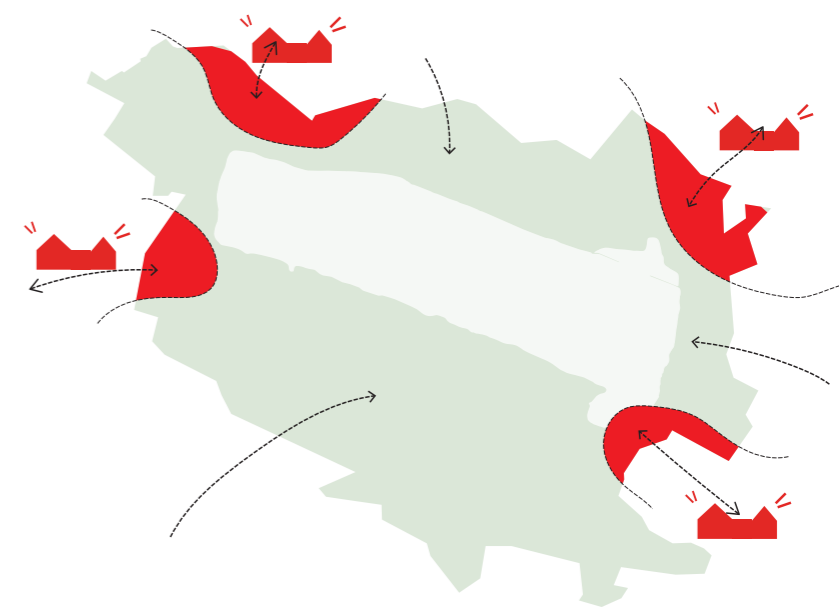
ŽIVÁ PŘÍRODA: VYTVOŘENÍ PLNOHODNOTNÉ A UDRŽITELNÉ KRAJINY A PŘÍRODY



OŽIVENÉ PROSTŘEDÍ: OŽIVENÍ KRAJINY NOVOU NÁPLNÍ A AKTIVITAMI



NOVÝ ŽIVOT: INTEGROVÁNÍ OKOLNÍHO ŽIVOTA DO ÚZEMÍ



Koncepční přístup k návrhu území jezera Milada

Pro zajištění trvalého rozvoje přírodních hodnot, udržitelnosti péče o krajinu a udržení kvalitního krajinného prostředí je navržena různorodá typologie cílového stavu krajiny. Současný stav, kdy jsou jednotlivé části krajiny víceméně stejného charakteru a významu, je změněn na krajinu, kde každá její část podporuje různý cílový charakter a využití. Důraz je kladen na vytvoření široké škály krajinných typů, od přírodě velmi blízkých území s vysokou ekologickou hodnotou až po oblasti, kde krajina má především pobytovou funkci s rekreačními aktivitami. Důležitou částí jsou také části krajiny, které mohou být využity k produkci a zajistit tak alespoň částečnou udržitelnost péče o krajinu. Rozvoj přírodních hodnot a přirozených procesů v krajině je základní pilíř v transformaci území jezera Milada. Je to právě životní prostředí, které bylo důsledkem těžby a dalších lidských činností v území značně poznamenáno a které je a vždy bude hlavním důvodem, proč se k jezeru dnes i v budoucnu budou lidé vracet.

S jezerem Milada se od počátku přípravy rekultivace počítá jako s rekreační oblastí pro obyvatele okolních měst a obcí. Území jezera Milada je již dnes využíváno pro volnočasové aktivity obyvatel z okolních sídel. V území v současnosti fungují pláže, cestní okruhy jsou využívány pro pěší turistiku, cyklistiku a in-line bruslení, jezero je také hojně využíváno pro vodní sporty. V současnosti v území ale chybí základní sociální vybavení, které by těmto aktivitám poskytlo základní zázemí. Jedním z cílů návrhu je vytvořit v území podmínky pro rozvoj různých druhů aktivit od aktivní rekreace (sporty, kulturní akce, vodní rekreace) po rekreaci odpočinkovou (pobyt v krajině, pěší turistika). Široká škála možných náplně umožní přilákat návštěvníky všech věkových skupin a s různými zájmy. Krajina by měla mít co nabídnout všem.

Integrace území do svého okolí pomocí nových spojení a nové, jasně definované výstavby je důležitým aspektem, který pomůže krajinu přiblížit stavu před těžbou. Okolní sídla, která byla lomem odříznuta od krajiny a jejich rozvoj se soustředil směrem od lomu, mají v budoucnu možnost tento trend otočit a začít se rozvíjet směrem k jezeru a jeho hodnotné krajině. Nový rozvoj a výstavba v okrajových oblastech s převážně rekreační náplní pomůže překonat pomyslnou hranici těžby, vrátí život do krajiny a svým ekonomickým přínosem zajistí udržitelnost rozvoje okolní krajiny.

3.2 STÁVAJÍCÍ STAV

ORTOFOTOMAPA SOUČASNÉHO STAVU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



3,8 km

3,1 km

Hranice řešeného území
rozloha 10,2 km²



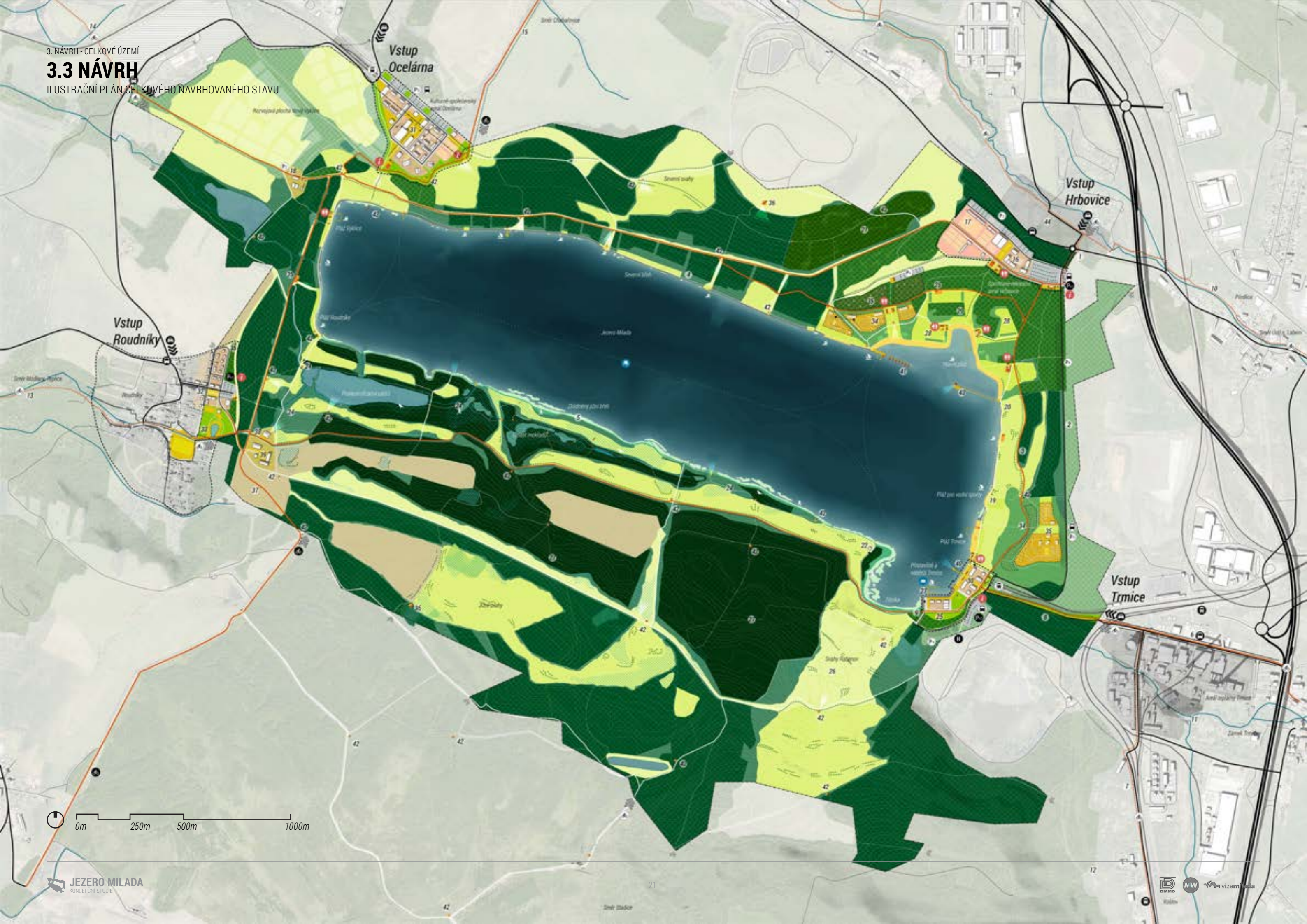
3.3 NÁVRH

ZÁKRES NAVRHOVANÉHO STAVU DO ORTOFOTOMAPY



3.3 NÁVRH

ILUSTRÁČNÍ PLÁN CELKOVÉHO NAVRHOVANÉHO STAVU

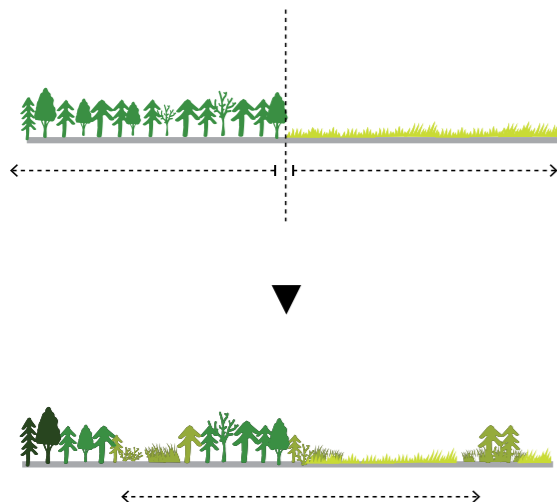


3.4 KRAJINA

STRATEGIE NÁVRHU KRAJINY JEZERA MILADA

STRATEGIE 1 - DYNAMICKÁ KRAJINA

Vytvoření rozvolněných přechodů mezi krajinnými typy pomocí ekotonových pásem a diverzifikace horizontální a vertikální struktury porostů.



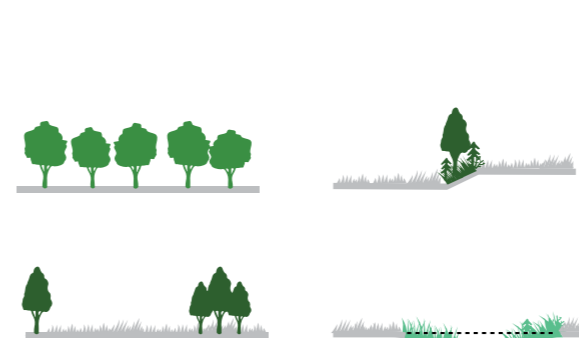
STRATEGIE 2 - DIVERZIFIKACE FUNKCÍ

Změna krajinného managementu tak, aby reflektoval různorodé využití krajiny: ekologickou funkci a vytvoření přírodně blízkých oblastí, produkční a rekreační funkci.



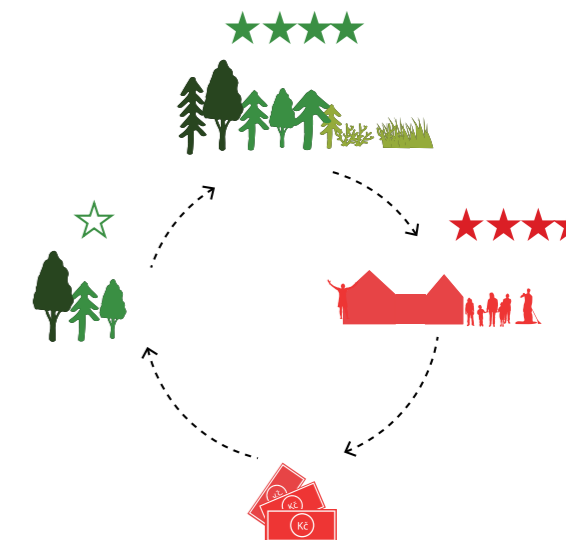
STRATEGIE 3 - KULTURNÍ KRAJINA

Navrácení prvků kulturní krajiny do území, které hrají důležitou roli ekologickou i estetickou a zároveň vytváří nové hodnoty pro pobyt v krajině. Jedná se například o meze, stromořadí, skupiny dřevin, mokřady.



STRATEGIE 4 - HODNOTNÁ KRAJINA, KVALITNÍ SLUŽBY

Kvalitní prostředí, které krajina jezera vytváří, je základním předpokladem pro vytvoření kvalitního rekreačního zázemí. Rozvoj rekreace v území by měl částečně zajistit dlouhodobou péči o krajinu, aby kvalita prostředí byla zachována a rozvíjena.



Koncepční přístup

Krajina jezera Milada má po proběhlé rekultivaci charakteristické prvky zahlazování následků hornické činnosti tzv. českou rekultivační školou. Jednotlivé krajinné typy mají velice ostré hrany, definované hranicemi jednotlivých rekultivací, lesní plochy jsou nepřístupné a velmi husté, bez dostatečné různorodosti jak ve vertikální (vegetační patra), tak horizontální struktuře (např. absence ekotonů), plochy otevřené krajiny jsou holé, bez soliterních dřevin a drobnější roztroušené vegetace. Jednotlivé krajinné prostory mají stále značně velké, nepřirozené měřítko. I přes technický přístup k revitalizaci území, kterým je krajina ovlivněna, zde vznikla řada zajímavých a přírodně blízkých oblastí a stanovišť, které je nutné podpořit a využít jako zdroje krajinné a biologické rozmanitosti pro celé území.

Hlavním cílem koncepčního přístupu k transformaci krajiny a jejich prvků je blíže přiblížit krajinu přirozenějšímu měřítku a charakteru, který by umožnil přírodním procesům rychlejší a samovolnější rozvoj, a zároveň vytvořit podmínky pro produkční a rekreační funkce tak, aby se vzájemně negativně neovlivňovaly.

Pro dosažení těchto cílů jsou definovány následující strategie:

1. Dynamická krajina

Současné ostré hranice mezi krajinnými typy jsou nově navrženy jako pozvolné přechody - ekotonová pásma s různorodou horizontální a vertikální strukturou. Strukturu lesů je doporučeno diverzifikovat cíleným vznikem palouků s květnatými loukami, postupnými probírkami a vytvořením nového nižšího keřového patra a ploch lesostepního charakteru. Zvláštní oblasti, zahrnující vlhká území, oblasti zvláštních půdních poměrů, která vedou k úhynu dřevin v lesních rekultivacích, je doporučeno opětovně nezalesňovat, ale ponechávat přirozenému vývoji a vytvářet kolem nich podmínky pro rozvoj nových stanovišť, které mohou využít specializované a chráněné druhy rostlin. V krajině by také měly být vyčleněny plochy pro přirozenou sukcesí, a to především v plochách mimo rekreaci a budoucí rozvoj.

2. Diverzifikace funkcí

Plochy lesů a luk mají dnes poměrně monotónní charakter a funkci. Jejich management a péče o ně je jednotná. S rozvojem území, které bude vytvářet různá prostředí a aktivity v krajině, je vhodné, aby se management krajiny postupně změnil na vytváření cílových charakterů, procesů a funkcí v krajině. Jedná se především o management podporující vznik biologicky cenných území, oblastí pro zemědělskou produkci a oblastí primárně určených pro rekreaci a pobyt člověka v krajině. Tyto funkce je nutné podporovat zároveň, aby nedocházelo k přerušování již probíhajících přírodních procesů a krajina se rozvíjela vyváženě.

Různé funkce krajiny v návrhu reflektují stávající krajinné hodnoty a funkční využití území. Zároveň jsou podporovány synantropní druhy živočichů, které nacházejí vhodné biotopy v lokalitách, využívaných lidmi.

3. Kulturní krajina

Historická krajina před hornickou činností obsahovala řadu cenných prvků, které po staletí utvářely celkový krajinný ráz. Jednalo se o tradiční prvky jako pole a cesty v krajině, ovocná stromořadí, sady, meze, hájky, mokřady, meandry potoků atd. Tyto prvky jsou nositeli nejen estetických, ale i ekologických a kulturních funkcí v krajině. Rekultivované plochy jezera Milada dnes tyto prvky postrádají a jejich postupné navrácení pomůže nejen podpořit lokální ekosystémy, ale i vytvořit odkaz na před-těžební krajinu a vrátit místům přirozenější, lidské měřítko.

4. Hodnotná krajina, kvalitní služby

Výše popsané principy rozvoje a celková kvalita krajiny bude klíčová pro kvalitu samotné rekreace v této krajině. Krásné, čisté a přírodně různorodé prostředí bude atraktivní pro mnoho potenciálních návštěvníků a vytváří tak podmínky pro vznik kvalitní nabídky služeb. Fádňí krajina a nekvalitní prostředí nebude podnikatelsky tolik zajímavé a služby v území se nemusí rozvíjet dostatečně. Přírodně pestrá a pro člověka obytná krajina je důležitým předpokladem nejen pro její resocializaci, ale i pro rozvoj rekreace, služeb a udržitelnějšího ekonomického fungování území. Tento vztah hodnotné krajiny a kvalitních služeb by měl být nastaven i v samotné správě území, která by měla zajistit údržbu krajiny a její rozvoj dle stanovené strategie.

Mezi hlavní navrhované změny v krajině patří:

- Nová výsadba dřevin kolem rekreačních ploch - hlavní pláž, pláže na východním břehu, malé vstupy do vody na severním břehu
- Vytvoření obytné a prostupné krajiny - prosvětlené lesní porosty s roztroušenými dřevinami, květnaté louky, nové cesty a pěšiny
- Změna travinných ploch podél břehů na extenzivní, částečně květnaté louky
- Doplnění nových krajinných prvků - meze, stromořadí, skupiny dřevin, sady, mokřady, tůně, remízky
- Podpora cenných litorálních oblastí západní části zátoky úpravou na pozvolné mělkovodní litorální zálivy a vytvoření klidové zóny kolem nich
- Odstranění části pobřežní komunikace a rozšíření stávajícího litorálního pásma (dlouhodobý záměr podmíněný geotechnickým průzkumem v konkrétních částech území a břehů)
- Vytvoření nových mokřadů, tůní a poldrů (dlouhodobý záměr podmíněný geotechnickým průzkumem v oblasti jižních svahů)
- Vytvoření přírodně blízkých porostů lesů a luk
- Definování lesů určených k ponechání přírodním procesům
- Definování ploch pro přirozenou sukcesí
- Navržená plocha pro hospodářský objekt s ovocným sadem a plochami pro extenzivní zemědělství - pastviny, sad, pole
- Zklidnění severního břehu zúžením pobřežní komunikace
- Revitalizace vodní plochy Zalužany
- Renaturalizace koryta Modlanského potoka (dlouhodobý záměr podmíněný stavem kvality vody v povodí Modlanského potoka)
- Udržování a podpora biotopů stávajících poldrů a vlhkých míst v krajině

3.4 KRAJINA

ILUSTRÁČNÍ PLÁN CÍLOVÉHO STAVU KRAJINY

Legenda

- Hranice řešeného území
- Hranice sídel a zastavitelného území
- Voda**
- Vodní plochy
- Vodní toky
- Drenáže
- Břehy**
- Kamenný
- Pláž
- ▲ Litorální porost
- Mokřady**
- Mokřad
- Poldr
- Vlhké území
- Travniny**
- Louky a travniny
- Louky extenzivní
- Travníky pobytové
- Lesy**
- Les ponechaný samovolnému vývoji - PUPFL
- Les významný pro biodiverzitu - PUPFL
- Zalesněné plochy mimo les - rekreační charakter
- Ekotonové pásmo / sukcese
- Nová výsadba
- Zemědělská půda**
- Pole, ovocné sady
- Krajinné prvky**
- Stromořadí, meze, solitéry, skupiny stromů
- Ostatní plochy vegetace**
- Vegetace v urbanizovaném území - parkový charakter
- Ostatní vegetace
- Zpevněné, zastavěné plochy**
- Plochy zástavby
- Plochy zástavby mimo hlavní rozvojové území v krajině
- Hranice rozvojové plochy sídel
- Infrastruktura dopravní
- Zpevněné a nezpevněné pěšiny
- Biokoridory**
- Lokální biokoridor vodní
- Lokální biocentrum vodní
- Lokální biokoridor lesní
- Lokální biocentrum lesní
- Regionální biokoridor - stávající

- 1 Nová plošná výsadba kolem rekreačních ploch - hlavní pláž, pláže na východním břehu, malé vstupy do vody na severním břehu
- 2 Krajina rekreačního charakteru - prořezávané lesy se světlomilnými dřevinami, pobytové trávníky
- 3 Změna lučních ploch podél břehů na extenzivní, částečně květnaté
- 4 Doplnění nových krajinných prvků - meze, stromořadí, skupiny dřevin
- 5 Podpora cenných litorálních oblastí západní části zátoky úpravou na pozvolné mělkovodní litorální zářvy a vytvoření klidové zóny kolem nich
- 6 Odstranění části pobřežní komunikace a rozšíření stávajícího litorálního pásma
- 7 Vytvoření nových mokřadů a poldrů (dlouhodobý záměr závislý na geotechnických podmínkách v lokalitě)
- 8 Vytvoření přírodně blízkých oblastí lesů a luk
- 9 Hospodářský objekt s ovocným sadem a plochami pro extenzivní zemědělství
- 10 Zklidnění severního břehu zúžením pobřežní komunikace
- 11 Revitalizace vodní plochy Zalužany
- 12 Renaturalizace koryta Modlanského potoku (dlouhodobý záměr závislý na znečištění povrchových vod povodí)
- 13 Podpora biotopů stávajících poldrů a vlhkých míst v krajině



ROZDĚLENÍ KRAJINY DLE CÍLOVÉHO CHARAKTERU A FUNKCE**PLOCHY LESA A ZALESNĚNÝCH PLOCH MIMO LES****Lesní plochy a zalesněné plochy mimo les****Současný stav**

Lesní porosty v území jsou z velké míry tvořeny plochami, které byly zalesněny při rekultivačních pracích. Při rekultivaci byly dle vhodnosti jednotlivých stanovišť jako cílové dřeviny zvoleny: dub letní, javor mléč (klen), jasan ztepilý, habr obecný, z jehličnatých pak borovice lesní (případně modřín opadavý), jako pomocné dřeviny: olše (šedá, lepkavá) a lípy (srdčitá, malolistá) a jako vtroušené: jeřáb ptačí, topol osika, třešeň ptačí a do vlhkých poloh vrby. Pro další výsadbu je vhodné zhodnotit stávající dřeviny a upravit skladbu porostů. Dnešní struktura rekultivačně zalesněných ploch, které mají průměrné stáří kolem 15 let, je velice kompaktní, homogenní a s ostrými hranicemi mezi lesními a okolními plochami krajiny.

Navrhované změny krajiny:**• Přirozenost lesní struktury**

Lesní plochy v území začínají, i přes svoji homogenní strukturu, vytvářet přirozenější strukturu (v oblastech vlhkých ploch, suchých míst, teplých svahů nebo netypických půd), které pomáhají tvořit přirozený charakter lesa. Je žádoucí tato místa zachovat jako součást lesních ploch a jako předlohu pro podporu přirozených procesů v jiných částech území.

• Diverzifikace charakteru a funkce

Lesní plochy v území patří dnes do kategorie lesů zvláštního určení. S budoucím rozvojem území je vhodné změnit management jednotlivých oblastí lesa, dle jejich umístění v území, aby plnily různorodé funkce - přírodní, rekreační, produkční.

• Les ponechaný samovolnému vývoji

Jedná se o přístup, který vede s využitím ekologické sukcese k vytvoření lesa přírodě blízkého. Plochy lesů ponechaných samovolnému vývoji jsou navrženy podél jižního břehu v okolí nově navržených mokřadů. Management ploch by měl upouštět od výchovných zásahů a připravit tyto plochy pro přenechání samovolnému vývoji. Cílem takového přístupu je během delšího časového období a za téměř nulové finanční náklady vytvořit přírodně vysoce hodnotné porosty, které budou klíčovou zónou pro organismy a vizuální hodnotou "nové divočiny" pro návštěvníky.

• Les významný pro biodiverzitu

Lesní porosty, ve kterých se hospodaří, ale s důrazem na zvyšování a ochranu biodiverzity. Palouky v těchto porostech mohou sloužit i pro účelovou pastvu. Cílem je vytvořit les s bohatou druhovou skladbou, odpovídající přirozenému stavu a s významnou vertikální členitostí, tedy s bohatým zastoupením keřového patra.

• Les s hospodářskou funkcí

Obhospodařované lesní porosty za účelem produkce dřevní hmoty jsou umístěny především na jižních svazích jezera mimo hranice řešeného území za účelem produkce dřeva, ale hospodaří se v nich více přirozeně, především se uplatňuje přirozená skladba dřevin. V řešeném území není navrhován les s primárně produkční funkcí (jedná se o lesy zvláštního určení).

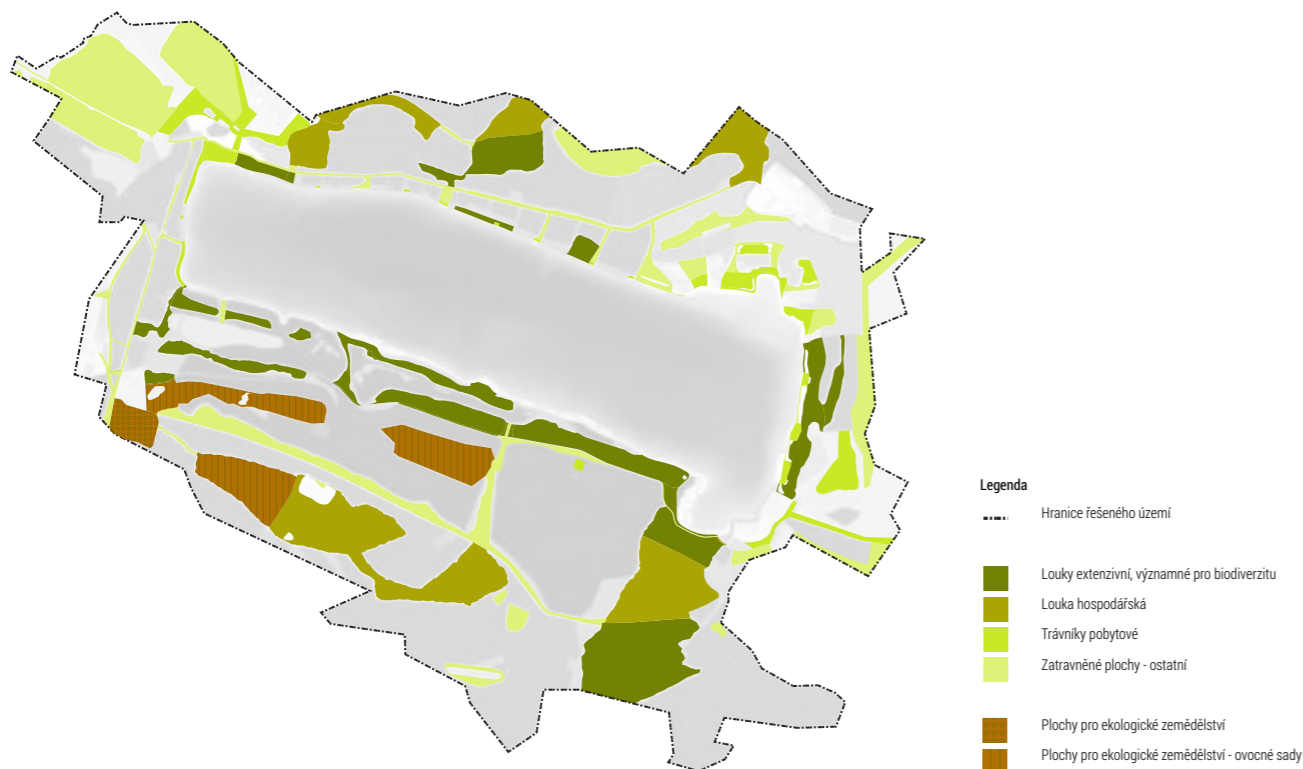
• Zalesněné plochy mimo les (rekreační charakter)

Lesní rekultivační plochy kolem budoucích rozvojových oblastí jsou navrženy s cílovým rekreačním charakterem. Podporovány by měly být světlo milné dřeviny, které postupně vytvoří méně hustou a dobře prostupnou strukturu zalesnění vhodnou k rekreaci. Důraz se klade na podporu soliterních dřevin, které porostům dávají jedinečný charakter.

• Ekotonová pásma - lesní lemy

Při přechodu lesa do volné krajiny by měla být vytvořena přechodová pásma (tzv. ekotony). Zapojené porosty středně vysokých až vysokých širokolistých bylin a nízkých keřů tvoří úzké pruhy na okrajích lesních ploch nebo větších ploch křovin. Jsou součástí typické zonace vegetace od lesa přes křovitý lesní plášť a bylinný lesní lem k přirozenému nebo druhotnému trávníku. Často se tato vegetace vyvíjí i plošně mimo kontakt s lesem na neobhospodařovaných suchých trávnících a loukách. V lemech společně rostou druhy travinné vegetace a druhy lesního podrostu. Charakteristický a nápadný je květnatý aspekt, protože druhy lesního podrostu na slunných místech lesních okrajů vytvářejí větší biomasu a bohatě kvetou. Běžně se v lemech vyskytují nízké keře nebo zmlazující stromy, nedosahují však velké pokryvnosti. V těchto pásmech vznikají typické životní prostory zvláště rozmanitých společenstev a zároveň vytvářejí přirozený charakter lesní struktury. Při zarůstání lemové vegetace je vhodné provádět občasné odstraňování křovin a stromů, nikoliv však formou pravidelné seče.

LOUKY A ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY



Louky a zemědělské plochy

Současný stav

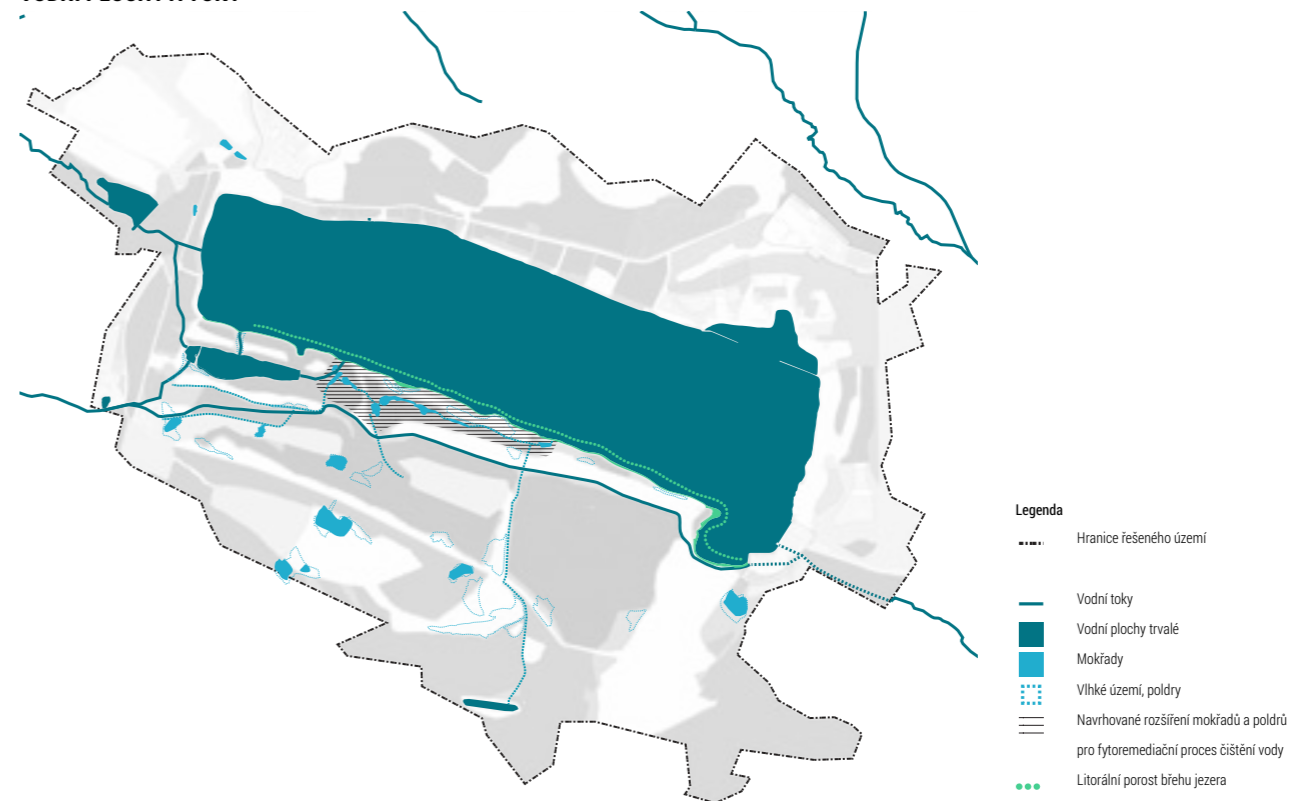
Louky jsou v území velmi rozlehlé s ostrými přechody do okolních biotopů. Většina ploch je dnes intenzivně obhospodařovaná pravidelnou sečí a lučním plochám chybí druhová rozmanitost.

Navrhované změny krajiny:

- **Doplnění krajinných prvků**
Prvky, jako jsou například meze, remízky, pásy a skupiny dřevin, posilují vizuální i ekologickou hodnotu nezalesněné krajiny a vytváří stanoviště pro lokální faunu.
- **Diverzifikace charakteru a funkce**
S budoucím rozvojem území je vhodné změnit management jednotlivých travních porostů dle jejich umístění v území, aby plnily různorodé funkce - ekologické, rekreační (vizuální) a zemědělské.
- **Louka extenzivní**
Luční porosty, které jsou významné pro podporu biodiverzity a svoji květnatostí zároveň vytvářejí atraktivní prostředí pro návštěvníky. Plochy extenzivních luk jsou navrženy podél jižních, východních a severních břehů jezera. Seč těchto luk by podle jejich zaměření a druhového složení byla prováděna jednou ročně nebo jednou za několik let, s využitím tzv. mozaikové seče. Nové květnaté části luk je možné založit rozhozením mulče ze stávajících druhově pestrých luk s podobnými ekologickými podmínkami v okolí jezera, některé plochy je možné využívat pro extenzivní pastvu.

- **Louka hospodářská**
Plochy určené primárně k obhospodařování jsou navrženy v pásmech dále od jezera a jsou určeny buď k produkci píce, nebo k pastvě.
- **Trávníky pobytové**
V okolí hlavních rekreačních ploch (pláže, rozvojová území) jsou navrženy pobytové trávníky, které mají především rekreační funkci. Vzhledem k nutné pravidelné péči o tyto plochy doporučujeme jejich založení provádět postupně s rozvojem území. Složení a péče o tyto trávníky by měla být vždy navržena pro míru zátěže a umístění dané plochy (např. kemp, okolí pláží, travnaté pásy podél cest, okolí staveb apod.).
- **Plochy pro ekologické zemědělství**
V části území u Roudníků je navrženo umístění objektu pro ekologické zemědělství a na něj navazující zemědělské plochy. Produkční funkce a plochy, jako jsou například sady v území, obnoví její původní kulturní charakter a zároveň ve spojení s gastronomickými službami nabídnou atraktivní návštěvní a edukační cíl. Zemědělství musí být v ekologickém režimu a pro území by bylo vhodné, kdyby zahrnovalo i hospodářská zvířata, která by pro pastvu využívala plochy okolních luk v území. Jedná se také o vhodný management pro línušky úhorní (stepní druh ptáka).

VODNÍ PLOCHY A TOKY



Vodní plochy a toky

Současný stav

Jezero Milada, které je napouštěno dvěma přelivovými vrty, je hlavním vodním prvkem vytvořeným rekultivací v území. V jeho okolí je v krajině vytvořeno mnoho drobných ploch, mokřadů a nádrží, které jsou velmi významným zdrojem biodiverzity v území. V území jsou dva hlavní toky - Modlanský a Zalužanský potok. Oba toky byly těžbou a následnou rekultivací odkloněny a dnes jsou regulovány pomocí několika rozdělovacích objektů. Jejich přítok je možné použít k napouštění jezera pomocí vedení přes protieutrofičacní nádrž. Znečištění těchto toků splaškovými vodami a obava ze znečištění jezera vedla k vybudování izolovaného koryta pro Modlanský potok, které ústí do řeky Bíliny. Následující návrhy pro změnu vodního režimu mají za cíl posílit význam vody v krajině jezera a využít její potenciál k vytvoření významných prvků lokální ekologie, především mokřady a tůň, včetně periodických tůň.

Navrhované změny krajiny:

- **Stávající poldry, mokřady a vlhká území**
V oblastech jižních svahů je mnoho drobných vodních prvků - poldry, mokřady a velké množství ploch, které nejsou odvodněné a vytvářejí ucelená vlhká území. Tyto oblasti vytvářejí hodnotná místa v rekultivované krajině a dodávají jí potřebnou různorodost. Je tedy nutné je udržovat a postupně zakomponovávat do cílové mozaiky lesů a luk. V některých oblastech je nutné uvažovat o změně managementu tak, aby nenarušoval procesy v těchto místech.

• Drenáže a odvodnění území

Stávající technické svodné příkopy, drény plní funkci ochrany proti vodní erozi a odvodnění, by bylo dobré v budoucnu (poté, co území bude stabilizováno a jejich přítomnost nebude nutná) lépe začlenit do krajiny a naturalizovat. Dnes tvoří ekologické bariéry a jejich zpracování narušuje ráz krajiny.

• Modlanský potok

Kvalitu vody v Modlanském potoce je nutné dlouhodobě sledovat a při snížení znečištění usilovat o renaturalizaci toku v území jezera. Přírodní koryto potoka pomůže nejen k propojení lokálních biotopů, ale bude i esteticky atraktivní pro návštěvníky území.

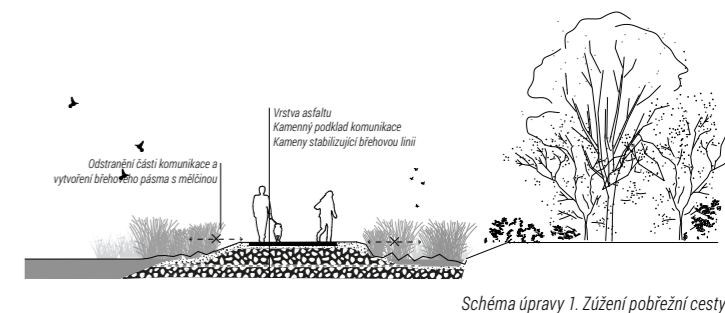
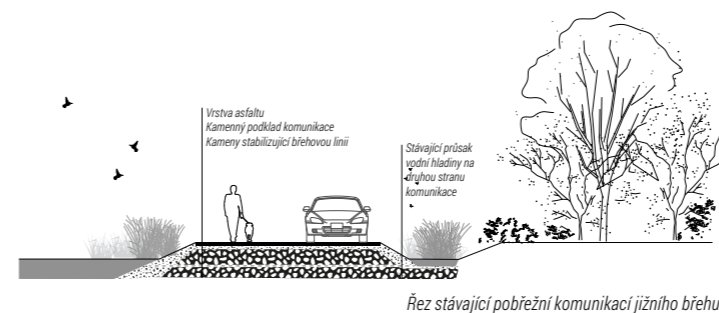
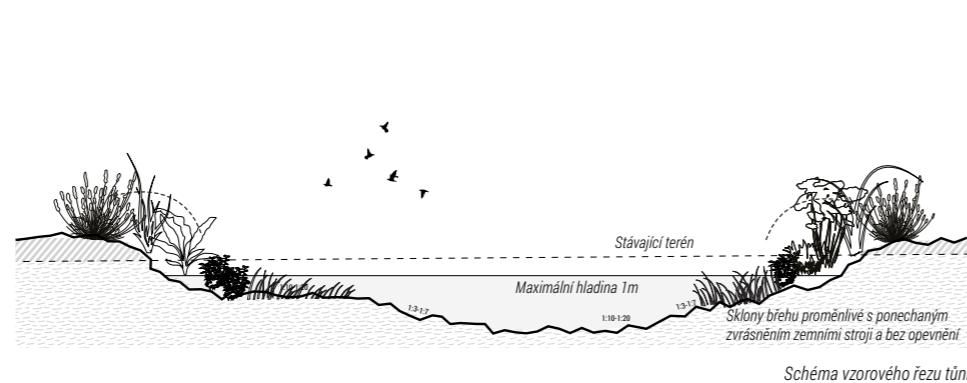
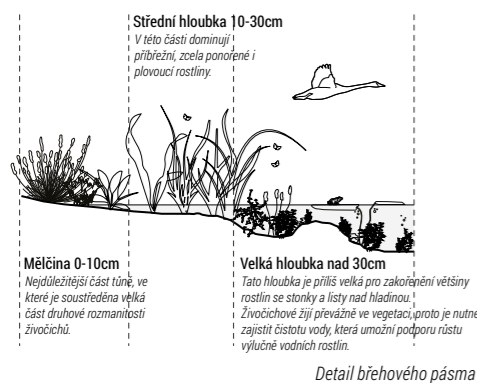
• Rozšíření mokřadů u jižního břehu

V oblasti jižních břehů je již dnes několik ploch mokřadů (hlavní plochu tvoří protieutrofičacní nádrž), které vytvářejí ekologicky zajímavá místa a přirozeně navazují na nedaleký jižní břeh s litorálním porostem. Mokřady a suché poldry pomáhají udržet vodu v krajině a vytvářejí trvale biologicky významná území. Do litorálu je soustředěno mnoho forem vodního života - rozmnožování obojživelníků, výtěr ryb, hnízdění vodních ptáků, výskyt a reprodukce drobných vodních živočichů (potrava pro ryby, ptáky).

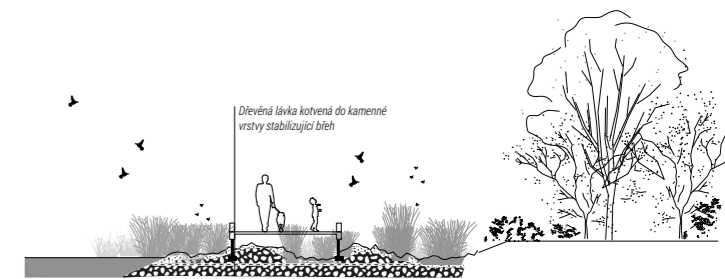
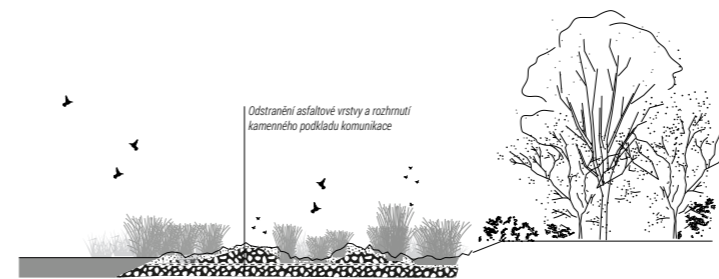
Navržené mokřady a poldry jsou umístěny v návaznosti na ty stávající a zahrnují plochy luk i lesů, aby bylo vytvořeno co nejvíce různorodější prostředí a stanoviště. Stávající drenáže mohou být přeměřovány a využity jako přítok pro nové vodní plochy.

3.2 KRAJINA

TYPOLOGIE KRAJINY



Proces tvorby mokřadů



Nové mokřady by měly přes regulovaný přítok z protieutrofizační nádrže sloužit jako dodatečné biologické čištění přítoku vody do jezera.

Území jižního břehu a svahů je tvořeno výsypkou s komplexními geotechnickými podmínkami, které i v současné době po ukončené rekultivaci způsobují pohyb terénu (skluzy, trhly). Vytváření mokřadů, výběr pro ně vhodných lokalit a úprava terénu s tím spojená by měla zahrnovat geotechnické měření a průzkumy stability území, aby se předešlo nežádoucí destabilizaci terénu. Vzhledem k charakteru zásahu do terénu a stávajících biotopů doporučujeme tento záměr realizovat postupně v dlouhodobém horizontu, který umožní monitoring území z geotechnického i biologického hlediska.

Pro vytváření nových mokřadů je doporučeno:

- Začít s malými úpravami v území, které nevyžadují velké terénní úpravy - pilotní projekty (např. modelace terénu s malou hloubkou do 50 cm).
- Zahrnout odborně způsobilou osobou pro výběr lokality a způsobu tvorby nového vodního biotopu.
- Tůně by měly obecně být prostorově i hloubkově členité (nepravidelný tvar).
- Tůně by měly převážně obsahovat mělké partie (litorály). Mělké části jsou u tůně zcela zásadní, hluboké zóny nejsou tak zásadní a vyžadují velké terénní úpravy.
- Břehová linie by měla být co nejvíce členitá, aby nabízela prostorovou variabilitu a tím i širší nabídku mikrohabitatů.

- Zajistit zónu s periodickým zaplavením. Kolísání úrovně hladiny je žádoucí, výrazně je tím podpořen biologický potenciál tůně.
- Vytvoření rozsáhlé litorální zóny. Existence dostatečně velkých mělkých zón je naprosto zásadní. Mělčiny hloubky 10-50 cm vyhovují valné většině organismů žijících v tůních. Maximální hloubka by neměla být více jak 80-100 cm.
- Vytvoření mírného sklonu břehů. Doporučený je sklon 1:10, 1:20.
- Vyvarovat se budování tůní s nepropustnou fólií na dně pro podporu zadržování vody v tůni.
- Při hloubení a modelaci terénu je doporučeno minimalizovat transport zeminy. Vhodné je využití zeminy na místě k posílení retenční schopnosti tůně, zejména u tůně ve svahu.

• Úpravy jižního břeh jezera a západní část zátoky

Jižní břeh je ekologicky velmi cennou lokalitou v území. Po rozšíření ploch mokřadů půjde o velmi unikátní a významnou oblast pro lokální biodiverzitu. Navrhovaný stav počítá s částečnou redukcí pobřežní komunikace a rozšířením litorálního pásma pomocí mělkých zálivů, mělkovodních částí s plynulým přechodem na souš. Do litorálu je soustředěno mnoho forem vodního života – rozmnožování obojživelníků, výtěr ryb, hnízdění vodních ptáků, výskyt a reprodukce drobných vodních živočichů (potrava pro ryby, ptáky). Litorální pásmo by mělo být co nejvíce horizontálně i vertikálně členité s nepravidelnými tvary – tedy zářezy, ostrůvky, kamenné pohozy, prohlubně.

Aby byla zajištěna stabilita území a břehové linie je doporučeno úpravy jižního břehu realizovat po geotechnickém průzkumu.

Dle zjištěných geotechnických podmínek v různých částech břehu je navrženo realizovat úpravy následujícími způsoby různého rozsahu. Jedná se o tyto varianty:

1. Zúžení pobřežní cesty - odstranění asfaltové části pobřežní komunikace na polovině komunikace a rozhrnutí horní části kamenného břehu tak, aby se vytvořil mělký a různorodý litorál a podpořil se průsak vody jezera na druhou stranu komunikace. Stávající velké kameny, které stabilizují břeh, by měly být ponechány na svém stávajícím místě.

2. Odstranění pobřežní cesty - odstranění asfaltové části pobřežní komunikace na celé komunikaci a rozhrnutí horní části i spodní části kamenného břehu tak, aby se vytvořil mělký a různorodý litorál v místě stávající komunikace.

3. Odstranění pobřežní cesty s dřevěnou lávkou - jedná se o zprůchodnění varianty č.2 pomocí dřevěné lávky podél břehu. Tento způsob je vhodný pro místa přírodní naučné stezky, kde je žádoucí se co nejvíce přiblížit pozorovacím místem pobřežních biotopů.

Pro vytváření úprav břehů je doporučeno:

- Začít s malými úpravami v území, které nevyžadují velké terénní úpravy - pilotní projekty (např. částečné zúžení cesty v malé délce).
- Zahrnout odborně způsobilou osobou pro výběr lokality a způsobu tvorby nového vodního biotopu.

- Břehová linie by měla být co nejvíce členitá, aby nabízela prostorovou variabilitu a tím i širší nabídku mikrohabitatů (zářezy, ostrůvky, kamenné pohozy, prohlubně).
- Vytvoření rozsáhlé litorální zóny. Existence dostatečně velkých mělkých zón je naprosto zásadní. Doporučená je hloubka 10-30 cm.
- Vytvoření mírného sklonu břehů. Doporučený je sklon 1:5, 1:10.

Hospodaření se srážkovou vodou v krajině

Podzemní a podpovrchová voda napájející jezero přirozeně z okolní krajiny nebo pomocí vrtů bude vždy nejkvalitnějším zdrojem čisté vody pro jezero. Rekultivované plochy a vegetace v okolí jezera mohou být také v budoucnu, kvůli svému umělému původu, ohroženy suchem. Proto je nutné při terénních a krajinářských projektech a úpravách, stavbách cest a dalších objektů v území vždy pracovat s vodou v krajině s ohledem na tyto principy:

- K vysazeným dřevinám a vegetaci přivádět vhodným způsobem srážkovou vodu s využitím přirozených modelací terénu a gravitačních zákonitostí.
- Srážkovou vodu z parkovacích a dalších zpevněných ploch a objektů vhodným způsobem zasakovat v okolí (např. přivádět k vysazeným stromům vhodnou technologií).
- Preferovat propustné a částečně propustné povrchy (např. cesty, parkování apod.) před povrchy nepropustnými.
- Zabráňovat erozi v území a umožňovat vsakování a zadržování srážek všude tam, kde je to s ohledem na hydrogeologické podmínky rekultivovaného území vhodné.

3.2 KRAJINA

TYPOLOGIE KRAJINY - BIOTOPY



T1 Lesní lem



K1 Mokřadní vrby



T1.1 Mezofilní ovsíkové louky, Zdroj: Katalog biotopů ČR, M. Chytrý, 2010



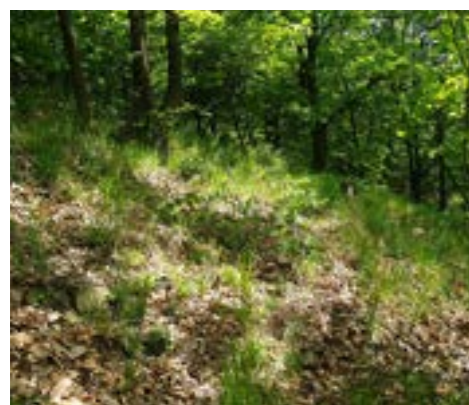
L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy



L3 Dubohabřiny



T1.5 Vlhké pcháčové louky, Zdroj: Katalog biotopů ČR, M. Chytrý, 2005



L6.1 Perialpidské bazifilní teplomilné doubravy



M1.6 Mezotrofní vegetace bahňitých substrátů



V2 Makrofytní vegetace mělkých stojatých vod



X3 Extenzivně obhospodařovaná pole - sady



T1.6 Vlhká tužebníková lada, Zdroj: Katalog biotopů ČR, M. Chytrý, 2002



V1 Makrofytní vegetace přirozené eutrofních a mezotrofních stojatých vod, Zdroj: Katalog biotopů ČR, Z. Otýpková 2006 Referenční fotografie vybraných biotopů

Kompenzační opatření

Rozvoj v území, který návrh Konceptní studie popisuje, bude vždy nutné posoudit z pohledu vlivu na životní prostředí a mnohdy bude docházet ke střetu zájmů. V návrhu je zahrnuto mnoho změn krajiny, které naplňují charakter kompenzačních opatření. Budoucí rozvoj území a jeho rekreačního využití by mohl být kompenzován právě těmito projekty. Jedná se především o:

- Vytvoření přírodě blízkých oblastí, nových mokřadů, poldrů
- Odstranění pobřežní komunikace a rozšíření litorálního pásma jižních břehů
- Podporu cenných litorálních oblastí západní části zátoky úpravou na pozvolné mělkovodní litorální zálivy a vytvoření klidové vodní zóny kolem nich
- Zklidnění pobřežní komunikace severního břehu
- Tvorba nových krajinných prvků v území
- Tvorba nových přírodě blízkých biotopů

V případě zamýšleného záměru (terénních úprav a jiných činností) do biotopů s vodní plochou doporučujeme provést aktuální průzkum odborně způsobilou osobou v rámci zamezení zásahu do biotopů zvláště chráněných taxonů živočichů a rostlin. Tento průzkum doporučujeme provést minimálně v jarním a v počátku letního aspektu. Až po výsledcích průzkumu a navržení vhodného období případného zásahu doporučujeme provádět jen bezpodmínečně nutné terénní úpravy. Většina zjištěných zvláště chráněných druhů je vázána na vodní plochu, litorální porosty a navazující podmáčené území. Z tohoto důvodu se doporučuje veškeré stavební práce provádět v zimním období.

Doporučujeme případné terénní úpravy provádět v období mimo hnízdění ptáků (tj. duben až červenec), případně je zahájit před tímto obdobím nebo přednostně v prostorech, kde nebude hnízdění prokázáno aktuálním průzkumem. Hnízdící druhy by mohly být v době hnízdění negativně ovlivněny a nemusely by mít příznivé podmínky pro dokončení reprodukčního cyklu.

Jelikož bylo v území zjištěno větší množství hnízdících ptáků, jež se vyskytují rozptýleně v celé lokalitě, a při zemních pracích dojde k poměrně zásadní změně stávajícího charakteru, je nutné jakékoliv stavební práce, včetně kácení dřevin, provádět mimo období hnízdění. Pokud budou přípravné práce, tzn. pokácení dřevin a skrývka zeminy s podrostem v místě zpevněné plochy, provedeny v zimním období, lze následně akci realizovat v průběhu celého roku.

Většina zjištěných zvláště chráněných druhů je vázána na vodní plochu, litorální porosty a navazující podmáčené území. Z tohoto důvodu se doporučuje veškeré stavební práce provádět v zimním období.

Významné biotopy a jejich rozšíření

V post-těžební krajině je typický vznik různých specifických biotopů, které poskytují dobré podmínky pro výskyt velmi vzácných druhů - ptáků a bezobratlých. Návrh Konceptní studie zahrnuje řadu zásahů, které umožní rozvoj těchto biotopů (jižní břehy, mokřady), a také doporučuje vytvoření nových přírodě blízkých biotopů. V přípravách konkrétních projektů a záměrů, které budou vytvářet tyto nově navrhované biotopy, je doporučeno postupovat v úzké spolupráci s OŽP Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Přehled možných nově vytvořených biotopů a jejich management

(Označení dle katalogu biotopů ČR)

K1 Mokřadní vrby

Možné umístění v návrhu: Mokřad, vlhké území, les významný pro biodiverzitu

Popis: Světlé, zpravidla mezernaté keřové vrby s dominancí vrb

Management: Za předpokladu zachování vodního režimu krajiny a přirozené dřevinné skladby porostů nevyžadují mokřadní vrby žádný management. V případě zarůstání náletovými dřevinami lze tyto dřeviny vyřezávat.

L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy

Možné umístění v návrhu: Vlhké území, les významný pro biodiverzitu

Popis: Porosty tvořené dominantní olší lepkavou nebo jasanem ztepilým s příměsí dalších listnáčů.

Management: Není třeba zvláštní management.

L3 Dubohabřiny

Možné umístění v návrhu: Les hospodářské funkce, les ponechaný přirozenému vývoji

Popis: Dubohabřiny jsou tvořeny habrem obecným a dubem zimním v podúrovni stromového patra s častou příměsí lípy srdčité.

Management: Zamezit výsadbám nepůvodních druhů dřevin, zejména jehličnatých, a udržovat nízké stavy zvěře.

L6.1 Perialpidské bazifilní teplomilné doubravy

Možné umístění v návrhu: Les hospodářské funkce, les ponechaný přirozenému vývoji

Popis: Světlé rozvolněné lesy s dubem šipákem, na méně suchých půdách nebo v makroklimaticky vlhčích oblastech také s dubem zimním.

Management: Péče spočívá v udržování prosvětleného stromového patra s převahou dubu a v obnově tradičních forem lesního hospodaření.

T1.5 Vlhké pcháčové louky

Možné umístění v návrhu: Vlhké území a poldr

Popis: Vlhké až mokré, husté zapojené louky.

Management: Pro zachování jejich přirozené druhové skladby je nutná pravidelná seč a udržování přirozeného vodního režimu.

T1.6 Vlhká tužebníková lada

Možné umístění v návrhu: Mokřad

Popis: Zapojené porosty širokolistých vlhkomilných bylin vyššího vzrůstu. Často jde o monodominantní porosty tužebníku jilmového pravého.

Management: Management cenných porostů by měl zahrnovat nepravidelnou seč ve víceletém intervalu. V nezaplavovaných nivních polohách je vhodná regulace přirozeného náletu dřevin.

T1.1 Mezofilní ovsíkové louky

Možné umístění v návrhu: Louky extenzivní

Popis: Louky nížin a pahorkatin s dominantním ovsem vyvýšeným.

Management: Základem obhospodařování je pravidelná seč minimálně jednou ročně.

X3 Extenzivně obhospodařovaná pole

Možné umístění v návrhu: Zemědělské plochy

Popis: Extenzivní pole, který využívají rozlehlé plochy, členěné na menší enklávy. Často se jedná o zemědělství v ekologickém režimu. Kultyry obilnin, okopanin a dalších bylinných zemědělských plodin na extenzivně obhospodařovaných polích, zpravidla na záhumencích, mysliveckých políčkách a jiných menších parcelách. Plevelová vegetace je alespoň v některých částech roku bohatě vyvinutá a výrazně zastoupení v ní mají archeofyty včetně vzácných druhů. Extenzivní sady mají kmené odrůdy, širší spon (cca 10 – 15 m), staré odrůdy ovocných dřevin, neoplocený pozemek, dlouhověkové odrůdy, často plodí později.

V1 Makrofytní vegetace přirozené eutrofních a mezotrofních stojatých vod

Možné umístění v návrhu: Břehy

Popis: Vegetace ponořených nebo na hladině plovoucích vodních rostlin, zakořeněných nebo nezakořeněných v substrátu dna.

Management: Vhodné je vyvarovat se velkému zarybnění způsobující organické zabahnění nádrže.

V2 Makrofytní vegetace mělkých stojatých vod

Možné umístění v návrhu: Břehy, mokřady

Popis: Vodní vegetace s jednovrstevnou až dvouvrstevnou, vzácně trojvrstevnou strukturou

Management: Porosty citlivějších druhů v rybnících mohou být ohroženy zakalením vody a vysokými obsádkami tržního kapra. Vhodné je vyvarovat se velkému zarybnění způsobující organické zabahnění nádrže.

M1.6 Mezotrofní vegetace bahňitých substrátů

Možné umístění v návrhu: Břehy, mokřady

Popis: Porosty obvykle o výšce 0,2–1,5 m s převahou širokolistých bažinných bylin, vzácněji i vyšší porosty s převahou travin. V nízkých porostech se uplatňují byliny, které se rychle šíří dlouhými oddenky, plazivými nadzemními výběžky nebo polehávými kořenicemi lodyhami.

Management: Mezotrofní vegetace bahňitých substrátů je ohrožena hlavně sínou eutrofizací. Biotop ustupuje rovněž při intenzivním chovu ryb a celoplošném vyhrnování rybníků. Z krátkodobého hlediska je možný bezzásahový management. Při dlouhodobé absenci jakýchkoli zásahů však biotop kvůli postupnému zazenňování zaniká. Proto je nezbytné brzdit sukcesí tak, aby se na lokalitě udržovaly i nezaroštělé plochy s volnou vodní hladinou. Na část porostů lze uplatnit i seč spojenou s odstraněním posečené biomasy a staříny.

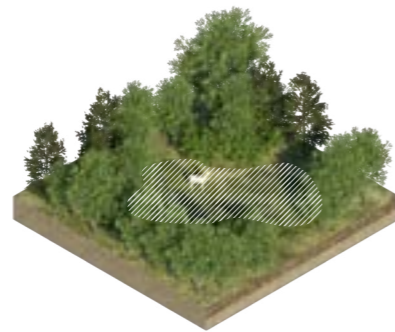
3.2 KRAJINA

KRAJINOTVORNÉ PRVKY



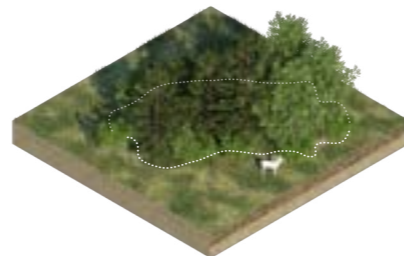
Lesní lem (ekoton)

Pásmo přechodu lesa do otevřené krajiny. V těchto stanovištích vznikají typické životní prostory zvláště rozmanitých společenstev a zároveň vytvářejí přirozený charakter lesní struktury. Květnatý aspekt má vizuální přínos pro přirozený vzhled krajiny.



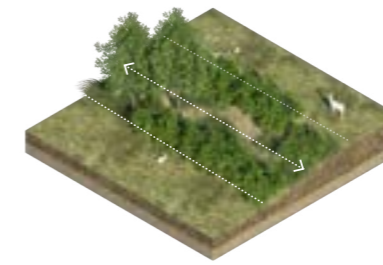
Palouk v lesním porostu

Uměle nebo přirozeně vzniklý palouk v místech úhynu dřevin a následně sukcese keřové vegetace či světlomilných dřevin. Významný prvek pro diverzifikaci struktury nového lesa.



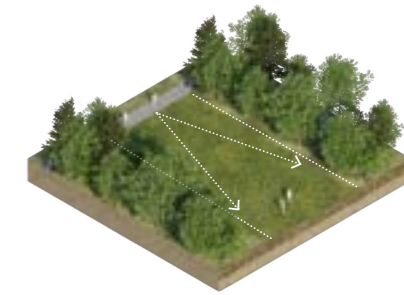
Hájky

Dřeviny a keře vysázené ve skupinách na zemědělských plochách a loukách. Významný přínos pro ptáky a zvěř či jako zdroj potravy a stanoviště drobných živočichů. Pro lidi nabízí stín a je vhodné jej tedy kombinovat například s umístěním mobiliáře k sezení. Vhodnými druhy dřevin jsou brzyzy, jasan, třešně či duby.



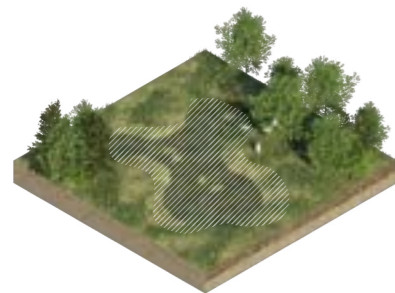
Meze a remízky

Záměrně osázená místa v loukách či polích. Vhodné vysazovat podél vrstevnic nebo jako rozdělení polí a luk. Meze mají významnou protierozní funkci a umožňují lepší retenci vody v krajině. Přispívají k biodiverzitě území a jsou součástí historické kulturní krajiny. Vhodnými druhy pro tyto prvky je celá škála keřů a dřevin typických pro českou krajinu.



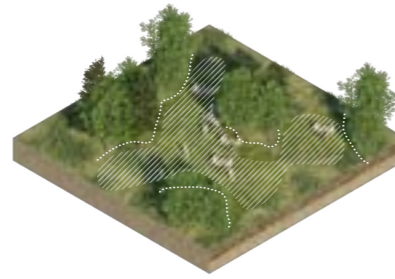
Definovaná hrana lesa a pohledové průseky

Pohledy na jezero jsou důležitým krajinným prvkem a měly by být udržovány. V návrhu jsou zachovány průhledy z rekreačního okruhu na vodní hladinu. Tyto průseky musí být udržovány bez vysoké keřové vegetace a zachovávat volný průhled.



Mokřady, poldry

Mokřady a suché poldry pomáhají udržet vodu v krajině a vytvářejí trvale biologicky významná území. Přírodně atraktivní prostředí kolem nich je vhodné využít jako přírodovědecky naučný cíl. Druhy dřevin zde vysazované jsou vázány především na podmáčená stanoviště, jde tedy především o olše či vrby, alternativně brzyzy.



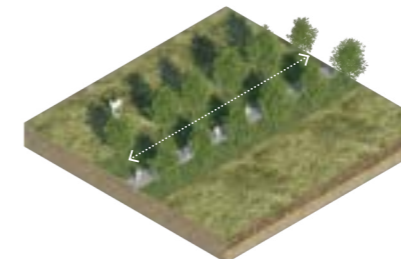
Skupiny dřevin v plochách rekreace

V plochách rekreace a při umístění nového mobiliáře je vhodné vysazovat skupiny stromů, které budou poskytovat stín. Je vhodné kombinovat druhy pomalu a rychle rostoucích, vyvětvených dřevin bez keřového patra. Možnými druhy jsou brzyza, dub, lípa, javor, jeřáb, habr, jilm, jasan apod.



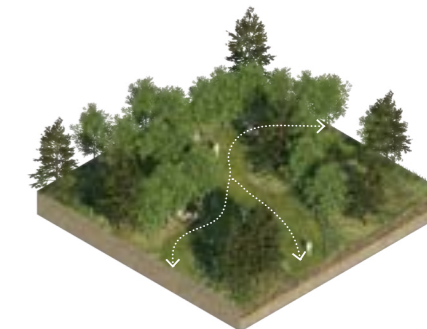
Soliterní strom v krajině

Vzrostlý soliterní strom v krajině je významný vizuální a orientační prvek. Větším nezalesněným plochám v krajině dává výrazný charakter a člověku zlepšuje orientaci v terénu. Soliterní strom je sám o sobě malým ostrovem biodiverzity. Solitér nebo dvojice stromů s lavičkou na vyvýšeném místě je tradiční prvek kulturní krajiny. Vhodným druhem je dub nebo lípa.



Stromořadí a aleje

Stromořadí a aleje jsou tradičním prvkem kulturní krajiny jako doprovod cest mezi sídly. Před těžbou bylo v území mnoho cest s ovocnými stromy. Navrácení těchto prvků do území znovu obnoví kulturní hodnotu krajiny a její obyvatelnost. Vhodnými druhy stromů do těchto prvků jsou duby, lípy či brzyzy a samozřejmě také ovocné stromy (jabloně, třešně apod.)



Zalesněné plochy pro rekreaci

V plochách lesa u rekreačních ploch je vhodné prosekávat nové cesty a podporovat prořezem světlomilné dřeviny tak, aby byl vytvořen lehce přístupný a světlý les. V blízkosti rekreačních ploch je vhodné odstraňovat nízké keřové porosty. Možnými druhy dřevin jsou dub, lípa, jasan, javor nebo brzyza.

Krajinotvorné prvky

Krajinné prvky jsou nedílnou součástí kulturní krajiny. Jedná se o prvky, přírodní nebo člověkem vytvořené, které člení otevřenou krajinu, louky a zemědělské plochy na menší části, přinášejí do krajiny pestrost a spoluvytvářejí tzv. obyvatelnou krajinu, tedy krajinu přívětivou pro pobyt a pohyb člověka. Tyto prvky mají mnoho prospěšných funkcí pro fungování krajiny, obyvatelstvo i ekologii a zároveň spoluvytvářejí vizuální hodnotu a ráz krajiny. Mezi významné funkce krajinných prvků patří:

- Protierozní funkce, ochrana půdy před erozí snížením vlivu erozních činitelů na půdu
- Zvýšení retence vody v krajině, zadržování vody v krajině přírodě blízkými opatřeními
- Zvýšení ekologické stability území, zvýšení biologické rozmanitosti (druhová, ekosystémová)

- Krajinářská funkce, tvorba nové krajiny přirozeného měřítka a navrácení prvků historické kulturní krajiny
- Estetická a rekreační (obytná) funkce, možnosti odpočinku a rekreace v příjemném prostředí

Výsadba stromů mimo les na území bývalého povrchového lomu Milada

Výsadba stromů na rekultivovaných plochách, např. solitéry, aleje, stromořadí nebo jako doplnění k novým či stávajícím objektům (zázemí, rekreace apod.), s sebou nese několik rizik spojených s půdními podmínkami a klimatem. Výsledkem mohou být vysázené dřeviny, které neprosperují nebo dokonce na stanovišti odumírají.

Rekultivační půdy mohou obsahovat fytotoxické látky a prvky, mají nízký obsah organické hmoty, jsou vysoce jílovité a jejich schopnost zadržovat vodu a propouštět vzduch může být omezená. Strom vysazený do klasické výsadbové jámy v takovém půdním prostředí nejdříve rozvíjí svůj kořenový systém v rámci výsadbové jámy, kde je často vhodný výsadbový substrát, nicméně po vyčerpání tohoto substrátu a prostoru výsadbové jámy je strom nucen prorůst do okolní půdy, která může mít zcela odlišné vlastnosti nebo být kontaminována. Výsledkem může být zastavený růst nadzemních částí stromu a jeho postupné chřadnutí. V kombinaci se suchem a mikroklimatickými podmínkami tak může dojít k postupnému odumření dřeviny nebo její stagnaci na stanovišti. Na takovou výsadbu je možné pohlížet i z hlediska zmařené investice do rostlinného materiálu, výsadbových prací a povýsadbové péče.

V rámci projektu výsadby doporučujeme naprojektovat a realizovat dostatečně velký prokořenitelný prostor s vhodnou formou substrátu. Prokořenitelný prostor pro stromy a úprava stanovištních poměrů dřevin je definován v rámci standardu AOPK: SPPK A02 007:2020 Úprava stanovištních poměrů dřevin viz Standardy péče o přírodu a krajinu. www.standardy.nature.cz/seznam-standardu/

Důležité je vytvoření vhodných podmínek pro rozvoj a fungování kořenového systému dřevin, ať už kompletní výměnou zeminy v rámci prokořenitelného prostoru, nebo využitím strukturálních substrátů, které zajistí dostatečný přísun vody a vzduchu ke kořenům a zvýší schopnost vymývat případné kontaminanty z kořenového prostoru. Cílené přivádění dešťové vody do takového kořenového prostoru dále zvýší udržitelnost stromu na stanovišti.

3.2 KRAJINA

ILUSTRACE ÚPRAVY JIŽNÍHO BŘEHU



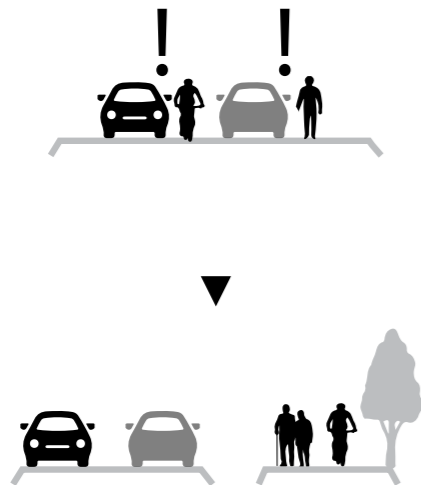
Ilustrace úpravy jižního břehu a dřevěné lávky přírodně-naučné stezky se stěnou pro pozorování ptactva.

3.3 DOPRAVA A MOBILITA

PROPOJENÍ JEZERA MILADA S OKOLÍM

STRATEGIE 1 - BEZPEČNĚ K JEZERU PĚŠKY A NA KOLE

Vytvoření bezpečných a jasně značených příjezdových cest k jezeru Milada pro bezmotorovou dopravu - cyklisty a chodce.



Koncepční přístup

Lokalita jezera Milada se nachází uprostřed aglomerace Teplice-Ústí nad Labem a je obklopena mnoha okolními sídly. Jezero Milada je tak ideální destinací pro každodenní či víkendovou rekreaci až pro 150 000 potenciálních obyvatel. Dobrá dostupnost a přístup do území je klíčový pro budoucí rozvoj.

Dnes je přístup do území výsledkem jeho těžební historie, při které bylo zrušeno mnoho cest. Nové cesty jsou dnes spíše výsledkem nutnosti přístupu techniky pro rekultivační práce než cíleného propojení pro přístup okolních obyvatel. Toto má za následek, že nevhodnějším způsobem dopravy do území se stala individuální automobilová doprava. Výlet do krajiny a přírody tedy pro mnoho návštěvníků začíná cestou autem. Okolní sídla jsou přitom jen několik desítek minut vzdáleny cestou na kole či veřejnou dopravou a potenciálně lehce navštívitelné i bez nutnosti individuální cesty automobilem. Dnes bohužel chybí potřebná infrastruktura, která by umožnila upřednostnit tento do budoucna preferovaný a udržitelný způsob dopravy do území.

Zajištění jednoduché a bezpečné dopravy do území pěšky, veřejnou dopravou či na kole je jedním z hlavních cílů návrhu. Cesta do krajiny či za každodenní rekreaci by neměla začínat a končit nasednutím do auta. Přístupové vzdálenosti z okolních sídel to umožňují. Je tedy nutné upravit stávající a vytvořit novou infrastrukturu, která jezero Milada propojí se svým okolím a potenciálně i s celým regionem. Pro naplnění těchto cílů jsou definovány následující strategie:

Strategie přístup k dopravě

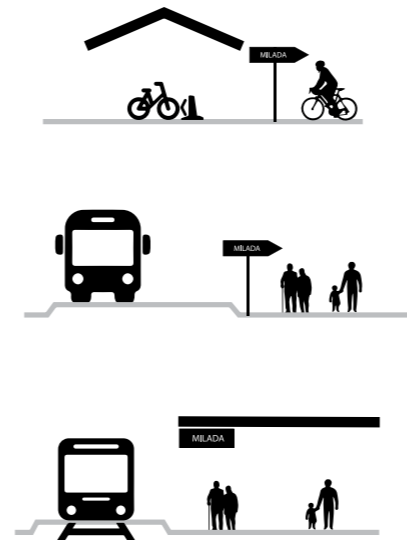
1. Bezpečně k jezeru pěšky a na kole

Vytvoření nových oddělených stezek pro cyklisty a chodce z okolních sídel. Tyto stezky mohou mít v prvních fázích dočasný charakter s novým značením a využívat např. stávající polní cesty, nepoužívané cesty apod. Dlouhodobě by se ale mělo usilovat o vytvoření ucelené sítě stezek kolem jezera Milada, které zajistí i lepší propojení sídel mezi sebou. Hlavní navrhované propojení pro cyklisty a chodce jsou:

- Cyklostezka č.66 Teplice-Ústí nad Labem, vedena podél Modlanského potoka v území jezera Milada s napojením z Roudníků.
- Cyklostezka č.66 by měla být v úseku Milada-Trmice realizována jako samostatná oddělená stezka a navazovat na revitalizaci Edisonovy ulice. Tato část stezky zajistí i bezpečný a pohodlný pěší přístup z Trmic.
- Cyklostezka Milada-Krupka, toto spojení je dnes již částečně umožněno po polních cestách. Jedná se o do budoucna významné propojení s krušnohorskými cyklotrasami.
- Cyklostezka Chabařovice-Předlice-Ústí nad Labem, toto spojení by umožnilo dnes chybějící propojení severovýchodního vstupu Hrbovice s Chabařovicemi, Předlicemi a Ústím nad Labem a zlepšilo přístupnost sportovně-rekreačního areálu a hlavní pláže.
- Cyklostezka Milada-Český Újezd, tato stezka napojuje Miladu na severovýchodní část Ústí nad Labem a okolních sídel.
- Vedení stávající cyklotrasy 3009 po západní části rekreačním okruhu.

STRATEGIE 2 - NOVÉ ZPŮSOBY DOPRAVY K JEZERU

Posílení stávajících spojů k jezeru, vytvoření značených propojení s okolními zastávkami veřejné dopravy a zavedení regionálního systému bike-sharingu napojeného na veřejnou dopravu.



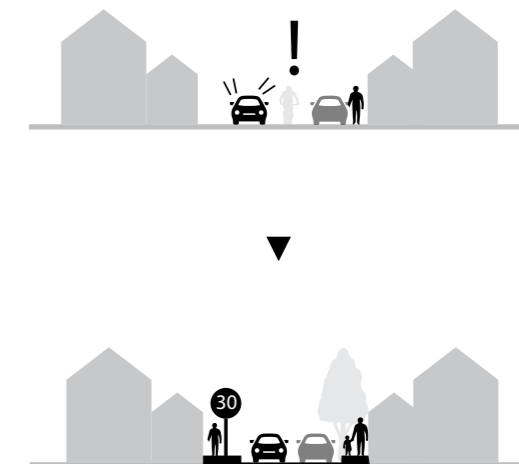
2. Nové způsoby dopravy k jezeru

V posledních letech byly již zavedeny nové linky veřejné autobusové dopravy k jezeru a hlavní vstupy již dnes umožňují zavedení veřejné dopravy do území. Území jezera je potenciálně dostupné i železniční dopravou ze stávajících zastávek Trmice a Koštov, je však nutné vytvořit vhodné pěší spojení a revitalizovat tyto zastávky, aby byly atraktivní pro návštěvníky. K zajištění lepší dostupnosti veřejnou dopravou by měly být vytvořeny tyto předpoklady:

- Jasně značení přístupových cest do území ze zastávek veřejné dopravy
- Posílení stávajících autobusových spojů z Teplic a Ústí nad Labem
- Zavést možnost otáčení linek autobusu v oblasti vstupu Hrbovice (v budoucnu možné řešit navrhovanou okružní křižovatkou)
- Vytvoření kvalitního prostředí kolem zastávek
- Nové cesty propojující okolní vlakové zastávky s jezerem
- Zavedení cyklo-sharingu na regionální úrovni se stanovišti u hlavních zastávek vlakové a autobusové dopravy
- Propagace veřejné dopravy k jezeru informační kampaní a zpoplatnění parkovacích míst u jezera
- Potenciální zavedení linky k jezeru v místech historické železnice u Trmic a Ocelárny Chabařovice - návrh zachovává tato území v rezervě pro budoucí využití železniční dopravou

STRATEGIE 3 - BEZPEČNĚ A KVALITNĚ PŘÍJEZDOVÉ CESTY

Navržení příjezdových cest, které vedou mimo okolní sídla, a zklidnění stávajících místních komunikací v okolních sídlech, které slouží jako příjezdové trasy.



3. Bezpečně a kvalitně příjezdové cesty

Hlavní příjezdové cesty do území dnes vedou po silnici II/253, přes město Trmice a přes obec Roudníky. Tyto cesty jsou již dnes velmi frekventované a s budoucím rozvojem bude jejich využití ještě intenzivnější. Vysoká intenzita dopravy do a z území jezera Milady také vytváří potenciálně nebezpečné dopravní situace na okolních komunikacích, zejména na silnici II/253. S rozvojem území je nutné zajistit, že okolní sídla nebudou zatěžována nadměrnou dopravou, případně učinit takové úpravy příjezdových komunikací, které pomohou dopady dopravy zmírnit (např. oprava chodníků v dostatečné šířce, zpomalovací opatření na komunikacích atd.). Následující navrhované úpravy pomáhají zajistit řešení problémových přístupových cest:

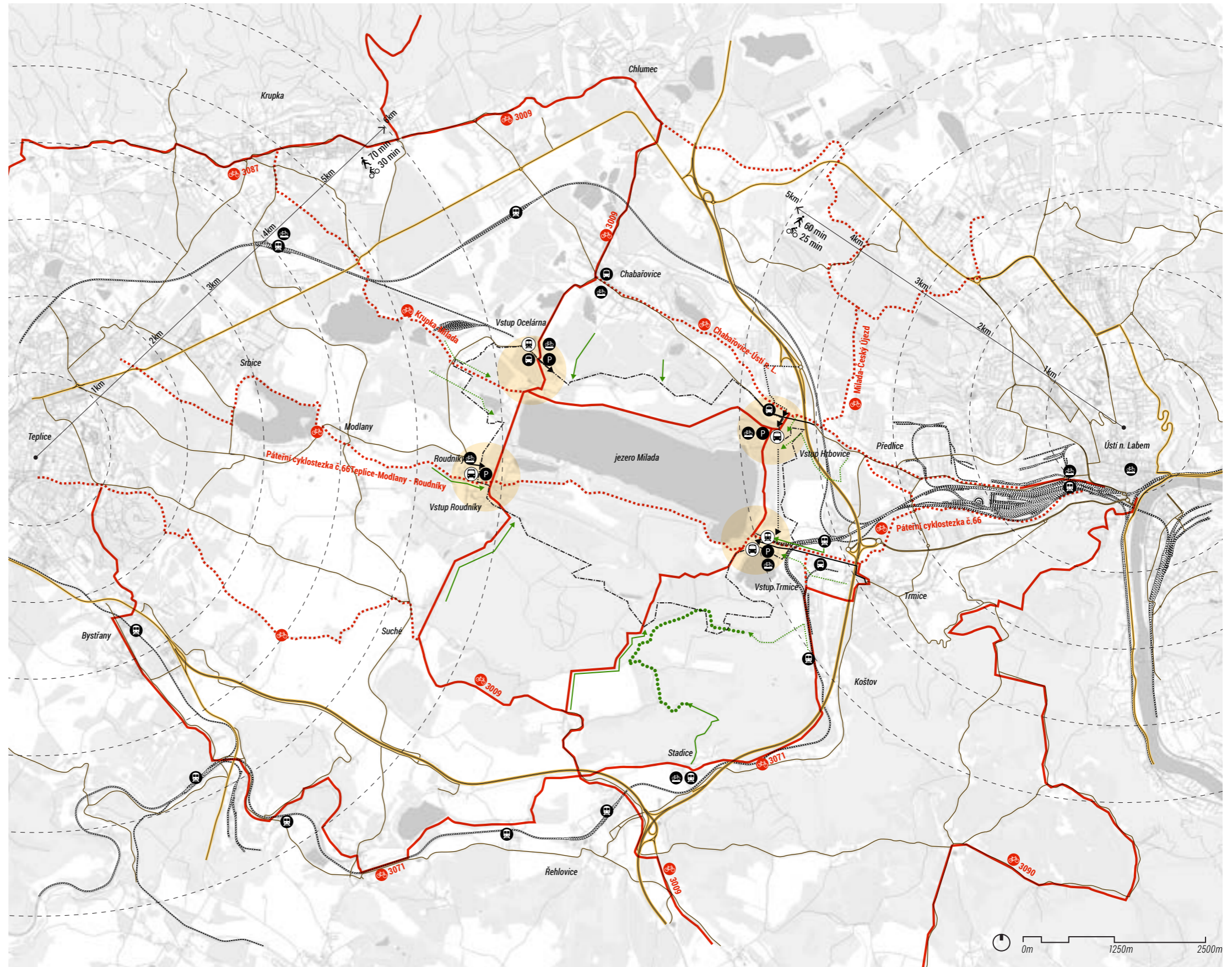
- Nová okružní křižovatka včetně cyklopruhu u vjezdu do území ze silnice II/253 a napojení na severní komunikaci vedoucí k dálničnímu Exitu 72. Tato změna napojení vjezdu zajistí bezpečný vjezd do území s větší kapacitou a zároveň umožní vytvořit nové napojení na dálnici.
- Zprůjezdnění východní komunikace podél jezera a možnost příjezdu ke vstupu Trmice ze severu. Toto opatření redukuje dopravní zátěž města Trmice a propojuje dva východní vstupy do území - Hrbovice a Trmice.
- Úprava příjezdové komunikace k parkovišti Roudníky. Tato komunikace by měla být s budoucím rozvojem oblasti Roudníky revitalizována a vytvořen nový uliční profil se stromořadím a chodníkem.
- Revitalizace Edisonovy ulice u příjezdu z Trmic. Tato úprava by měla zajistit bezpečný přístup pro chodce a cyklisty. Revitalizace by měla zahrnovat i nové napojení železniční zastávky Trmice na vstup k jezeru.

3.3 DOPRAVA A MOBILITA

PLÁN PROPOJENÍ JEZERA MILADA S OKOLÍM

Legenda

-  Hranice řešeného území
-  Hlavní silniční síť
-  Příjezdové cesty - stávající
-  Příjezdové cesty - návrh
-  Cyklotrasy - stávající značené
-  Stezky pro pěší a cyklo - návrh
-  Hlavní vstupy do území pěší a cyklo - stávající
-  Hlavní vstupy do území pěší a cyklo - stávající
-  Navrhované značení turistické trasy k jezeru Milada - červená
-  Zastávka bus - stávající
-  Zastávka bus - návrh
-  Zastávka železnice - stávající
-  Zastávka železnice - návrh (rezerva pro obnovu tratě do území)
-  Bike-sharing stanice (regionální) - návrh
-  Hlavní parkoviště jezera Milada
-  Hlavní vstupy jezera Milada

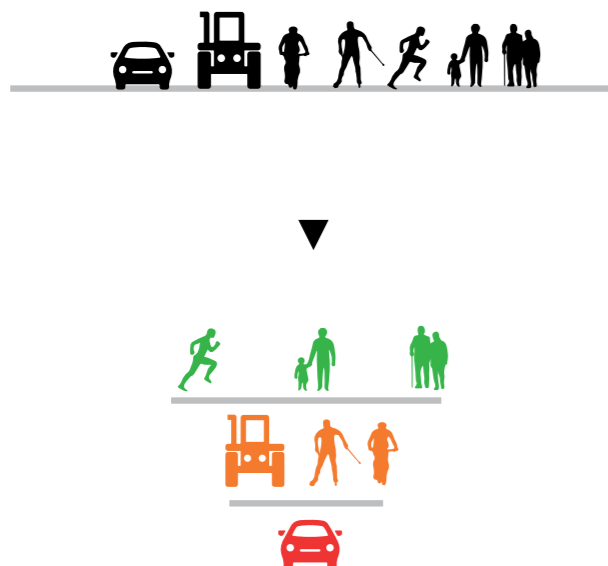


3.3 DOPRAVA A MOBILITA

DOPRAVA V ÚZEMÍ JEZERA

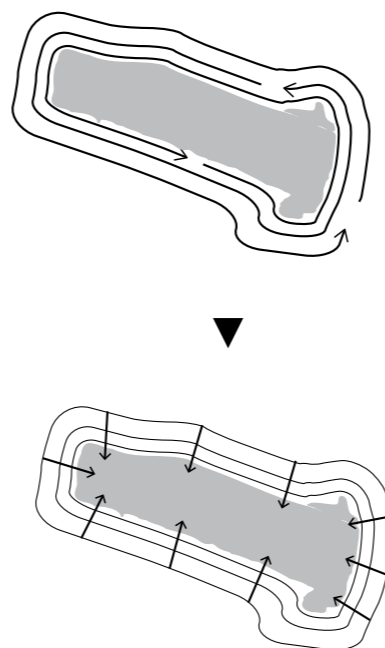
STRATEGIE 1 - V KRAJINĚ BEZ MOTORU

Prioritizace bezmotorové dopravy v celém území a bezpečné oddělení různých způsobů pohybu.



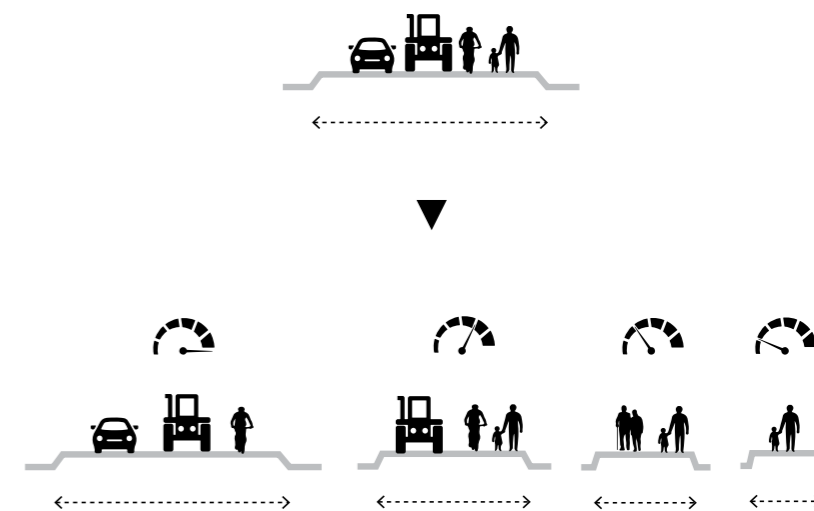
STRATEGIE 2 - SMĚREM K JEZERU

Vytvoření sítě nových propojení okružních cest směrem k jezeru.



STRATEGIE 3 - RŮZNÉ CESTY, RŮZNÝ ZPŮSOB POHYBU

Diverzifikace cestní sítě pro různé způsoby a rychlosti pohybu v území.



Koncepční přístup

Dopravní infrastruktura v území byla vytvořena pro vykonávání terénních a rekultivačních prací v území. Tomu odpovídá její stávající vedení, typologie, materiálové řešení i měřítko. Všechny cesty v území jsou cestami s širokým profilem pro průjezd automobilů. Cesty či pěšiny pro pěší v současnosti v území skoro neexistují. Tento stav má za následek to, že do každého místa kolem jezera a k jeho břehům se dá přijet autem a často se tak i z různých důvodů děje. Tento stav vytváří v území konfliktní a dopravně nepřehledné situace. Způsob, jakým se v krajině umožní návštěvníkům pohybovat, spoluutváří její charakter. Proto by přístup autem do krajiny a hlavně k břehům jezera, až na výjimky správy a zásobování, měl být zakázán. Pláže a břehy jsou pro návštěvníky z jednotlivých parkovišť dostupné během několika minut chůze.

Koncepční přístup k dopravní infrastruktuře v území vychází ze snahy eliminovat konfliktní místa v území, umožnit plynulý a přirozený pohyb napříč krajinou a vytvořit cesty, které svým charakterem lépe zapadnou do charakteru krajiny.

Strategie přístupu k dopravní infrastruktuře

1. V krajině bez motoru

Motorová doprava mimo komunikace k tomu určené (příjezdové a místní komunikace v území) je v krajině jezera Milada nežádoucí. V území je nutné nastavit jasná pravidla dopravy tak, aby nedocházelo ke křížení provozů a konfliktním situacím. K těm přispívá i dnešní stav, při kterém chodci, cyklisté i automobily (s povoleným vjezdem do území) využívají stejné cesty. V území by primárně a v co největší hustotě cest měl být umožněn pohyb chodců, následovaný menší hustotou cest pro cyklisty. Nejmenší hustotu by měla mít síť komunikací pro obsluhu území automobilovou dopravou. V návrhu je vytvořena nová síť cest pro pěší a částečně upraven režim cest tam, kde je možné jet na kole.

2. Směrem k jezeru

Dnes je většina cest v území vedena v okruzích kolem jezera. Jednotlivé okruhy mají kolem 10 km, nejsou tedy vhodné pro krátké procházky a návštěvy přírody. Přístup k atraktivnímu okruhu kolem jezera je dnes umožněn jen v několika místech, která často nenavazují na přístupové cesty do území. Hlavním cílem nových cest, a to především pěšin pro pěší, je příčné propojení okružních cest s jezerem. Tato nová spojení umožní lepší pohyb krajinou a poskytnou možnosti kratších tras pro pěší turistiku v území.

3. Různé cesty, různý způsob pohybu

Návrh představuje řadu úprav stávajících komunikací, které vedou k jejich částečnému zúžení. Dnešní široké profily cest mají velké měřítko a jsou navrženy pro rychlý pohyb krajinou autem. Pro chodce či cyklisty působí předimenzované a nepřirozeně. Cílem návrhu je upravit a navrhnout nové profily cest tak, aby jejich rozměr i materiálové zpracování upřednostnily určitý způsob pohybu. Pohodlná asfaltová cesta bude preferovaná cyklisty či bruslaři, kteří chtějí jezero rychle objet, ale chodec bude mít možnost využít pěšinu, která se vine krajinou.

Mezi hlavní změn v dopravní infrastruktuře patří:

- Značení příjezdové cesty k jezeru z Exitu 72 a nová okružní křižovatka s cyklopruhem na silnici II/253 - napojení vstupní komunikace k jezeru
- Zprůjezdněná východní komunikace jezera Hrbovice-Trmice
- Nové vedení rekreačního okruhu od Trmic k hlavní pláži
- Částečné zúžení pobřežní komunikace kolem jezera
- Zrušení části pobřežní komunikace v oblasti jižního břehu se zachováním přístupu k části jižního břehu pro správu území
- Revitalizace Edisonovy ulice - bezpečný profil pro chodce a cyklisty
- Stezka pro cyklisty a chodce podél příjezdové cesty z Trmic a její napojení na Edisonovu ulici, včetně spojení se zastávkou Trmice
- Rekreační okruh v úseku vstupu Trmice veden po stezce stávající mimo komunikaci
- Napojení na potenciální cyklostezku Předlice-Chabařovice

- Potenciální propojení jezera Milada pro chodce od zámku Trmice
- Možnost značení turistické trasy červená Stadice-Koštov směrem k jezeru (dodatečné turistické značení v území doporučujeme projednat s KČT)
- Napojení na a vedení cyklostezky č.66 přes území jezera v úseku Roudníky-Trmice
- Napojení na potenciální cyklostezku Milada-Krupka
- Revitalizace historické cesty na stezku pro chodce a pěší, Chabařovice-Vyklice
- Umístění hlavního spouštěcího mola pro lodě a přístaviště pro bezmotorová plavidla v oblasti vstupu Trmice
- Nová síť zpevněných a nezpevněných pěšin v celém území
- Vytvoření mol pro přívoz v oblasti Trmice, hlavní pláž, Roudníky, Vyklice
- Heliport u vstupu Trmice

3.3 DOPRAVA A MOBILITA

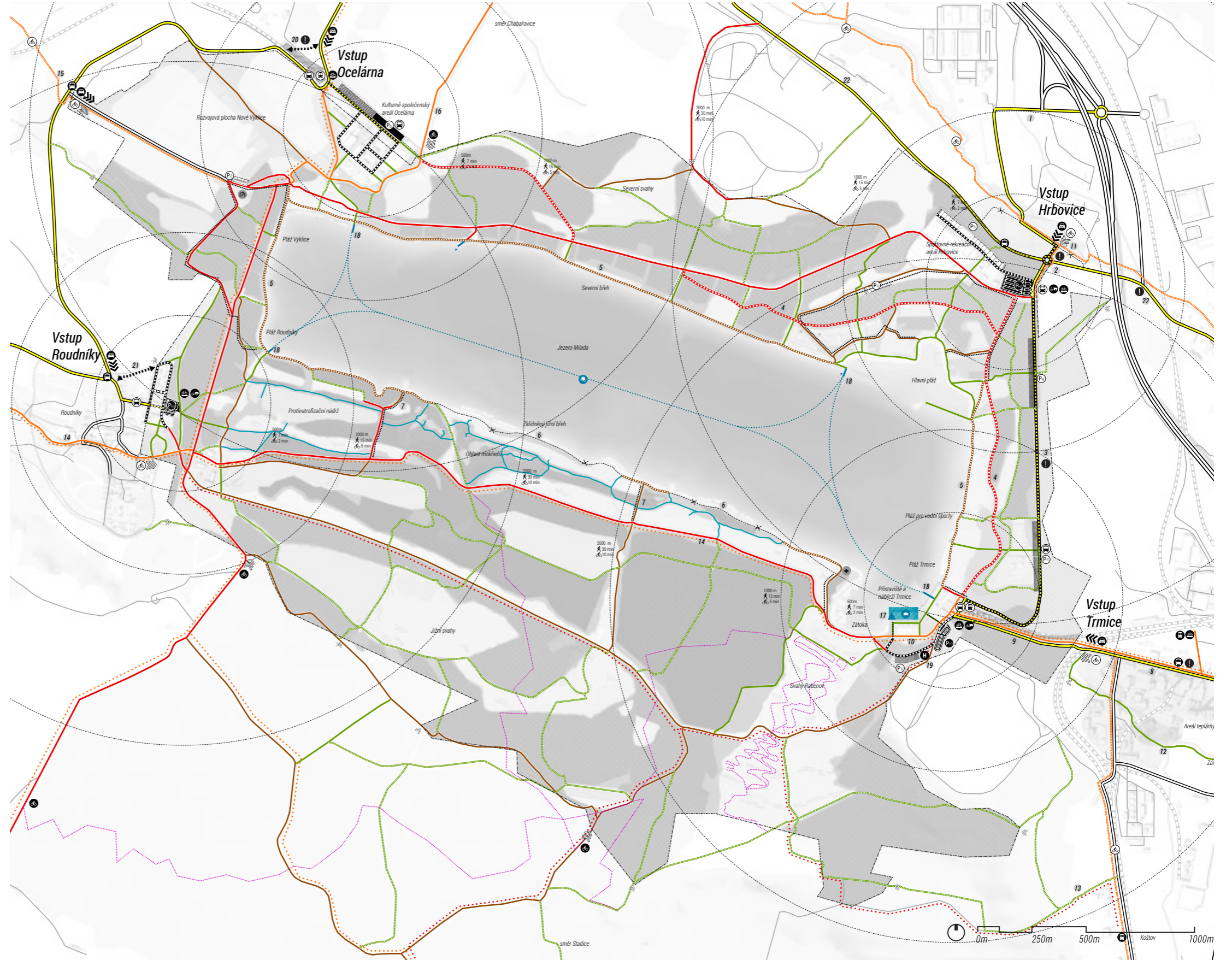
DOPRAVA V ÚZEMÍ JEZERA

Legenda

- Hranice řešeného území
- Sílnice a místní komunikace**
- == Sílnice I., II. a III. třídy
- == Místní komunikace - stávající
- == Místní komunikace - návrh
- == Hlavní příjezdové cesty - stávající
- == Hlavní příjezdové cesty - návrh
- Síť ostatních komunikací
- ! Úseky navržených změn v dopravním režimu
- Účelové komunikace v území**
- Asfaltová cesta/rekreační okruh - stávající
- Asfaltová cesta /rekreační okruh - návrh
- Štěrková cesta - stávající
- Štěrková pobřežní cesta - zúžená
- Asfaltová stezka pro cyklisty a chodce - návrh
- Asfaltová stezka pro cyklisty a chodce - potenciál
- Pěšina zpevněná (štěrka, mulč) - návrh
- Pěšina nezpevněná - návrh
- Povalové chodníky a lávky naučné stezky - návrh
- Cyklotrail a downhill stezky - návrh
- Zrušená cesta
- Trasy značené**
- Cyklistická trasa značená
- Turistická trasa značená
- Železnice**
- Železnice - stávající
- Železnice - rezervní plochy
- Verejná doprava, cyklopraha a mikropraha**
- Železnice - rezervní plochy návrh
- Železnice - stávající
- Zastávka bus - stávající
- Zastávka bus - návrh
- Heliport
- Cyklostezka - stávající
- Cyklostezka - návrh
- Stance bike sharingu
- Stance půjčovny cargo kol, vozíků
- Vodní doprava**
- Molo
- Sezónní přívoz
- Přístaviště bezmotorových lodí
- Plocha přístaviště
- Spouštění kajaků a malých plavidel
- Hlavní spouštění lodí
- Vstupy**
- Hlavní vstupy - motorová doprava
- Hlavní vstupy - pěší a cyklo
- Vedlejší vstupy - pěší a cyklo
- Ostatní**
- Vodní záchranná služba
- Zázemí Zalužany - správa jezera Milada
- Trasy obsluhy zázemí a kempů

- Parkovací plochy**
- (P) Parkovací plochy - hlavní
 - (Px) Parkovací plochy - doplňková
 - (Pz) Parkovací plochy - rezervní plochy
 - PH1 Parkoviště hlavní vstup Hrbovice
 - PH2 Parkoviště hlavní vstup Trmice
 - PH3 Parkoviště hlavní vstup Roudníky
 - PO Parkoviště Ocelárna
 - PK Parkoviště kemp
 - PZ Parkoviště servisní středisko Zalužany
 - PS Parkoviště sportovně-rekreační areál
 - PR Parkoviště doplňková / rezerva

- 1 Značení příjezdové cesty k jezeru z Exitu 72
- 2 Nová okružní křižovatka s cyklopruhem na silnici II/253 - napojení vstupní komunikace k jezeru
- 3 Zprůjezdná východní komunikace jezera Hrbovice-Trmice
- 4 Nové vedení rekreačního okruhu od Trmic k hlavní pláži
- 5 Částečné zúžení pobřežní komunikace kolem jezera
- 6 Zrušení části pobřežní komunikace v oblasti jižního břehu
- 7 Zachování přístupu k části jižního břehu pro správu území
- 8 Revitalizace Edisonovy ulice - bezpečný profil pro chodce a cyklisty
- 9 Stezka pro cyklisty a chodce podél příjezdové cesty z Trmic a její napojení na Edisonovu ulici
- 10 Rekreační okruh v úseku vstupu Trmice veden po stezce stávající mimo komunikaci
- 11 Napojení na potenciální cyklostezku Předlice-Chabařovice
- 12 Potenciální propojení jezera Milada pro chodce od zámku Trmice
- 13 Možnost značení turistické trasy červená - Stadice - Koštov směrem k jezeru
- 14 Napojení na a vedení cyklostezky č.66 přes území jezera v úseku Roudníky-Trmice
- 15 Napojení na potenciální cyklostezku Milada-Krupka
- 16 Revitalizace historické cesty na stezku pro chodce a pěší, Chabařovice - Vyklice
- 17 Umístění hlavního spouštěcího mola pro lodě a přístaviště pro bezmotorová plavidla v oblasti vstupu Trmice
- 18 Vytvoření mol pro přívoz v oblasti Trmice, hlavní pláž, Roudníky, Vyklice
- 19 Heliport u vstupu Trmice
- 20 Potenciální úprava komunikace (záměr Nové Vyklice)
- 21 Potenciální propojení místní komunikací (záměr z vize Roudníky)
- 22 Doporučené prověření redukce maximální rychlosti na komunikaci II/253 a k ní přilehlých napojení okolních komunikací (nebezpečný úsek Předlice-Chabařovice)



3.3 DOPRAVA A MOBILITA

MOBILITA V ÚZEMÍ

Pěší turistika

Pěšiny a stezky pro pěší turistiku dnes v území jezera Milada velice chybí. Chodci se mohou pohybovat pouze po cestách vytvořených pro údržbu rekultivací, které nejsou svým měřítkem a povrchem ideální pro pěší turistiku. Zároveň jsou trasy intenzivně využívány cyklisty. Návrh do území vnáší novou cestní síť pro pěši, které mají jak zpevněný, tak nezpevněný povrch. Síť pro pěší turistiku je v území nejhustší a umožňuje pohodlný vstup krajinou a jednoduchý přístup do ní. Hlavní přístupové cesty z okolních sídel jsou navrhovány jako kombinované stezky pro chodce a cyklisty s oddělenými pruhy. Pro začlenění území do sítě turistických cest je doporučeno spolupracovat s KČT, vhodné je uvažovat například o značení turistické cesty (červená) ze Stadic do Košтова, která by mohla vést přes jezero Milada.

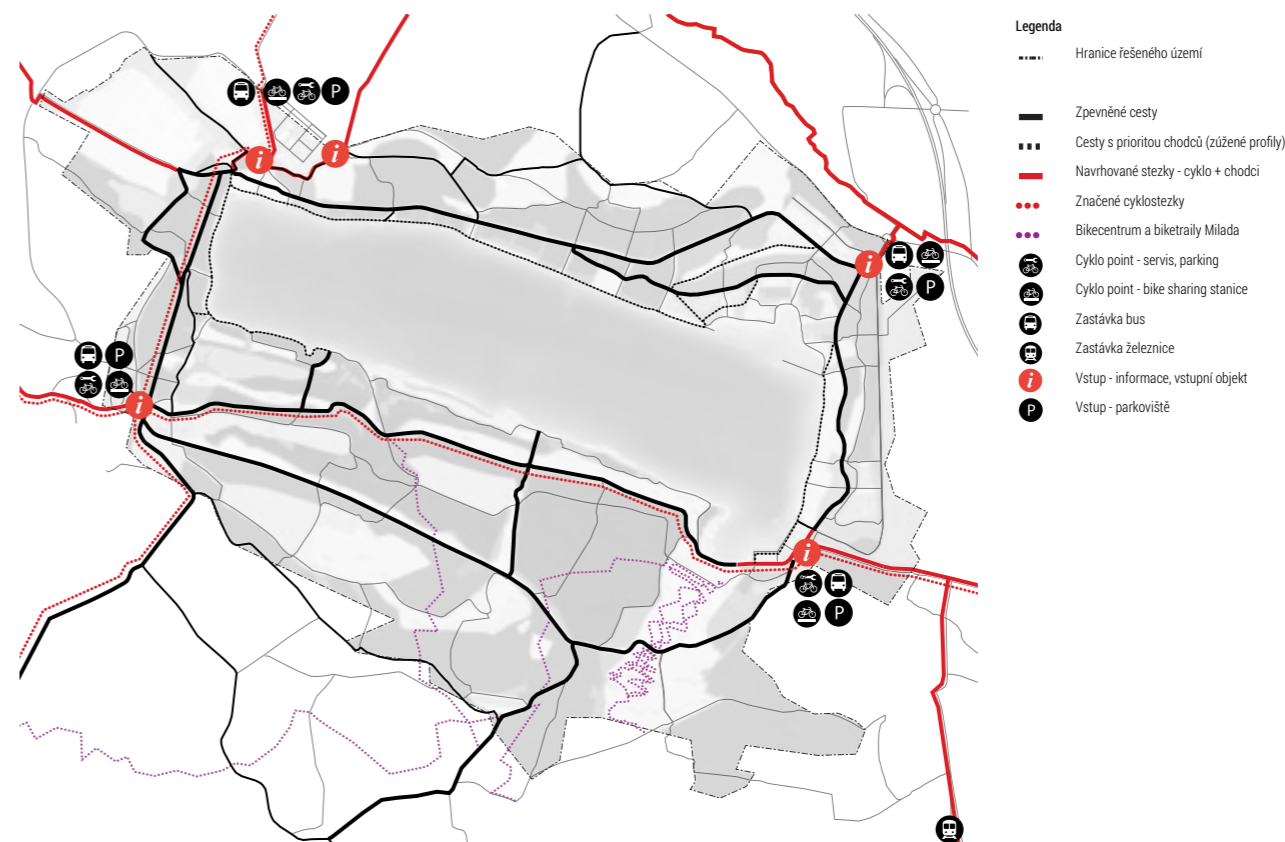


- Legenda**
- Hranice řešeného území
 - Zpevněné cesty
 - - - Zpevněné pěšiny
 - ... Nezpevněné pěšiny
 - Hlavní přístupy - cyklo + chodci
 - 🚌 Zastávka bus
 - 🚂 Zastávka železnice
 - i Vstup - informace, vstupní objekt
 - P Vstup - parkoviště

Schéma cesty a tras pro pěši

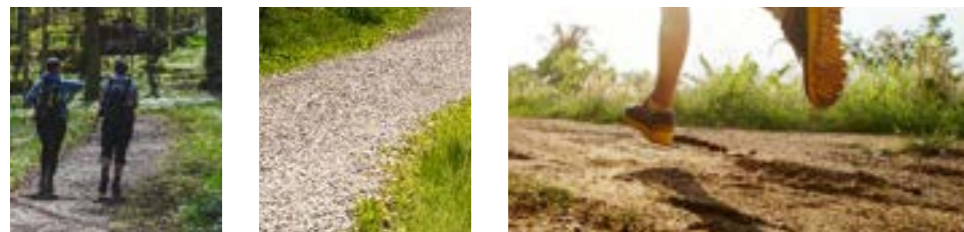
Cyklodoprava

Cyklistika je v území velmi vyhledávanou formou rekreace a blízkost k okolním sídlům z ní dělá i vhodný prostředek pro dopravu do území. Návrh integruje připravovaný projekt na vedení páteřní cyklostezky č.66 přes území jezera a dále navrhuje provázání okolních sídel s hlavními vstupy do území pomocí nových stezek (Modlany-Roudníky, Milada-Krupka, Předlice-Chabařovice, Trmice-Milada). V území jezera je navrženo odklonit rekreační okruh tak, aby se zamezilo konfliktům s auty, a dále redukovat pohyb a rychlost cyklistů v částech štěrkové pobřežní komunikace, která je v některých místech zúžená s prioritou chodců. Vstupní body do území by měly nabízet možnosti veřejného cykloservisu a půjčovny kol. Úschovny kol je vhodné umístit do objektů zázemí jednotlivých pláží.



- Legenda**
- Hranice řešeného území
 - Zpevněné cesty
 - - - Cesty s prioritou chodců (zúžené profily)
 - Navrhované stezky - cyklo + chodci
 - ... Značené cyklostezky
 - ... Bikecentrum a biketraily Milada
 - 🚲 Cyklo point - servis, parking
 - 🚲 Cyklo point - bike sharing stanice
 - 🚌 Zastávka bus
 - 🚂 Zastávka železnice
 - i Vstup - informace, vstupní objekt
 - P Vstup - parkoviště

Schéma cest pro cyklodopravu



3.3 DOPRAVA A MOBILITA

MOBILITA V ÚZEMÍ

Obsluha území

Vjezd automobilové dopravy do území by měl být limitován pouze pro správu jezera a obsluhu služeb. Obsluha služeb by měla být regulována formou povolených hodinových intervalů v ranních hodinách tak, aby se předešlo křížení s rekreačním provozem. Dále je vhodné uvažovat o fyzickém zamezení vjezdu například formou sklopných dřevěných patníků (nenápadné řešení, nikoliv závor). Křížení komunikací pro obsluhu s rekreačním okruhem by mělo být v území jasně vyznačeno, motorová doprava bude nucena zpomalit a dát přednost chodcům a cyklistům (například pomocí změny materiálu komunikace, vyvýšeného obrubníku či použitím jasného grafické značení na komunikaci).

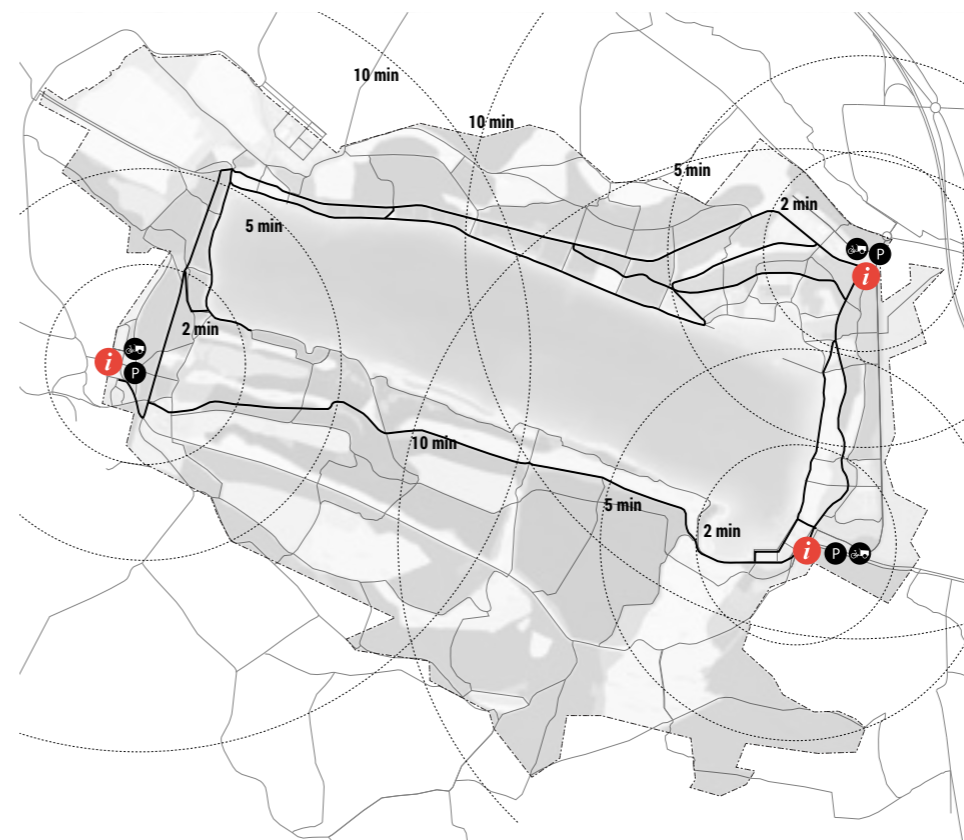


- Legenda**
- Hranice řešeného území
 - == Veřejné komunikace
 - == Účelové cesty pro správu území - hlavní
 - == Účelové cesty pro správu území - vedlejší
 - Obsluha kempu
 - Zásobování zázemí jezera Milada (ve specifikovaných hodinách)
 - Obsluha přístaviště a spouštění lodí
 - Obsluha Vodní záchranné služby
 - Obsluha Biofarmy
 - Obsluha Ekocentra
 - Správa a péče o území - servisní středisko Zalužany

Schéma tras obsluhy a péče o území

Mikrodoprava v území

Individuální povolování vjezdu do území jezera pro návštěvníky (např. se sportovním vybavením) by mělo být omezeno. Jedná se o nežádoucí druh dopravy, který vytváří konfliktní situace na pobřežních komunikacích. Jako alternativu individuální mikrodopravy je navrženo zřídit stanice půjčoven cargo kol (nákladní elektrokola) či malých přepravních vozíků, které by byly umístěny u hlavních vjezdů a parkovišť. Kola či vozíky mohou být, například pomocí mobilní aplikace či obsluhou, poskytnuty ke krátkodobému pronájmu. Stanice půjčoven jsou umístěny tak, aby byly pláže dostupné do 5 min na kole nebo 10 minut pěšky. Při dostatečném rozvoji turistického ruchu v území je možné uvažovat o formách mikrodopravy například formou malých elektrických vozidel či souprav. Je však nutné se vyvarovat řešení, které by do krajiny zaneslo cizorodý a esteticky narušující prvek.



- Legenda**
- Hranice řešeného území
 - == Cesty vhodné pro mikrodopravu v území
 - Místo půjčování cargo kol, vozíků
 - Parkoviště
 - Okruh vzdálenosti ujeté na cargo kole
 - Vstup - informace, vstupní objekt

Schéma stanic půjčoven kol a vozíků



Příklad řešení zákazu vjezdu pomocí sklopných dřevěných patníků (regulovaný režim pouze pro průjezd obsluhy území).



Příklad řešení křížení obsluhy a rekreačního okruhu - změna povrchu, zpomalovací obrubník.

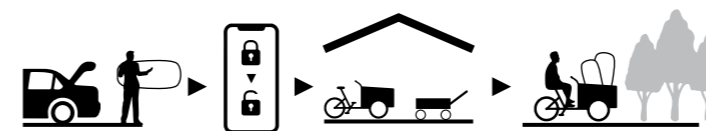


Schéma fungování půjčování cargo kol pro přepravu rekreačního a sportovního vybavení po území.



3.3 DOPRAVA A MOBILITA

MOBILITA V ÚZEMÍ

Veřejné komunikace a parkovací plochy

Jezero Milada má navržené 3 hlavní vstupní parkovací plochy: vstup Hrbovice, vstup Trmice a vstup Roudníky. Dále jsou navrženy parkovací plochy pro rekreační funkce a areály. Veřejné příjezdové komunikace jsou napojené přímo na plochy parkovišť tak, aby se zamezilo individuální dopravě v území. Vjezd Hrbovice a Trmice jsou nově propojeny zprůjezdněnou komunikací, která umožňuje lepší spojení vstupu Trmice se silnicí II/235 a redukuje dopravní zatížení města Trmice. Dále jsou v území navrženy rezervní plochy parkovišť a parkovací plochy pro specifické areály či provozy (sportoviště, Ocelárna, marina, kemp),

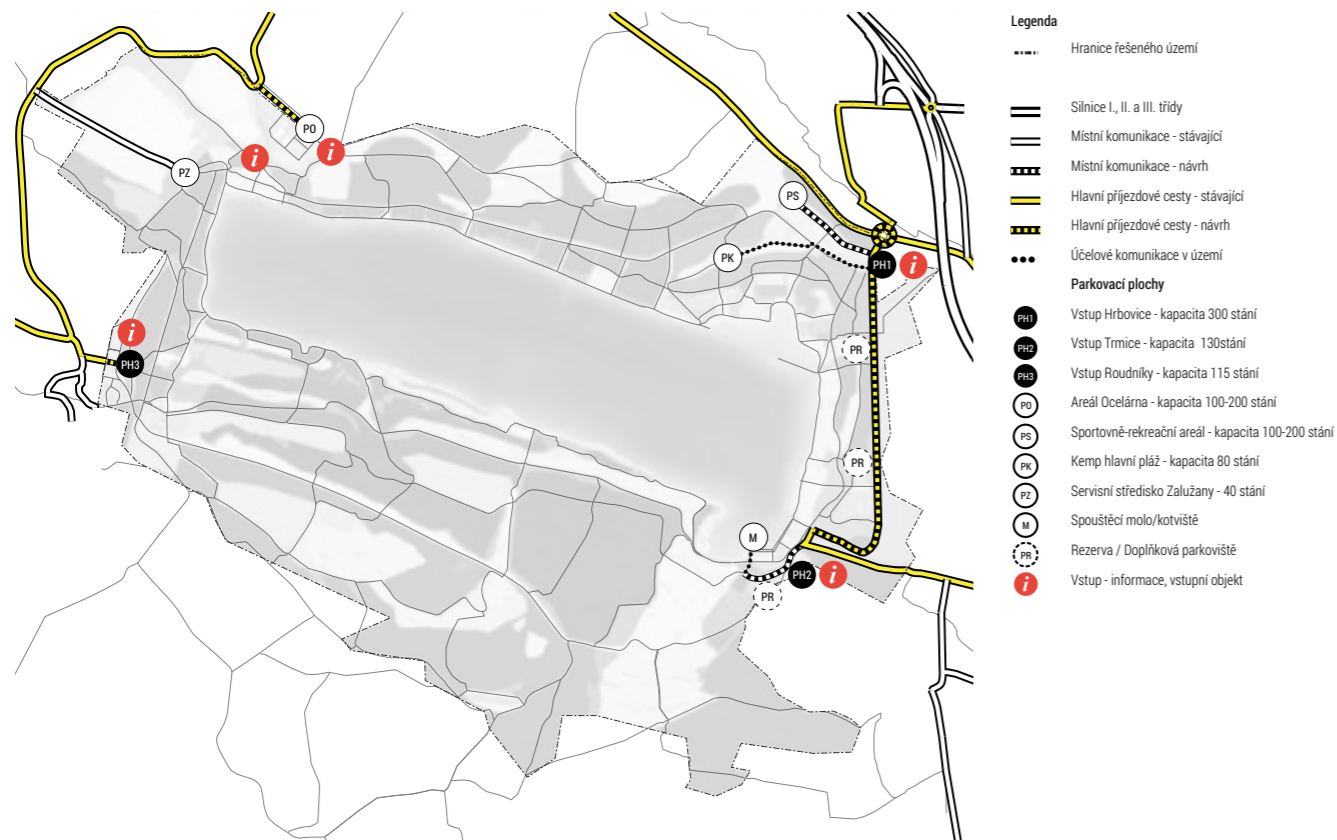


Schéma komunikací a parkovacích ploch

- Legenda**
- Hranice řešeného území
 - == Silnice I., II. a III. třídy
 - == Místní komunikace - stávající
 - == Místní komunikace - návrh
 - == Hlavní příjezdové cesty - stávající
 - == Hlavní příjezdové cesty - návrh
 - ... Účelové komunikace v území
 - Parkovací plochy**
 - PH1 Vstup Hrbovice - kapacita 300 stání
 - PH2 Vstup Trmice - kapacita 130 stání
 - PH3 Vstup Roudníky - kapacita 115 stání
 - PO Areál Ocelárna - kapacita 100-200 stání
 - PS Sportovně-rekreační areál - kapacita 100-200 stání
 - PK Kemp hlavní pláž - kapacita 80 stání
 - PZ Servisní středisko Zalužany - 40 stání
 - M Spouštěcí molo/kotviště
 - PR Rezerva / Doplnková parkoviště
 - I Vstup - informace, vstupní objekt



Referenční fotografie krajinného řešení parkovacích ploch

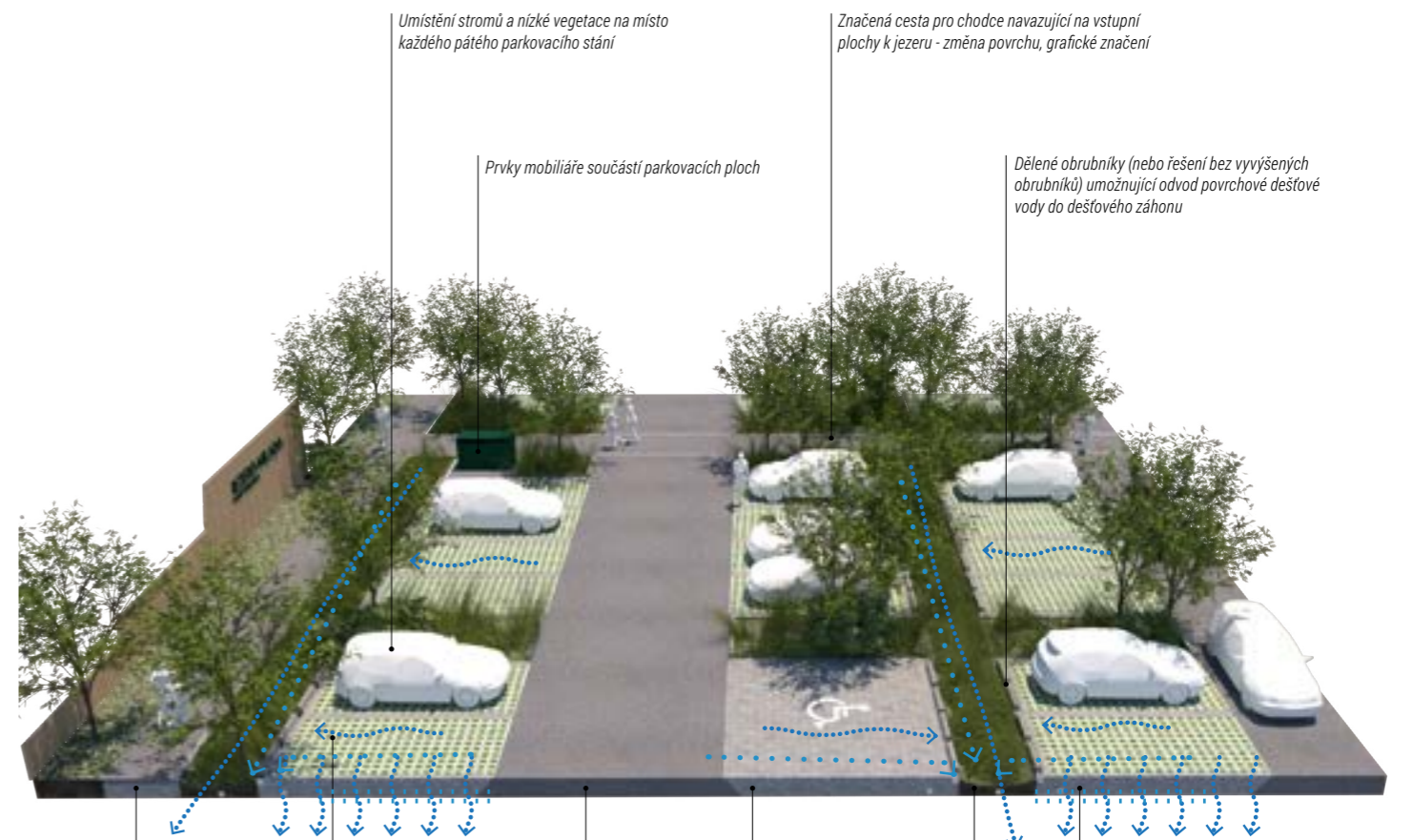
Řešení parkovacích ploch

Navrhované řešení dopravy do území co nejvíce upřednostňuje veřejnou dopravu a cyklo dopravu. Individuální automobilová doprava však bude stále tvořit značnou část dopravy do území. Na parkovací plochy v území je nutné klást vysoké nároky, protože se často jedná o první plochy, které návštěvníci jezera uvidí. Jsou tedy vstupními prostory, které musí vytvářet esteticky hodnotné prostředí, které svým zpracováním zapadá do charakteru krajiny jezera Milada.

Parkovací stání musí být dělena vegetačními prvky (stromy, keře, dešťové záhony s trávami), které budou plnit estetickou funkci (pomohou území splynout s okolní krajinou), regulační funkci (vytvoření příjemného mikroklima a poskytování stínu) a integrovat hospodaření s dešťovou vodou (poskytování ploch pro vsakování dešťové vody přírodě blízkými opatřeními).

Doporučené je umístit vegetační prvky mezi každá čtyři parkovací stání, tzn. na místo každého pátého místa. Záhony s vegetačními prvky by měly být umístěny pod úrovní parkovacích stání a využity pro akumulaci a retenci dešťové vody při nárazových srážkách. Kolem parkovacích ploch není vhodné umísťovat obrubníky, protože neumožňují rychlý odtok povrchové vody při přívalových deštích.

Parkovací plochy je vhodné doplnit prvky mobiliáře pro sezení a sběr odpadu. Napojení parkovacích ploch na vstup do území by mělo být jasně značeno a propojeno cestami pro chodce a pro osoby se sníženou schopností pohybu.



Umístění stromů a nízké vegetace na místo každého pátého parkovacího stání

Značená cesta pro chodce navazující na vstupní plochy k jezeru - změna povrchu, grafické značení

Prvky mobiliáře součástí parkovacích ploch

Dělené obrubníky (nebo řešení bez vyvýšených obrubníků) umožňující odvod povrchové dešťové vody do dešťového záhonu

Dělení parkovacích míst - pomocí dlažby

Parkování pro handicapované - dlažditý povrch

Propustný povrch - zatravněvací dlažba, štěrkový povrch nebo asfalt (v případě štěrku/asfaltu je nutné navýšit retenční kapacitu dešťových kanálů)

Přístupový chodník - asfalt, zhutněný štěr

Zpevněný povrch - asfalt, zhutněný štěr

Zatravněný dešťový záhon pro akumulaci a retenci dešťové vody - odvodnění do akumulační plochy mimo parkoviště

3.3 DOPRAVA A MOBILITA

MOBILITA V ÚZEMÍ

Veřejná doprava a doprava na jezeře

Dobré propojení území jezera s okolními sídly veřejnou dopravou je jedním z hlavních předpokladů pro redukcí individuální automobilové dopravy k jezeru. V území jsou navrženy nové umístění zastávek autobusových linek u hlavních vstupů z Ústí n. Labem (vstup Trmice, Hrbovice) i z Teplic (vstup Hrbovice, Ocelárna). Tyto nové linky k jezeru je možné zavádět postupně rozšířením stávajících spojů do území (je však nutné zajistit místa k otáčení).

V území jsou také navrženy dvě rezervní plochy pro možné obnovení železniční dopravy. Jedná se o plochu u vstupu Trmice, která navazuje na trať do Ústí n. Labem, a plochu u areálu Ocelárny, která by také mohla v budoucnu sloužit pro sídlo Nové Vyklice. Stávající zastávky vlaku Trmice a Koštov je vhodné propojit s územím obnovením stávajících cest, aby i tyto zastávky mohly v budoucnu sloužit k dopravě k jezeru.

V případě rozvoje systému veřejných sdílených kol se nabízí řešit stanice nejen v nástupních a cílových místech, ale i v souvislosti s veřejnou dopravou a vybaveností území. Systém bude lépe fungovat v rámci celého Ústí n. Labem a Teplic než jen samostatně v okolí jezera.

Motorová bez emisní lodní přeprava v podobě sezónního přívozu bude řešena mezi Přístavištěm Trmice, Hrbovice, Novými Vyklicemi a Roudníky. Na jezeře je umožněna bezmotorová rekreační plavba malými loďkami, plachticemi, šlapadly a kajaky. Přístaviště Trmice je hlavním zázemím pro vodní dopravu s možností spouštění lodí na jezero. Půjčovny rekreačních loděk jsou umístěny jak u hlavní pláže, tak v přístavišti Trmice.

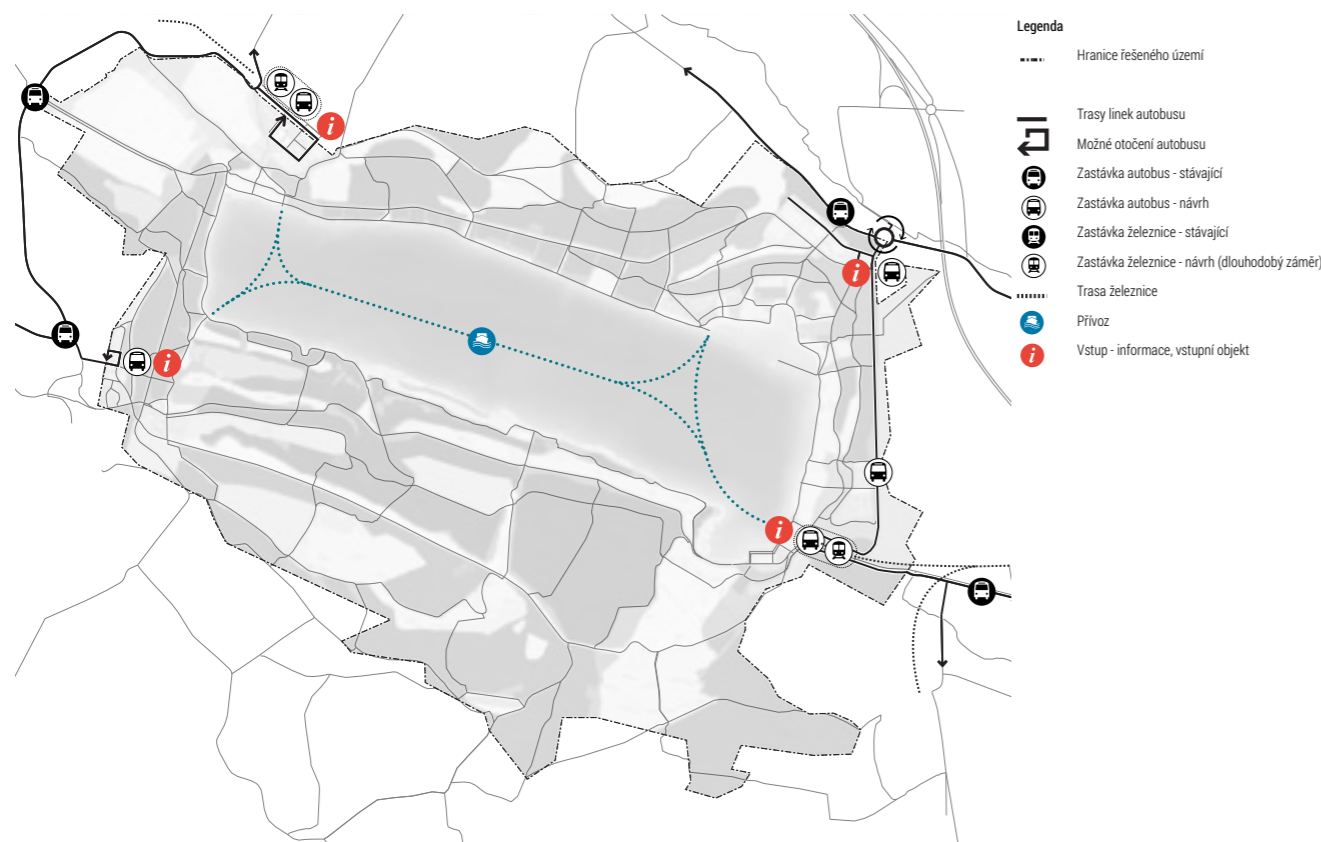


Schéma veřejné dopravy

Bezbariérový přístup k jezeru

Pohyb v krajině by měl být umožněn všem návštěvníkům bez ohledu na jejich fyzické schopnosti pohybu. Krajina jezera má však velice členitý terén se svahy mnohokrát převyšující přípustné sklony pro bezbariérový přístup. Proto není možné zpřístupnit každé místo v území. Při vytváření nových cest a destinací je však doporučeno snažit se zvolit takové řešení, které maximálně přispívá k bezbariérovosti území. Jedná se například o bezbariérové propojení parkovacích míst s okolními komunikacemi, umožnění krátkodobého parkování (na povolenku správce území) u pláže Trmice, vytvoření nové hlavní cestní sítě se zpevněným povrchem, zajištění bezbariérových vstupů do vody u hlavních pláží nebo bezbariérové řešení hygienického zázemí v hlavních rekreačních částech a vstupech. Pro řešení konkrétních opatření doporučujeme spolupracovat s lokálními spolky zabývajícími se bezbariérovým pohybem.

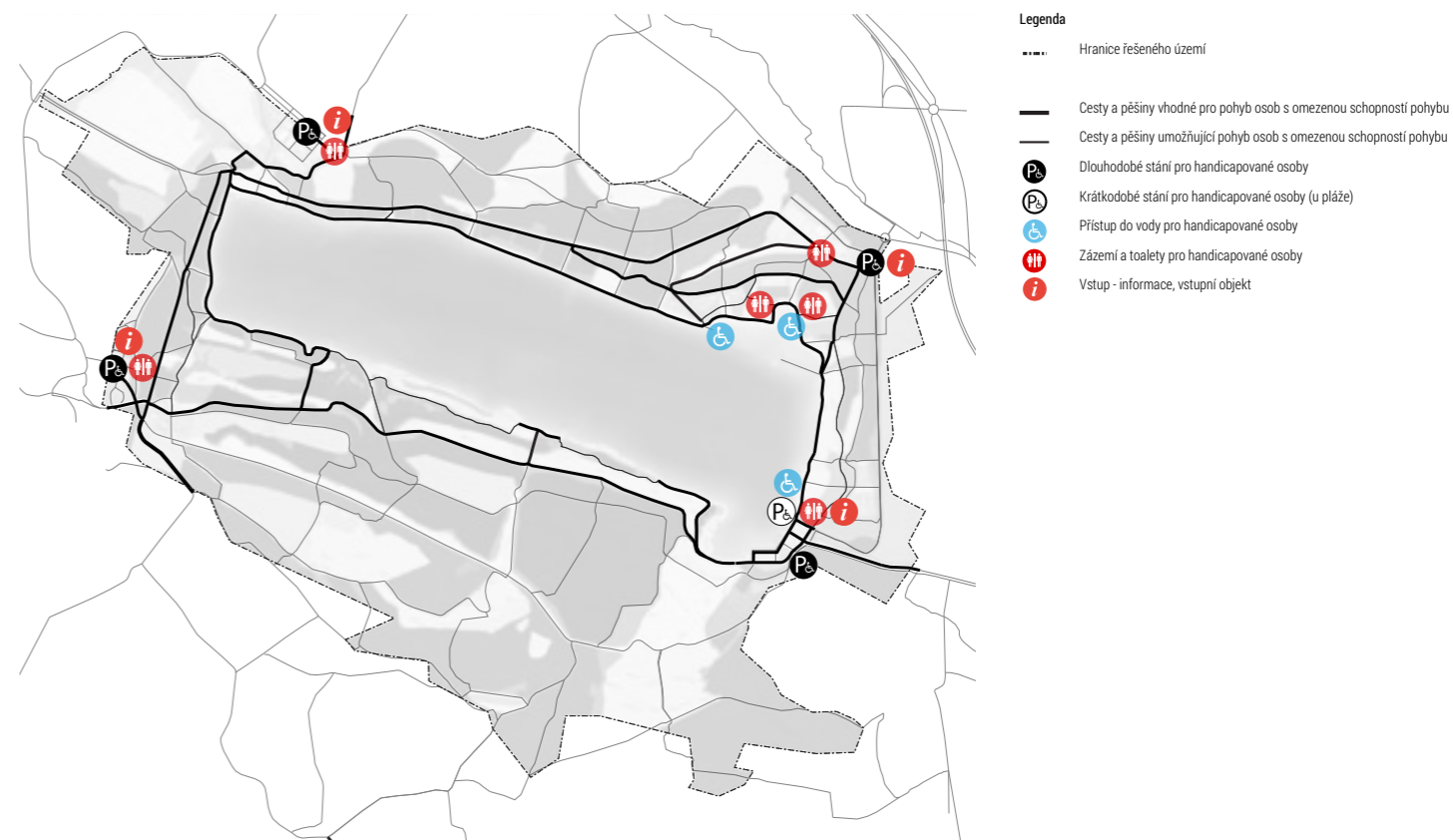


Schéma bezbariérového pohybu



Referenční fotografie veřejné dopravy



Referenční fotografie

3.3 DOPRAVA

TYPOLÓGIE CEST

Úpravy stávajících komunikací

V území je navržena rozmanitá typologie cest, která nabízí bezpečnou a atraktivní formu pohybu pro chodce i cyklisty. Cílem škály navržených cest je vytvořit vhodné podmínky pro různé formy a rychlosti pohybu, které budou zároveň odpovídat okolnímu krajinnému charakteru. Navržené cesty a pěšiny mají různé povrchy a rozměry, které svým řešením předurčují preferovaný způsob použití.

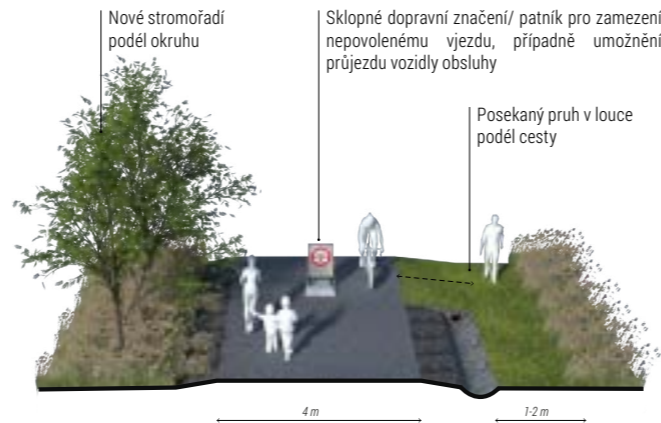
Navržené úpravy komunikací, prezentované na této stránce, vycházejí ze současného stavu komunikací v území.

Legenda způsobu pohybu

-  Obsluha území
-  Cyklisté
-  Bruslaři
-  Chodci
-  Chodci - zážitková cesta
-  Osoby se sníženou schopností pohybu

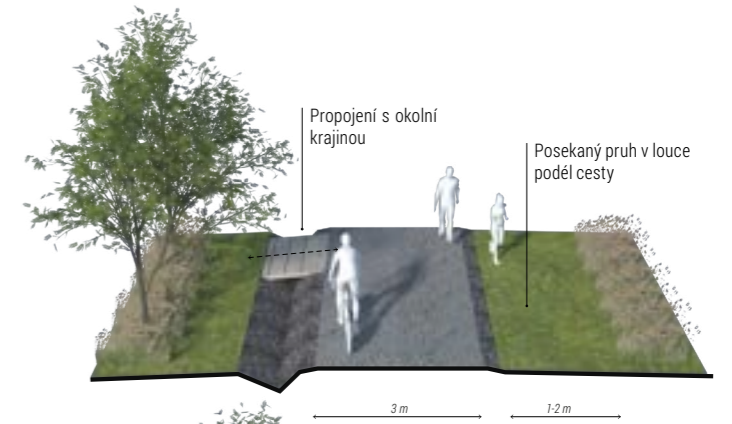
Asfaltová cesta - rekreační okruh

Hlavní rekreační okruh by měl být doplněn zábranami pro vjezd nepovolených vozidel a krajinnými prvky, např. stromořadím. Podél cesty je doporučeno udržovat posekaný pruh jako alternativu chůze či běhu po měkkém povrchu.



Štěrková cesta

Štěrkovou cestu je vhodné v určitých místech doplnit stromořadím. Podél cesty je doporučeno udržovat posekaný pruh jako alternativu chůze či běhu po měkkém povrchu.



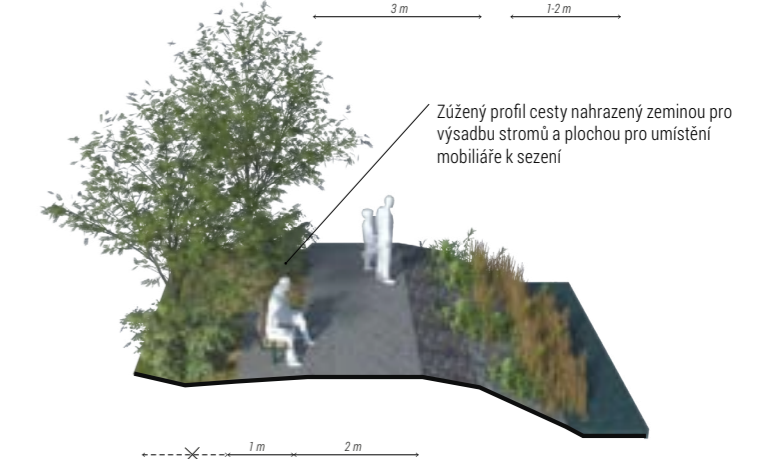
Štěrková cesta - pobřežní - stávající

Stávající štěrková cesta podél jezera působí svým charakterem jako komunikace pro vozidla. Absence stromů a tmavý štěrkový povrch vytváří v teplejších dnech nepříjemné podmínky pro chůzi.



Štěrková cesta - pobřežní - zúžená

Ve vybraných částech je navrženo zúžení pobřežní cesty. Zatravnění drenáže a nahrazení kameniva ve svahové části cesty novou zeminou vytvoří vhodné podmínky pro výsadbu nových stromů a umístění mobiliáře.



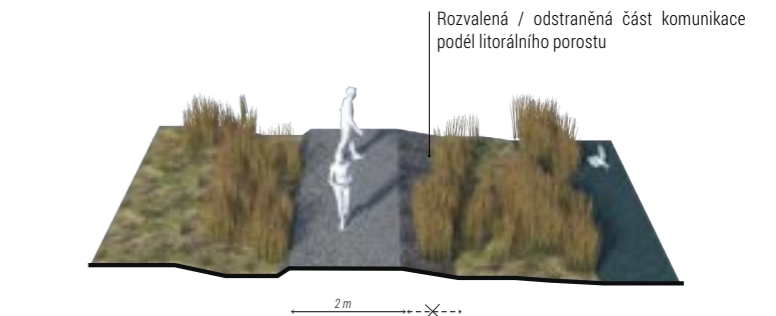
Štěrková cesta - jižní břeh - stávající

Stávající štěrková cesta podél jižní části jezera má charakter komunikace pro vozidla a je umístěna v ekologicky cenném a návštěvně velmi atraktivním území.



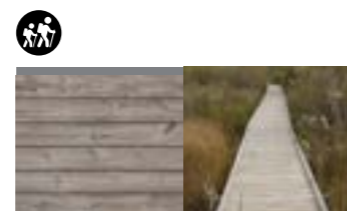
Štěrková cesta - jižní břeh - zúžená

Navržená úprava jižního břehu redukuje šířku cesty na šířku 2 m, které jsou dostatečné pro běžný provoz chodců a případně pomalu jedoucích cyklistů.



Zrušená štěrková cesta - jižní břeh

V určitých částech jižního břehu je navrženo nahradit pobřežní komunikaci dřevěnými lávkami. Pobřežní komunikace je přetvořena v mělkovodní břeh, poskytující vhodné podmínky pro litorální pásmo.



3.3 DOPRAVA

TYOLOGIE CEST

Navrhované stezky a pěšiny

V území je navržena rozmanitá typologie cest, která nabízí bezpečnou a atraktivní formu pohybu pro chodce i cyklisty. Cílem škály navržených cest je vytvořit vhodné podmínky pro různé formy a rychlosti pohybu, které budou zároveň odpovídat okolnímu krajinnému charakteru. Navržené cesty a pěšiny mají různé povrchy a rozměry, které svým řešením předurčují preferovaný způsob použití.

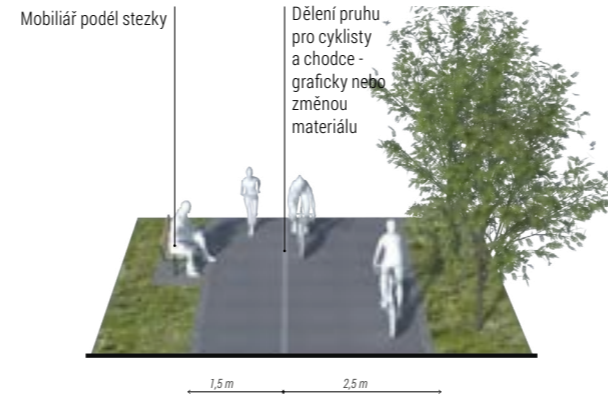
Na této stránce je uveden přehled typologie nově navržených cesty a pěšin.

Legenda způsobu pohybu

-  *Obsluha území*
-  *Cyklisté*
-  *Bruslaři*
-  *Chodci*
-  *Chodci - zážitková cesta*
-  *Osoby se sníženou schopností pohybu*

Asfaltová stezka pro chodce a cyklisty

Asfaltová stezka se stromoadám je navržena jako přístupová komunikace z okolních sídel - Trmice, Chabařovice, Roudníky a také jako potenciální nová cyklostezka spojující jezero Milada a Krupku nebo Předlice a Chabařovice.



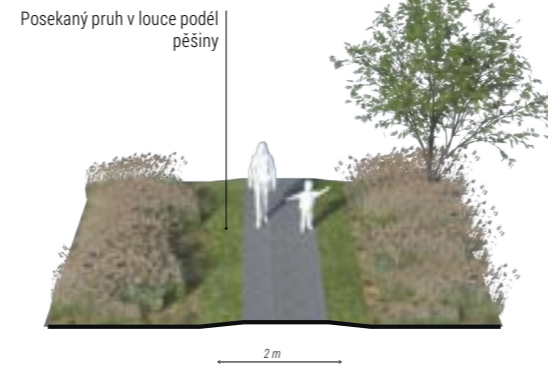
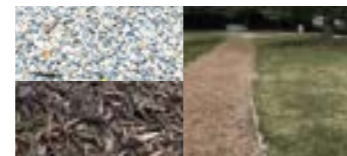
Pěšina zpevněná - mulč, dřevní štěpka

Zpevněná pěšina s povrchem z mulčovací kůry nebo dřevěných štěpek by měla být umístěna jako alternativa šterkového povrchu v místech hlavních pěších spojení, která vedou převážně lesními plochami.



Pěšina zpevněná v louce - šterk, mlat

Zpevněná pěšina se šterkovým či mlatovým povrchem by měla být umístěna na hlavních pěších spojení. Kolem pěšiny je vhodné udržovat posekaný pás trávy.



Dřevěné lávky

Dřevěné lávky jsou novým typem cest v území, zejména podél jižního břehu a nově navržených mokřadů. Lávky je vhodné umístit tak, aby poskytovaly atraktivní pohledy do krajiny a procházely zajímavou přírodou. Lávky, které tvoří naučné stezky, je nutné navrhovat bezbariérově.



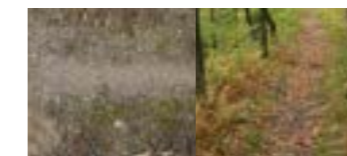
Pěšina zpevněná - šterk, mlat

Zpevněná pěšina se šterkovým povrchem by měla být umístěna na hlavních pěších spojení. Úprava povrchu musí umožnit bezbariérový pohyb.



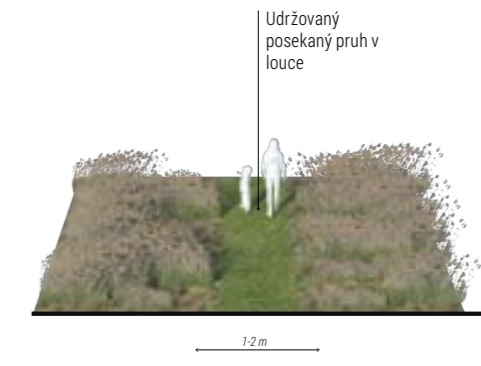
Pěšina nezpevněná - lesní (prošlapaná)

V území je navržena řada nezpevněných cest krajinnou, které jsou méně frekventované, ale je nutné je udržovat (prořezávání větví v lese).



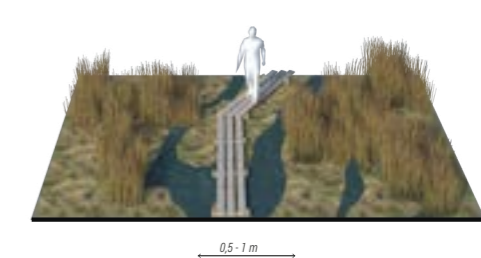
Pěšina nezpevněná - louka (prosekaná)

V území je navržena řada nezpevněných cest krajinnou, které jsou méně frekventované, ale je nutné je udržovat (pravidelné sekání trávy).



Dřevěné lávky - malé

Malé dřevěné lávky, tvořené pouze prkny na stojnách, vytváří malé stezky po vlhkých loukách či v podmáčených oblastech.



3.4 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V ÚZEMÍ

Osvětlení

Umístění osvětlení je nutné vždy individuálně posoudit a rozhodnout jeho vhodnost a nutnost. Všechna světla musí mít světelný zdroj s teplým spektrem, s co nejmenším nutným výkonem nebo možností výkon individuálně nastavovat. Zdroj světla musí být namířen na určené místo, nikoliv rozptylovat světlo do krajiny a rušit tak lokální faunu a floru. V návrhu se počítá s osvětlením skupin zázemí a hlavních rozvojových ploch. V krajině je navrženo osvětlení části rekreačního okruhu, která spojuje budoucí hlavní rekreační území a sídla. Jedná se o úsek mezi Hrbovicemi, Trmicemi a Novými Vyklicemi. Pro řešení osvětlení rekreačního okruhu je nutné najít vhodné řešení, které nebude rušit okolní krajinu, například tím způsobem, že zdroj světla bude opatřen časovačem či čidlem pohybu pro zajištění svícení jen v případě potřeby nebo v danou dobu.

Světla v krajině také mohou být také napojena na vlastní zdroj energie z fotovoltaických článků. Jednotlivé objekty v krajině jako například odpočívadla mohou také využívat samostatného zdroje energie pro malé orientační osvětlení v uvnitř objektu. Umístění takového světelného zdroje je nutné vždy posoudit dle místa v krajině a citlivosti okolních biotopů.



Schéma osvětlení

Kanalizace, elektrika, vodovodné řád pro zázemí

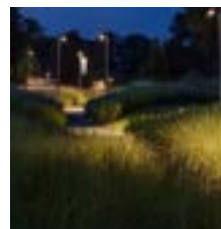
Navrhované zázemí pláží a služeb je umístěné tak, aby využívalo přípojek technické infrastruktury, které jsou již v procesu realizace. Jedná se o území hlavní pláže, vstupu Hrbovice a pláže Trmice. Nové přípojky bude nutné rozvést k nově navrhovanému zázemí pláže Vyklice a vstupu Roudníky.

Velké rozvojové plochy u vstupů do území není možné napojit na stávající řády TI v území a bude nutné jejich připojení řešit samostatně při přípravě jejich rozvoje, stejně tak jako přípojky pro nové objekty v krajině - Ekocentrum a Biofarma.

V případě umístění objektů zázemí v krajině bez možnosti nebo s příliš vysokými náklady na připojení TI je doporučeno tyto objekty řešit ostrovním způsobem za pomoci vlastního zdroje energie, zásobníku na vodu atd.



Schéma přípojek technické infrastruktury



Referenční fotografie doporučeného způsobu osvětlení (viz Design manuál jezera Milada)



Doporučené řešení krytí objektů technické infrastruktury správní ohradou (viz Design manuál jezera Milada)

3.4 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V ÚZEMÍ

Nakládání s odpady

U vstupů do území v oblasti hlavních parkovišť by měly být umístěny hlavní sběrná místa na tříděné odpady s velkokapacitními kontejnery (řešené dle Design manuálu). Každá skupina zázemí by měla nabízet malá sběrná místa na tříděné odpady s dostatečnou kapacitou odpovídající jejich náplni. Malé koše na směsný odpad by měly být umístěné v rámci celého území podél hlavních tras pro návštěvníky, zejména v místech odpočívadel a cílových míst v krajině. Jejich umístění je vhodné kombinovat s ostatním mobiliářem (lavičky, stojany na kolo a podobně). Svoz odpadu by měl být řešen mimo hlavní návštěvní hodiny tak, aby se zamezilo křížení správy území s rekreačním provozem (zejména na užších cestách v krajině).

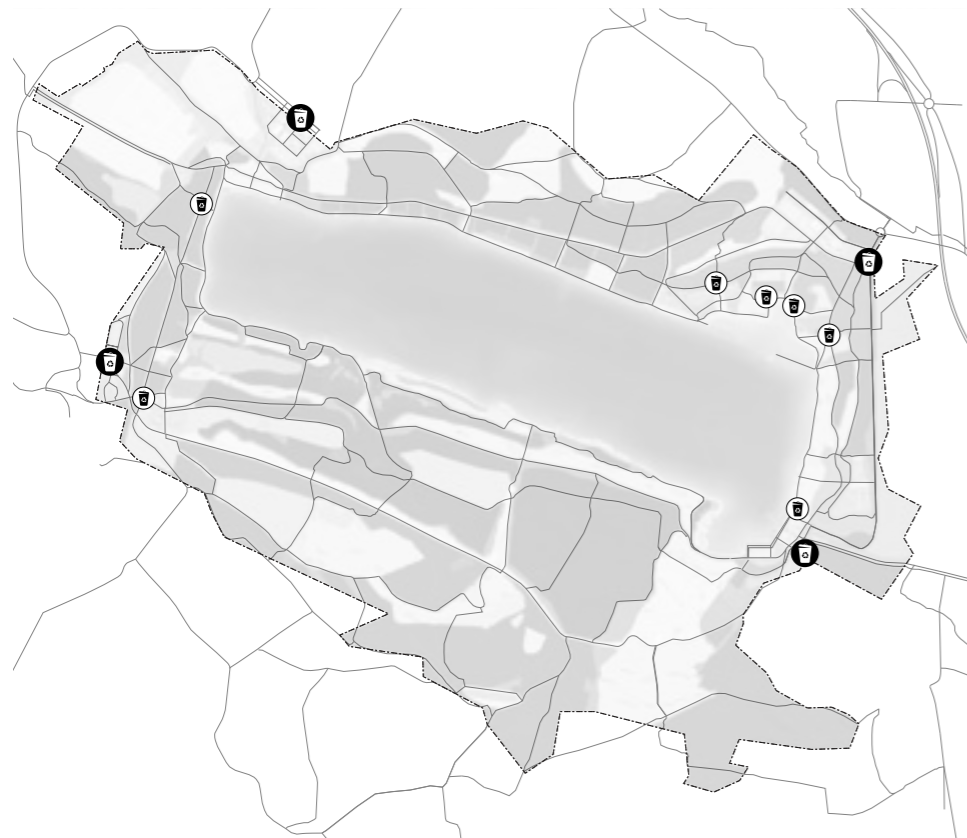


Schéma stanovišť sběru odpadu

Legenda

- Hranice řešeného území
- Ⓐ Hlavní stanoviště pro sběr tříděného odpadu (vstupy do území)
- Ⓑ Malé stanoviště pro sběr tříděného odpadu (u zázemí)



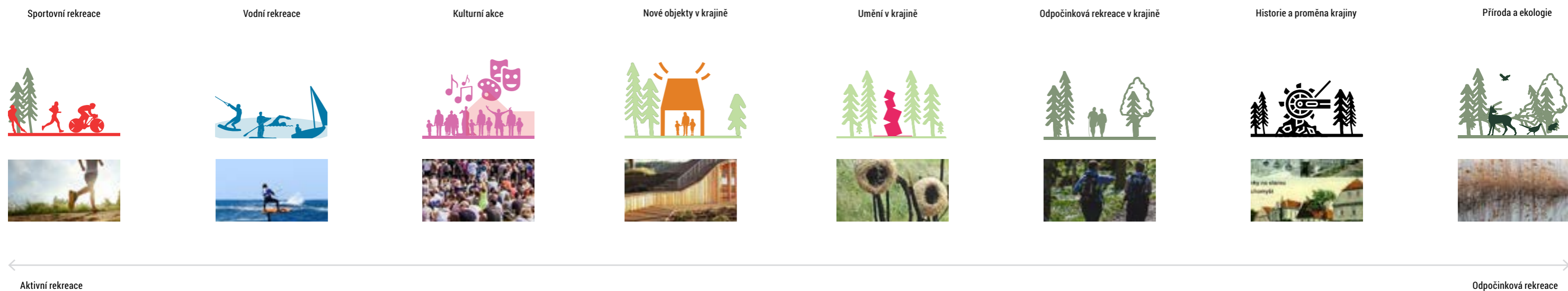
Doporučené řešení mobiliáře pro sběr odpadu (viz Design manuál jezera Milada)



Ilustrační pohled na rozhlednu umístěnou na severních svazích s výhledem na jezero a jižní svahy.

3.5 PROGRAM

PŘEHLED NÁPLNĚ A PROGRAMU KRAJINY

**Koncepční přístup**

S jezerem Milada se od počátku přípravy rekultivace počítá jako s rekreační oblastí pro obyvatele okolních měst a obcí. Území jezera Milada je již dnes využíváno pro volnočasové aktivity obyvatel z okolních sídel. V území v současnosti fungují pláže, cestní okruhy jsou využívány pro pěší turistiku, cyklistiku a in-line bruslení, jezero je také hojně využíváno pro vodní sporty. Bohužel však v současnosti v území chybí základní sociální vybavení, které by těmto aktivitám poskytlo základní zázemí.

Jedním z cílů návrhu je vytvořit v území podmínky pro rozvoj různých druhů aktivit, od aktivní rekreace (sporty, kulturní akce, vodní rekreace) po rekreaci odpočinkovou (pobyt v krajině, pěší turistika). Široká škála možné náplně umožní přilákat návštěvníky všech věkových vrstev a různých zájmů. Krajina by měla mít co nabídnout všem, proto návrh vytváří oblasti pro následující druhy aktivit, rekreace a vyžití:

- **Sportovní rekreace**

Dnes již hojně zastoupené sporty v území zahrnují cyklistiku, běh a bruslení. V návrhu jsou pro tyto sporty vyčleněny speciální trasy různých charakterů a na ně napojené potřebné zázemí. Sportovní příležitosti v území jsou rozšířeny o nově navržený sportovně-rekreační areál u vstupu Hrbovice, nová malá sportoviště podél hlavní pláže, přírodní posilovny a plochy pro discgolf a také nové tratě pro biketrial a downhill.

- **Vodní rekreace**

Jezero je velice oblíbené pro vodní sporty, zejména kiteboarding a windsurfing. Podmínky na jezeře patří mezi velmi příznivé. Vzhledem ke specifickým potřebám těchto sportů je vytvořena samostatná pláž pro vodní sporty v centrální části východního břehu, s molem a odpovídajícím zázemím. Dále jsou na jezeře umístěna další mola, která umožňují vstup do vody pro příznivce vodních sportů. Plochy pro plavání jsou doplněny o nově vzniklé malé pláže podél severního břehu. Přístaviště Trmice bude poskytovat možnost kotvení bezmotorových plavidel a jeho zázemí poskytne plochy pro vznik služeb spojených s vodními sporty, např. škola yachtingu, kiteboarding, zázemí potápění atd.

- **Kulturní akce**

Na hlavní pláži jsou vytvořeny flexibilní travnaté plochy a přírodní amfiteátr, které umožní pořádání kulturních akcí, např. hudebních festivalů nebo kulturních představení. Nové rozvojové plochy Trmic umožní výstavbu nového komunitního centra a revitalizovaný areál Ocelárny je navržen jako budoucí kulturně-společenské centrum.

- **Nové objekty v krajině**

Nové objekty v krajině vytváří malá místa pro odpočinek a pobyt v přírodě. Některé objekty jsou navrženy tak, aby poskytovaly nový pohled do krajiny či umožnily pozorování ptactva. Objekty vybízí návštěvníky ke krátkým procházkám krajinou a odpočinkovému pobytu v přírodě.

- **Odpočinková rekreace v krajině**

Nová síť stezek a cest, které je navržena napříč územím, umožní lepší podmínky pro návštěvu území, pro pěší turistiku a pobyt v přírodě.

- **Umění v krajině**

V území je umožněno umísťovat umělecké objekty a vytvářet trvalé či dočasné objekty přímo na místě v krajině - landart. Tyto objekty svým charakterem a umístěním musí citlivě zapadat do krajiny. V území je mnoho možných inspirací pro téma uměleckých intervencí jako je historie, příroda,

těžba, zaniklá místa. Umění v krajině je jedním ze způsobů, jak podpořit rekreační potenciál území a vytvořit novou vrstvu kulturní krajiny, která reflektuje současnou dobu. Rekultivace areálu Ocelárny vytvoří významné centrum umění v území. Prostor kolem Ocelárny by měl odkazovat na svoji industriální historii například pomocí uměleckých intervencí.

- **Historie a proměna krajiny**

Historie a proměna krajiny je jedním z charakteristických témat území. V návrhu jsou vytvořena nová místa, které odkazují na zaniklé obce, obnovena je řada prvků před-těžební kulturní krajiny (ovocná stromořadí, sady, aleje, cesty) a jsou také vytvořeny podmínky pro vznik celistvé naučné stezky, propojující místa spojená s historií kolem celého jezera.

- **Příroda a ekologie**

Příroda a ekologie je velice významným tématem v území, které je pevně spjata s nově vzniklou krajinou a rekultivací. V návrhu jsou v nově vytvořených plochách přírodě blízkých oblastí podél jižního břehu vytvořena různá stanoviště s naučně-informační náplní, která vytváří přírodní stezku územím. Stezka zahrnuje místa pro pozorování ptactva, mokřadů, měla by informovat o krajině rekultivaci i významu jednotlivých ekologicky významných oblastí v území. Nově je také v západní části území navrženo Ekocentrum, které poskytuje hlavní zázemí pro informačně-naučný program v území.

3.5 PROGRAM

PLÁN REKREAČNÍHO VYUŽITÍ A ZÁZEMÍ V ÚZEMÍ

Legenda

- Hranice řešeného území
- Zázemí**
- Toalety
- Sprchy
- Převlékárny a úschovny
- Půjčovny vybavení
- Občerstvení
- Pitná voda
- Informační tabule
- Restaurace
- Zázemí pro osoby se sníženou schopností pohybu
- Parkoviště
- Kotviště a spouštění lodí
- Vodní záchranná služba
- Ubytování**
- Hotel, penzion
- Kemp
- Tábořiště (do vybudování kempu)
- Kempové chatky v krajině
- Přístupy do vody**
- Přístaviště
- Vodní sporty
- Velké pláže
- Přístupová mola a malé pláže
- Kultura, historie a vzdělání**
- Historická místa / naučná stezka
- Místa přírodní naučné stezky
- Plochy pro venkovní akce (kultura, sport)
- Kulturně-spoločenské centrum Ocelárna
- Komunitní centrum
- Ekocentrum - informační a vzdělávací centrum
- Biofarma
- Hlavní okruhy**
- Rekreační okruh
- Okruh krajinou
- Okruh kolem jezera
- Plochy a hranice**
- Kemp
- Vstupy do území
- Plochy zázemí v krajině
- Běh jezera s omezeným přístupem vodních aktivit
- Hlavní rekreační oblast u jezera
- Aktivní rekreace v krajině
- Pasivní rekreace v krajině
- Hranice rozvojových oblastí sídel



3.5 PROGRAM

SPORTY A AKTIVNÍ REKREACE V KRAJINĚ

Trasy pro běh

V území jsou navrženy tři hlavní značené okruhy pro běh po různém povrchu. Všechny okruhy jsou napojeny na hlavní vstup se zázemím, které umožňuje využít sociálního zázemí či úschoven. Zpevněný okruh s asfaltovým povrchem kopíruje rekreační okruh o délce 10 km. Trail okruh v lesních plochách nabízí 10 km po kombinaci zpevněné štěrkové a mulčové cesty. Pobřežní okruh nabízí možnost běhu podél vody po štěrkovém povrch. Tento okruh není vhodný pro velké skupinové běhy, protože vede přes rekreační oblasti pláží.

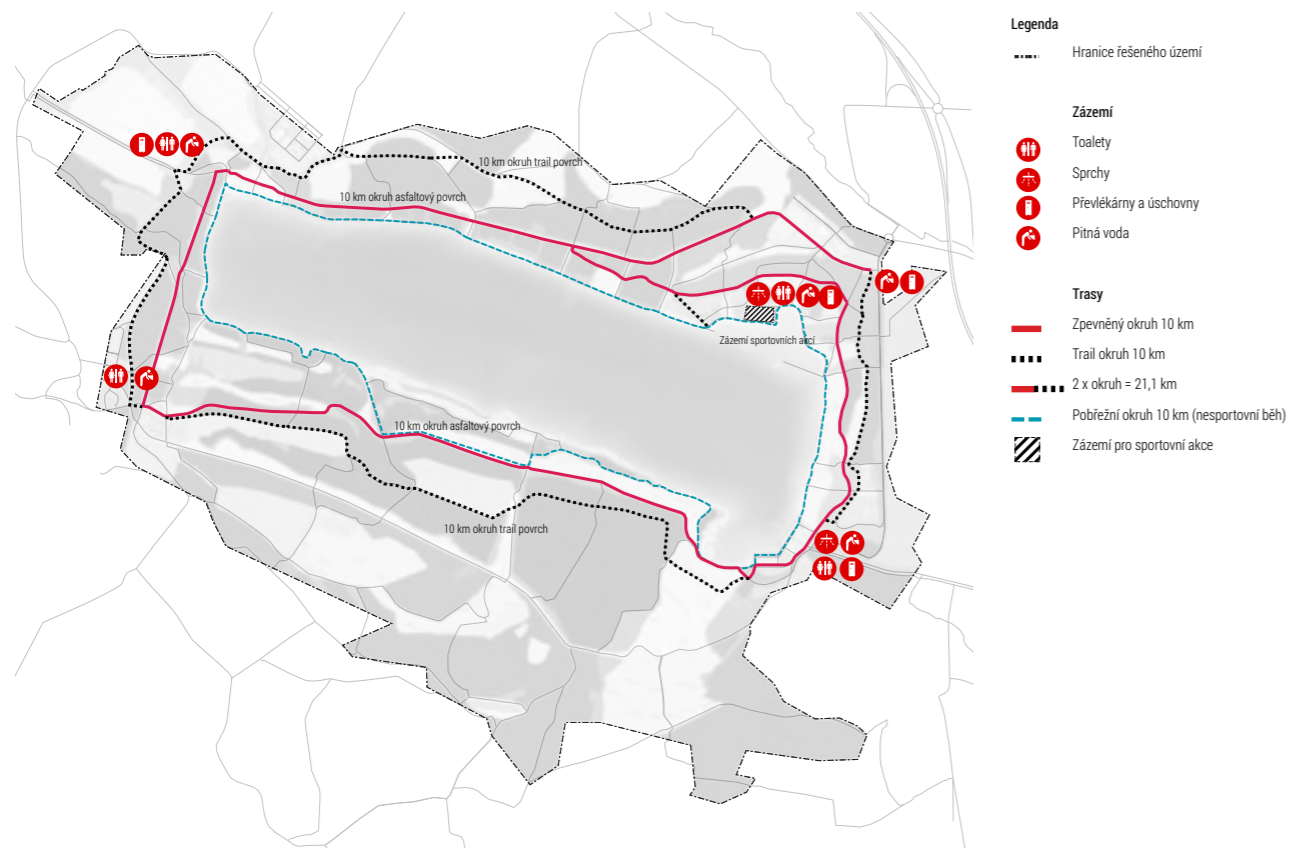


Schéma běžeckých tras

Cyklistické a bruslařské trasy

Hlavní cyklistická trasa kolem jezera je vedena po asfaltovém rekreačním okruhu, který nabízí trasu 10 km a je vhodný i pro bruslaře. Na tento okruh by měla být v budoucnu napojena i síť cyklostezek, které umožní bezpečný přístup do území z okolních sídel. Štěrkové cesty v jižních svazích jsou vhodné pro pohyb horských a trailových kol. Svahy Rabenov nabízí bikecentrum a nedaleké svahy budou vybaveny biketriální stezkou v lesích. Pobřežní cesta není kvůli svému zúžení vhodná pro dopravu kolem jezera a měla by být využívána pouze k dopravě k jednotlivým plážím.

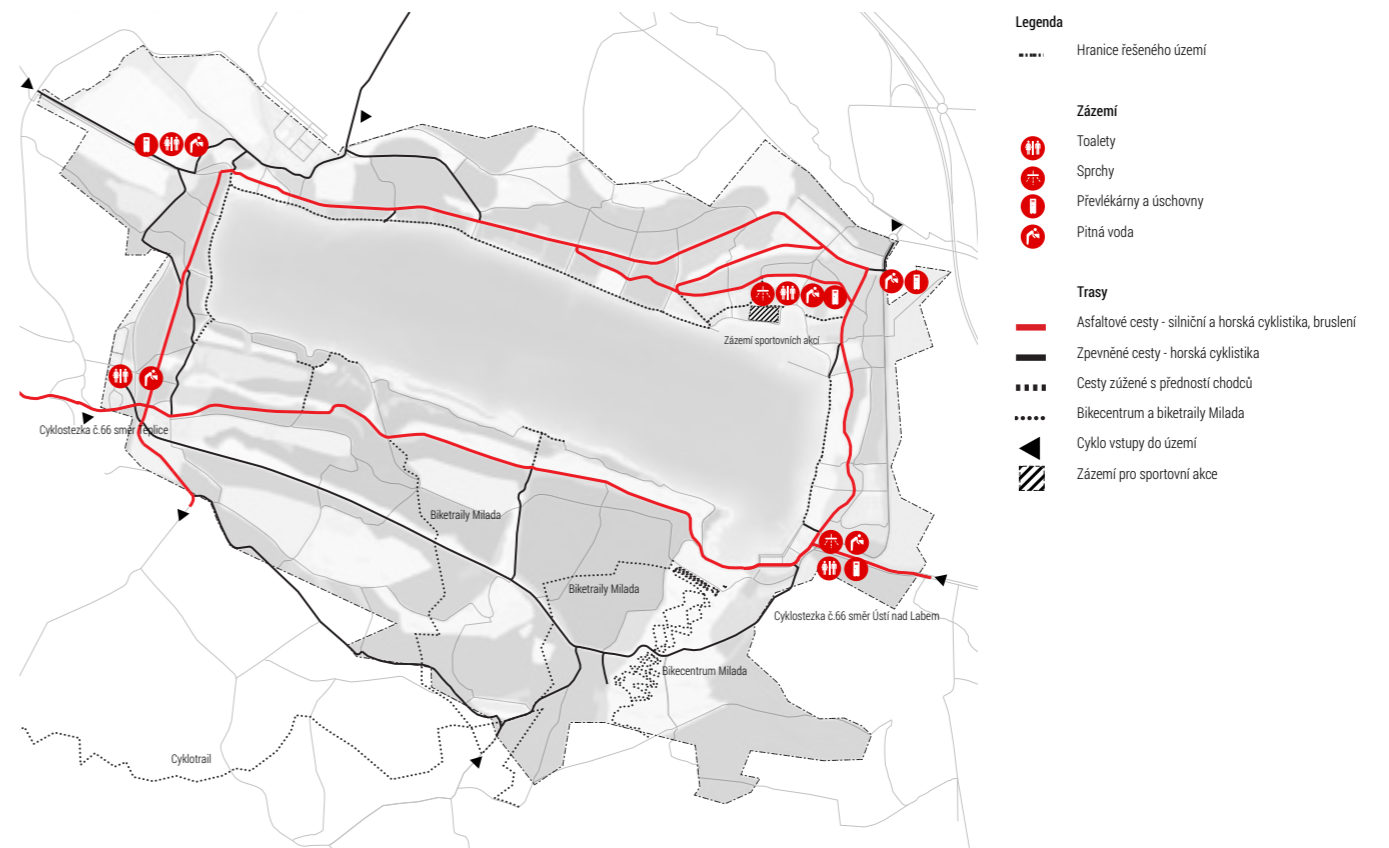


Schéma cyklistických a bruslařských tras



Referenční fotografie rekreace a sportů v krajině



Referenční fotografie rekreace a sportů v krajině

3.5 PROGRAM

SPORTY A AKTIVNÍ REKREACE V KRAJINĚ

Vycházkové okruhy jezera Milada

Nová síť pěších stezek v území nabízí různorodé vycházkové okruhy o různých délkách, vedoucími různým prostředím. Každý vstup do území nabízí kromě dlouhých okružních tras alespoň dvě alternativní kratší varianty pro vycházku (do 1 h).

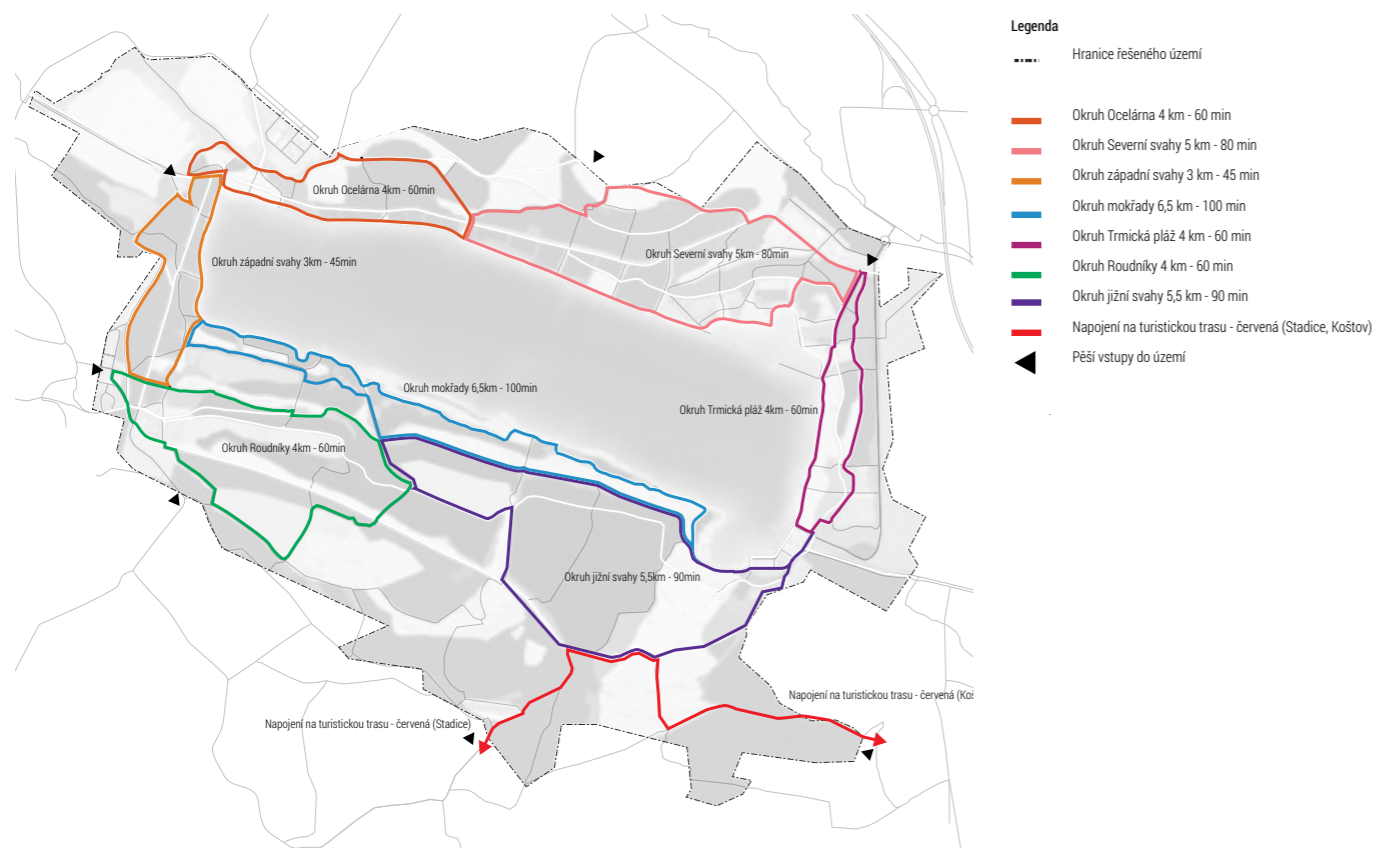


Schéma vycházkových okruhů

Plochy pro sporty v krajině

Hlavní sportoviště jsou koncentrována zejména u vstupu Hrbovice a kolem hlavní pláže. Sportovně-rekreační areál Hrbovice nabízí celoroční možnosti sportování. Hlavní pláž a východní břeh spolu s Trmickou pláží a přístavištěm Trmice představují hlavní rekreační vodní plochy. Kolem celého severního břehu jezera (v omezené formě i u jižního břehu) jsou umístěny vstupy do vody, tvořené moly nebo malými plážemi. Západní břeh nabízí menší pláž Roudníky a novou pláž Vyklice.

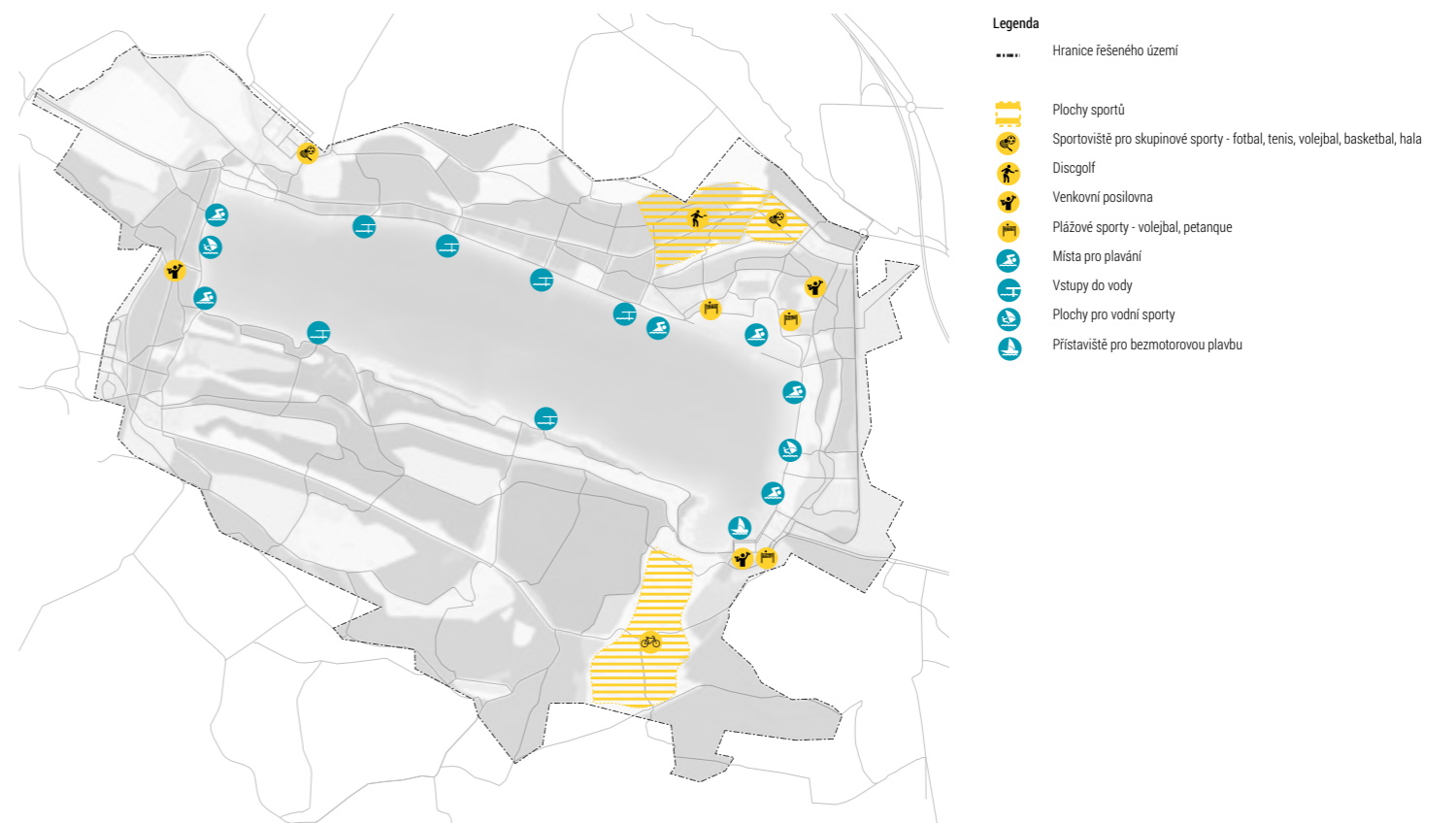


Schéma umístění sportovních ploch



Referenční fotografie rekreace a sportů v krajině



Referenční fotografie rekreace a sportů v krajině

3.5 PROGRAM

VZDĚLÁVACÍ A KULTURNÍ PROGRAM

Naučné stezky a místa - historické a přírodovědecké

Území má bohatou historii a velmi hodnotnou stávající začínající ekologii. Obě dvě témata jsou vhodná k vytvoření naučných stezek v území. Stezky by měly kombinovat prvky landartu a interaktivní a digitální informační a naučné prvky tak, aby byly atraktivní nejen pro děti, ale i mladistvé a dospělé návštěvníky.

Historická místa v území připomínají historii pomocí několika forem: vytváření nových destinací v místech zaniklých obcí (landart v lese Tuchomyšl, instalace Potopená vesnice), obnova historické kulturní krajiny (sady, aleje, znovuoobnovená a nová spojení v krajině, farma Otovice) nebo obnova historických prvků (vyhlídkové molo v místě vlečky, revitalizace areálu Ocelárny). Vytváření obsahu a zpracování této stezky by mělo být provedeno v úzké spolupráci s místními spolky a institucemi, které se zabývají historií území, zaniklými obcemi a historickou kulturní krajinou (např. UJEP, Muzeum Trmice, Muzeum Ústí nad Labem).

Přírodní naučná stezka je umístěna do nově vytvořeného území mokřadů u jižního břehu a prochází místy budoucích mokřadů. Jednotlivá stanoviště by měla interaktivně představovat stávající krajinu, ekologický význam mokřadů, litorálních pásem, rekultivačních prací a transformaci krajiny. Navržené Ekocentrum (informačně-vzdělávací centrum u Roudníků) vytváří hlavní vstup se zázemím pro přírodní stezku. Obsah a zpracování této stezky by mělo být opět provedeno v úzké spolupráci s místními vzdělávacími institucemi (např. ZŠ Chabařovice, Trmice) a spolky zabývajícími se přírodou jezera.



Schéma naučných stezek a míst

Legenda

- Hranice řešeného území
- Historická místa**
- ★ Trasa naučné stezky
- 🏠 Historické místo
- ⋯ Začátek naučné stezky
- 🏠 Krajinný prvek historické kulturní krajiny
- Historický kulturně-společenský objekt - Ocelárna
- Přírodovědecká naučná místa**
- ★ Trasa naučné stezky
- 🏠 Stanoviště naučné stezky
- ⋯ Začátek naučné stezky
- 🏠 Ekocentrum - informační a vzdělávací centrum
- 🏠 Biofarma 'Otovice'
- 1 Informace, začátek stezky Hrbovice
- 2 Zaniklá obec Hrbovice
- 3 Historické místo - bitva Na Běhání
- 4 Historické místo - výhled Vyklice
- 5 Historický areál Ocelárny
- 6 Kulturně-společenský objekt - revitalizace Ocelárny
- 7 Landart instalace - Potopená vesnice Vyklice
- 8 Obnova aleje Chabařovice - Vyklice
- 9 Zaniklá obec Zalužany
- 10 Informace, začátek stezky Roudníky
- 11 Zaniklá obec Otovice
- 12 Prvek kulturní krajiny - sady Otovice
- 13 Obnova aleje Roudníky - Tuchomyšl
- 14 Náves zaniklé Tuchomyšle - palouk v lese
- 15 Vyhliďkové molo zaniklé vlečky
- 16 Informace, začátek stezky Trmice
- 17 Zaniklá obec Lochočice
- 18 Zaniklá obec Rabenov
- 19 Obnova aleje - Trmice
- 20 Zámek Trmice

Umění v krajině a zázemí kultury a společenských akcí

V území je navrženo několik ploch, které mohou sloužit pro kulturně-společenské akce. Jednotlivé vstupy a jejich rozvojové oblasti nabízí multifunkční objekty, které umožňují pořádání menších vnitřních akcí (hotel, komunitní centrum). Revitalizovaný areál Ocelárny by měl sloužit jako hlavní zázemí pro kulturní nebo umělecké akce a festivaly, s možností využití industriálního prostředí výrobní haly a navazujícího veřejného prostoru. Hlavní pláž nabízí místa pro pořádání venkovních kulturních akcí na břehu jezera na několika plochách různých velikostí. Přírodní amfiteátr, orientovaný k jezeru, umožní pořádání menších kulturních akcí v přírodním prostředí, navazující plochy jsou vhodné např. pro hudební produkce. Plochy jsou umístěny tak, aby umožnily umístění pódia na vodní plochu.

Umístění landartu v krajině dodá území nové atraktivní zájmové body. Jednotlivé instalace by měly vycházet z území a odkazovat na jeho historii, industriální minulost či hodnotnou přírodu. V území by mělo být umožněno vytvořit instalace jak dočasného, tak trvalého charakteru. Pro vytváření landartových a uměleckých instalací je vhodné oslovit okolní umělecké skupiny, studia či umělecké školy, které mají k místu vztah. Již dříve byly v území instalovány studentské prvky mobiliáře a tento trend by mohl pokračovat.



Schéma umění a zázemí kultury a společenských akcí

Legenda

- Hranice řešeného území
- Landart**
- 🏠 Plochy s kulturně-společenským zázemím
- 🏠 Plochy pro kulturní akce
- 🏠 Oblast umístění landartu
- 🏠 Objekt pro kulturně-společenský program
- 1 Hotel a zázemí pro konference
- 2 Kulturně-společenský areál Ocelárna
- 3 Komunitní centrum Roudníky
- 4 Komunitní centrum Trmice
- A Landart vstup Hrbovice
- B Landart u hlavní pláže
- C Landart severní břehy/svahy
- D Landart Vyklice
- E Landart hranice lomu Roudníky
- F Landart jižní louky
- G Landart Tuchomyšl
- H Landart jižní svahy
- I Landart vstup Trmice



Referenční fotografie Ekocentra



Referenční fotografie naučných stezek a jejich interaktivních prvků



Odkaz na minulost - instalace Potopená vesnice Vyklice



Referenční fotografie landartu

3.5 PROGRAM

PLÁN UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ A MÍST V KRAJINĚ

Legenda

--- Hranice řešeného území

Místa v krajině

- 1 Velká pláž
- 2 Střední pláž
- 3 Malá pláž - bez zázemí
- 4 Molo
- 5 Pláž pro psy
- 6 Pláž pro vodní sporty
- 7 Plochy pro piknik
- 8 Přírodní posilovna
- 9 Přírodní amfiteátr
- 10 Dětské hřiště
- 11 Tábořiště
- 12 Schody do vody
- 13 Vyhlídkové molo
- 14 Nábřeží
- 15 Naučná stezka

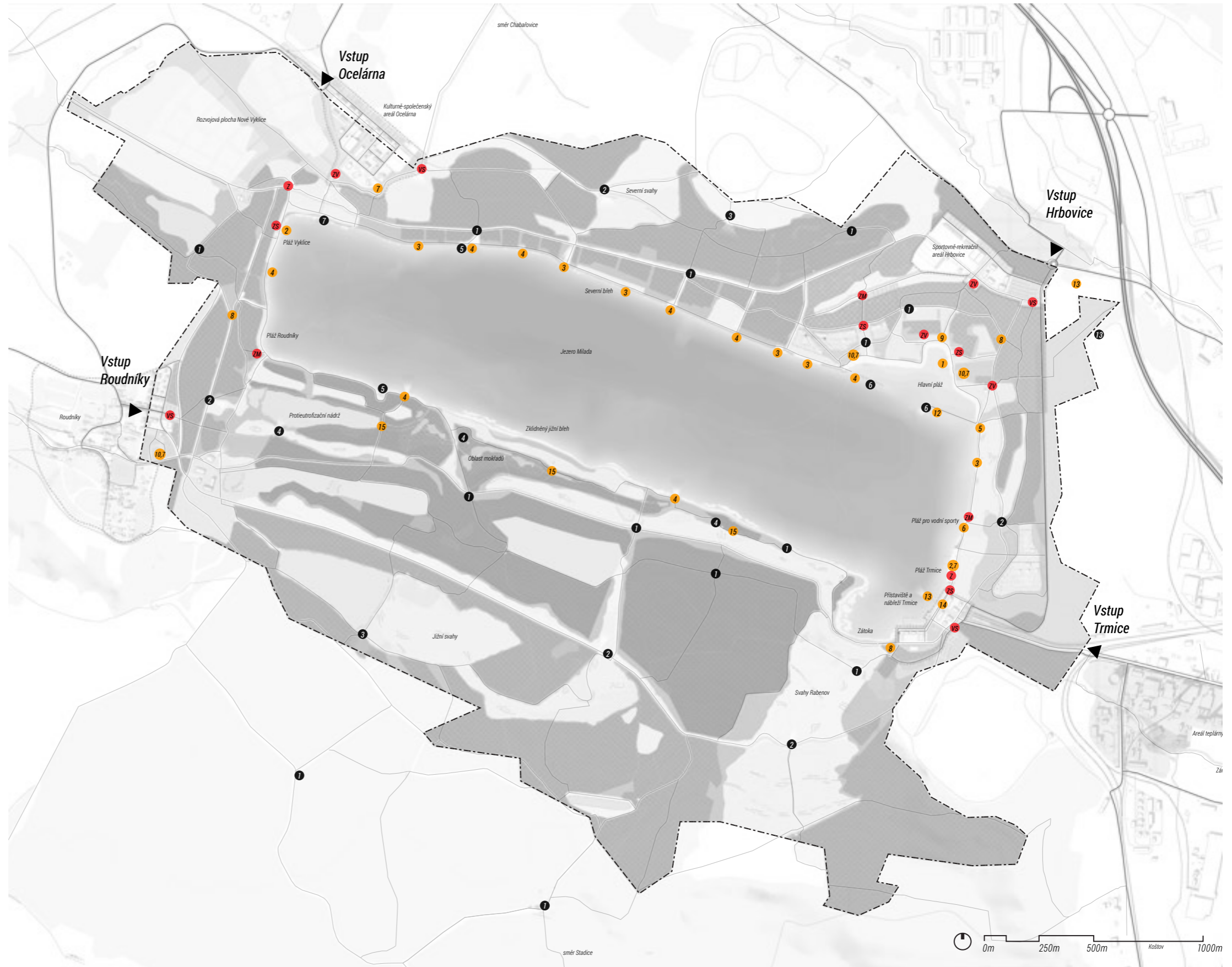
Objekty zázemí v krajině - skupiny objektů

(WC, sprchy, převlékárny, přístřešky, objekty služeb a občerstvení, vstupní značení)

- VS Vstupní prostor - značení vstupu
- ZV Zázemí velké (1000-1500 m² zpevněné plochy)
- ZS Zázemí střední (500-1000 m² zpevněné plochy)
- ZM Zázemí malé bez napojení na TI (do 100 m² zpevněné plochy)
- Z Objekt zázemí - převlékárny, šatny (samostatný do 25 m² zastavěné plochy)

Objekty v krajině

- 1 Přístřešek a odpočívadla s různými funkcemi (do 25 m² zastavěné plochy)
- 2 Vyvýšené odpočívadlo (do 25 m² zastavěné plochy)
- 3 Vyhlídková věž nebo rozhledna (do 50 m² zastavěné plochy)
- 4 Pozorovatelná ptáků (do 25 m² zastavěné plochy)
- 5 Plovoucí objekty - odpočívadlo
- 6 Sauna, chaty-hausbót (do 25 m² zastavěné plochy)
- 7 Potopená vesnice -Vyklice



3.5 PROGRAM

ODPOČÍVADLO V KRAJINĚ



Ilustrační pohled na odpočívadlo s grilem, umístěné na západní straně hlavní pláže.

3.5 PROGRAM

OBJEKTY A ZÁZEMÍ V KRAJINĚ

Nové objekty drobné architektury v krajině jsou navrženy s jednotným přístupem k jejich zpracování, materiálovému řešení a tvarosloví. Cílem tohoto přístupu je vytvořit pro celé území jezera Milada jednotnou vizuální identitu, která se stane charakteristickým prvkem území.

Objekty v krajině nabízí nová místa pro odpočinek, vytváří zázemí pro návštěvníky a provoz základních služeb v území. Základní objekty jsou navrženy jako modulové a dají se kombinovat a spojovat. Plochy zázemí jsou tvořené několika typy objektů s různými funkcemi.

Objekty v krajině jsou podrobně popsány v Design manuálu v kapitole Objekty v krajině, zázemí a služby



Odpočívadlo s grilem (zastavěná plocha 25 m²)



Odpočívadlo pro piknik (zastavěná plocha 25 m²)



Odpočívadlo s informační tabulí (zastavěná plocha 25 m²)



Objekt pro služby - uzavřený (zastavěná plocha 25 m²)



Objekt pro služby - otevřený (zastavěná plocha 25 m²)



Objekt zázemí - WC, sprchy



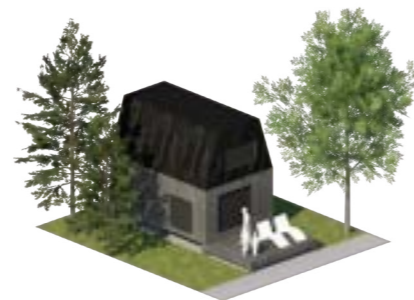
Zázemí malé (do 150 m² zastavěné plochy)



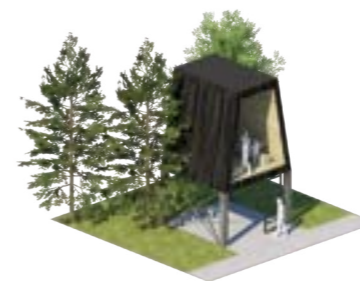
Zázemí střední (do 250 m² zastavěné plochy)



Zázemí velké (do 250 m² zastavěné plochy + restaurace 200 m²)



Chatka v krajině



Vyvýšené odpočívadlo (zastavěná plocha 25 m²)



Pozorovatelna ptáků

Celkový přehled objektů a jejich upřesnění je uveden v Design manuálu území jezera Milada.



Ilustrační pohled na vyvýšené odpočívadlo s výhledem na oblast mokřadů kolem jižního břehu.

3.5 PROGRAM

MÍSTA V KRAJINĚ

V krajině je vytvořeno mnoho míst, které poskytují návštěvníkům prostor pro rekreaci a pobyt v krajině. Stávající plochy, jako jsou například pláže, jsou doplněny novými prvky, které zvyšují uživatelský komfort. Nově jsou v krajině navrženy nová přístupová místa do vody, malé pláže, rekreační plochy v krajině, přírodní posilovny nebo například místa pro piknik.

Místa v krajině jsou podrobně popsány v Design manuálu v kapitole Místa v krajině.



Hlavní pláž



Střední pláž



Malá pláž



Přírodní posilovna



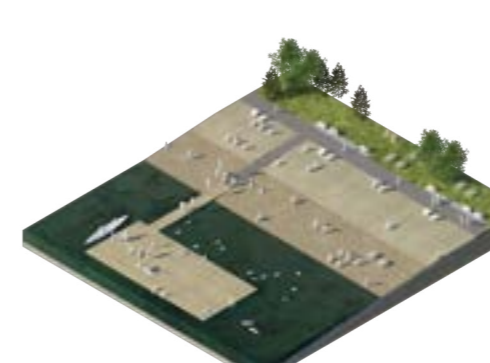
Přírodní hřiště



Přírodní plocha pro piknik



Dřevěná platforma u vody



Plovoucí molo



Přístupová mola



Mobilniář u pobřeží



Přírodní amfiteatr

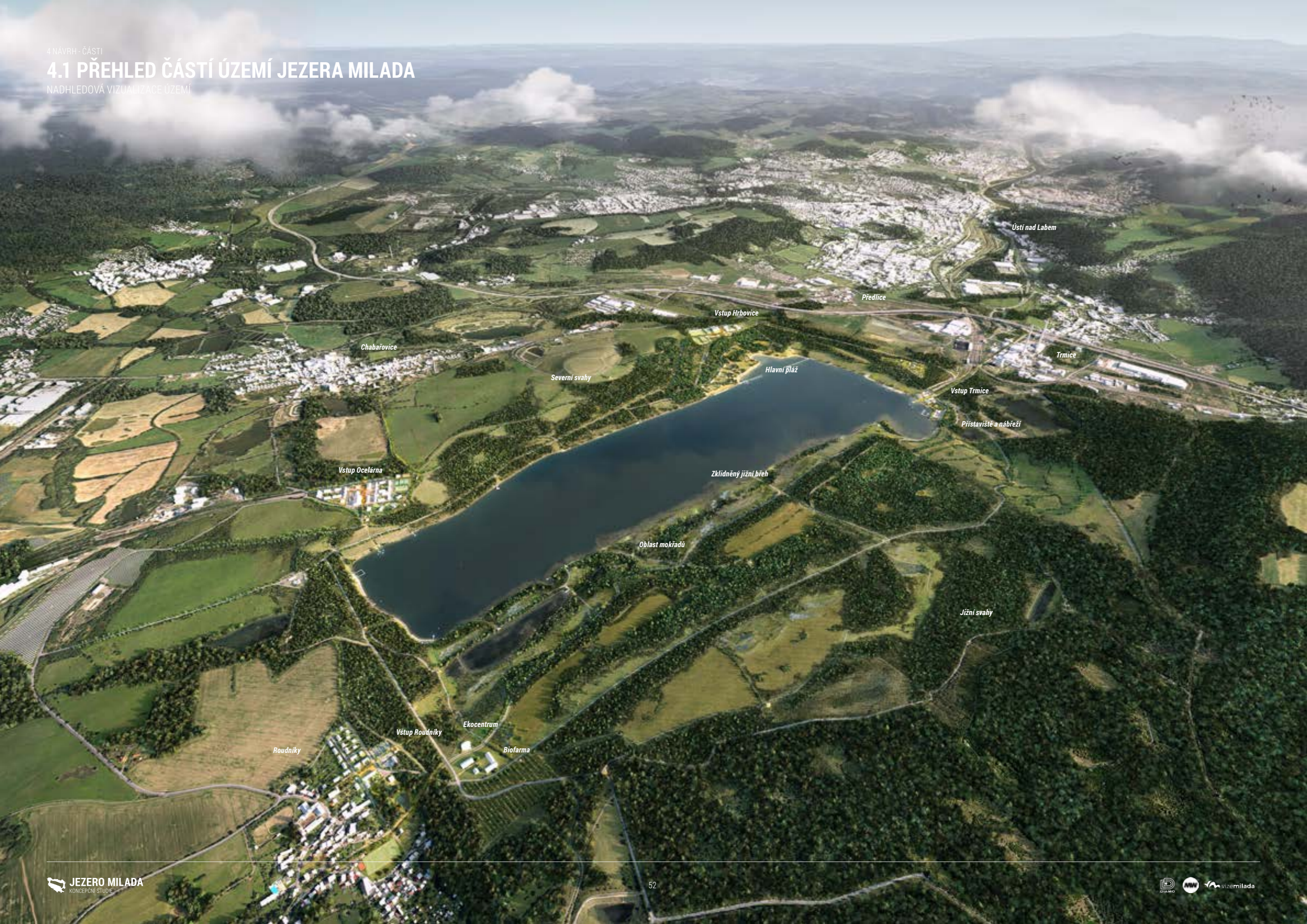


Dřevěné lávky podél jižního břehu

Celkový přehled míst v krajině a jejich upřesnění je uvedeno v Design manuálu území jezera Milada.

4.1 PŘEHLED ČÁSTÍ ÚZEMÍ JEZERA MILADA

NADHLEDOVÁ VIZUALIZACE ÚZEMÍ



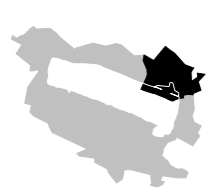
4.1 PŘEHLED ČÁSTÍ ÚZEMÍ JEZERA MILADA

PŘEHLED ÚZEMÍ

Území kolem jezera Milada je dnes charakteristické svojí rozsáhlou krajinou lesů a luk, velkým měřítkem daným otevřenou plochou jezera a homogenním charakterem jednotlivých částí. S postupným rozvojem území a jeho opětovným provázáním s okolními sídly se nabízí možnost přemýšlet o jednotlivých částech a jejich budoucím charakteru odděleně.

Návrh definuje 6 hlavních částí, které vycházejí z přirozeného dělení území dle vstupů, náplně a ucelených krajinných oblastí a které je možné považovat za unikátní a charakteristické v celku krajiny.

Přehled klíčových charakteristických rysů každého území:



Vstup Hrbovice: Sportovně-rekreační areál a hlavní pláž, 91 ha

Sportovně-rekreační areál Hrbovice, hlavní pláž, hlavní rekreační plochy jezera Milada, vodní a celoroční rekreace, plochy pro sportovní a kulturní akce, kemp.



Vstup Trmice: Přístaviště, nábřeží a východní břeh, 59 ha

Napojení na město Trmice, přístaviště se zázemím, nábřeží a veřejný prostor s občanskou vybaveností u jezera, možné napojení na železnici.



Jižní břeh a svahy, 390 ha

Příroda, atraktivní krajina lesů, nové mokřady a přírodní naučná stezka, odkazy v krajině na historická zaniklá místa, odpočinková rekreace v krajině.



Vstup Roudníky a západní svahy, 50 ha

Nový rozvoj obce Roudníky směrem k jezeru, nový veřejný prostor napojený na páteřní cyklostezku, nová výstavba v krajině - ekocentrum, biofarma se sadem, malá pláž u jezera s intimnějším charakterem.



Vstup Ocelárna a Nové Vyklice, 77 ha

Revitalizace Ocelárny, kulturně-společenský areál, rozvoj nového sídla Nové Vyklice, bydlení, kultura, umění, umělecká instalace ve vodě - Potopená vesnice.



Severní břeh a svahy, 96 ha

Rekreace v přírodě, lesy, rozhledna, malé vstupy do vody, mola a pláže, zklidněný břeh.



4.2 VSTUP HRBOVICE A HLAVNÍ PLÁŽ

NADHLEDOVÁ VIZUALIZACE ČÁSTI



4.2 VSTUP HRBOVICE A HLAVNÍ PLÁŽ

POPIS ČÁSTI ÚZEMÍ A VÝŘEZ ILUSTRACIHO PLÁNU

Vstup Hrbovice, navazující sportovně-rekreační areál a hlavní pláž jsou umístěny v severovýchodní části jezera Milada a tvoří hlavní rekreační oblast území. Oblast nabízí nejen zázemí pro vodní rekreaci kolem pláží, ale i zázemí pro celoroční využití sportovišť areálu, včetně ubytovacích zařízení ve formě hotelu, penzionu a kempu. Dobré napojení na okolní sídla - Ústí nad Labem, Chabařovice a dálniční sjezd 72, dělají z této části nejlépe přístupný vstup do území.

Navrhované změny v této části:

Dopravní infrastruktura

- Vjezd do území z komunikace II/253 je navržen po nové okružní křižovatce s cyklopruhem, která zajistí bezpečný vjezd a výjezd z území a zároveň umožní napojení na stávající dálniční sjezd 72.
- Nová cyklostezka podél Ždíranského potoka, spojující Předlice a Chabařovice, vytvoří chybějící přístup k jezeru pro cyklisty a chodce ze severní strany.
- Rekreační okruh je veden po stávající šterkové komunikaci blíže k jezeru, východní komunikace je zprůjezdněna a umožňuje propojení vstupu Trmice se silnicí II/253.
- Hlavní přístupová cesta z parkoviště k pláži je určena pouze pro chodce a cyklisty, obsluha území je vedena po západní šterkové cestě, aby nedocházelo ke křížení motorové a bezmotorové dopravy.
- Krajina je doplněna sítí zpevněných a nepevněných cest a pěšin, které umožňují přirozený pohyb územím.
- V severní části je umístěno hlavní parkoviště pro návštěvníky jezera a dále samostatné parkoviště pro sportovně-rekreační areál. Rezervní plochy doplňkových parkovišť jsou umístěny podél východní komunikace.

Program a náplň

- Sportovně-rekreační areál nabízí plochy pro budoucí výstavbu sportovišť s celoročním využitím, včetně kryté sportovní haly.
- Plochy pro rekreační ubytování, umístěné vedle sportovišť, vytvoří zázemí pro celý areál a mimo jiné umožní pořádání konferencí, sportovních soustředění atd.
- Nové vstupní zázemí je umístěno u hlavního pěšího vstupu k jezeru z parkoviště, další zázemí je umístěno v centrální části areálu. Tato zázemí poskytují kromě sociálního zázemí i objekty pro malé služby, občerstvení a informace o území jezera.
- Hlavní pláž je pomocí nově vysázených stromů rozdělena na menší části. Každá část má nově vytvořené zázemí se skupinou objektů. Objekty nabízí služby, hygienické zázemí a menší gastroprovozy. Dvě zázemí umožňují výstavbu většího gastroprovozu (např. restaurace) pro celoroční provoz.
- Krajina kolem pláží je vybavena jak novými plochami pro rekreaci (sportoviště, plovací mola, malé přístaviště u vlnolamu), tak plochami pro pořádání sportovních či kulturních akcí.
- V západní části pláže je umístěn kemp, který je rozdělen do několika samostatných celků tak, aby byla zachována prostupnost územím, zejména kolem pláže. Kemp využívá obslužnou komunikaci včetně samostatného parkoviště, které je umístěno mimo pláž.

Krajina

- Velké měřítko hlavní pláže je pomocí nové výsadby stromů rozděleno do několika částí, které mají charakter pobytových luk a přirozeně navazují na navrhované zázemí.
- Oblasti lesní rekultivace v území kolem hlavní pláže jsou doporučeny zachovat jako plochy zeleně mimo les (mimo PUPFL), aby do budoucna nepředstavovaly konflikt s rozvojem rekreačních aktivit v území.



Legenda

- Hranice řešeného území
- Hranice sídel a zastavitelného území
- Voda**
- Vodní plochy
- ▬ Vodní toky
- Drenáže
- Břehy**
- Kamenný
- Pláž
- Litorální porost
- Mokřady**
- Mokřad
- Poldr
- Vlnké území

Travniny

- Louky a traviny
- Louky extenzivní
- Travníky pobytové
- Lesy**
- Les ponechaný samovolnému vývoji - PUPFL
- Les významný pro biodiverzitu - PUPFL
- Zalesněné plochy mimo les - rekreační charakter
- Ekotonové pásmo / sukcese
- Pláž
- Nová výsadba
- Zemědělská půda**
- Pole, ovocné sady
- Krajinné prvky**
- Stromořadí, meze, solitéry, skupiny stromů

Ostatní plochy vegetace

- Vegetace v urbanizovaném území - parkový charakter
- Ostatní vegetace
- Zpevněné, zastavěné plochy**
- Plochy zástavby
- Plochy zástavby mimo hlavní rozvojové území v krajině
- Plochy zpevněné - hlavní veřejné prostranství
- Plochy zpevněné
- Plochy sportovišť
- Budovy a objekty
- Objekty v krajině (odpočívadla, zázemí)
- Plochy kempů
- Plochy kempových chatek
- Hranice rozvojové plochy sídel

Infrastruktura dopravní

- Hranice definující významné veřejné prostranství
- Místní komunikace a silniční síť
- Hlavní okruh a přístupové cesty (asfaltové a zpevněné)
- Hlavní stezky do území (cyklo a pěší) - návrh
- Zpevněné cesty (šterkové)
- Zpevněné a nepevněné pěšiny
- Železnice - rezervní plochy - návrh
- Železnice - stávající
- Zastávka bus - stávající
- Zastávka bus - návrh
- Heliport
- Cyklostezka - stávající
- Cyklostezka - návrh

Parkoviště

- Parkovací plochy - hlavní
- Parkovací plochy - doplňkové
- PH1 Parkoviště hlavní vstup Hrbovice
- PH2 Parkoviště hlavní vstup Trmice
- PH3 Parkoviště hlavní vstup Roudníky
- PO Parkoviště Ocelárna
- PK Parkoviště kemp a stellplatz
- PZ Parkoviště servisní středisko Zalužany
- PS Parkoviště sportovně-rekreační areál
- PR Parkoviště doplňková / rezerva

Vodní doprava

- Přístaviště
- Sezónní přívoz
- Vstupy**
- Hlavní vstupy - motorová doprava
- Hlavní vstupy - pěší a cyklo

Vedlejší vstupy - pěší a cyklo

- Aktivity**
- Vstup do vody - plavání
- Vstup do vody - vodní sporty
- Oblast cenných biotopů
- Vstup - informace, vstupní objekt
- Zázemí pláží - služby, toalety
- Parkoviště doplňková / rezerva

4.2 VSTUP HRBOVICE A HLAVNÍ PLÁŽ

VIZUALIZACE VSTUPU HRBOVICE



Ilustrace vstupního prostoru Hrbovice s pohledem na západ směrem k rekreačnímu ubytování.

4.2 VSTUP HRBOVICE A HLAVNÍ PLÁŽ

DETAILNÍ PLÁN SPORTOVNĚ REKREAČNÍHO AREÁLU



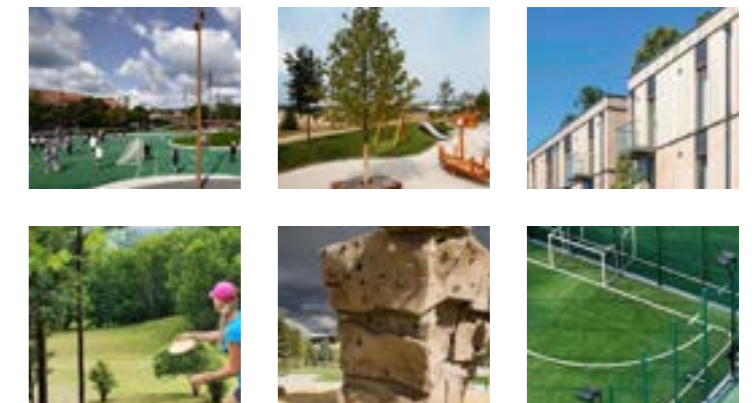
Bilance ploch

Sportovně-rekreační areál Hrbovice

	Plocha (m ²)	Kapacita		Plocha (m ²)	Kapacita
PH1 Parkoviště hlavní			V2 Centrální promenáda areálu	4 000	
PS Parkoviště sportovně-rekreační areál	10 000	300 stání	Z1 Zázemí vstupu (střední): Vstupní označení, odpočívadla s informační tabulí, WC, převlékárny a úšchovny, objekty pro služby a stanoviště bike-sharingu/cargo kol pro dopravu v území	750	
R1 Plocha rekreační ubytování: Hotel/penzion s objekty navazujících služeb a zázemí pro společenské akce či konference. Koefficient podlažních ploch HPP/Pozemek = 0,5, max 3NP HPP 5 500m ²	8 000	200 stání	Z2 Zázemí a služby u areálu (velké): Odpočívadla s informační tabulí, WC, převlékárny a úšchovny, objekty pro služby a občerstvení (kavárna, restaurace)	1 500	
R2 Plocha sportoviště hlavní: Venkovní sportoviště, hala a objekty zázemí	11 000	200-400 lůžek			
R3 Plocha sportoviště rezerva	23 500				
V1 Veřejná prostranství sportovně-rekreační areál	17 500				
	4 000		Celková rozvojová plocha území	98 000	



Pohled na území sportovně-rekreačního areálu



Referenční fotografie - charakter a náplň území

4.2 VSTUP HRBOVICE A HLAVNÍ PLÁŽ

VIZUALIZACE ZÁZEMÍ HLAVNÍ PLÁŽE



Ilustrační zobrazení skupiny objektů zázemí a služeb na východní části hlavní pláže

4.2 VSTUP HRBOVICE A HLAVNÍ PLÁŽ

DETAILNÍ PLÁN HLAVNÍ PLÁŽE



Bilance ploch

Hlavní pláž	Plocha (m ²)	Kapacita		Plocha (m ²)	Kapacita
PK Parkoviště a stelloplat pro kemp	3 500	80 stání	Z5 Zázemí pláže střední WC, převlékárny a úschovny, malé objekty pro služby a občerstvení (do 50 m ²)	500 - 1 000	
K1 Kemp plocha A	5 000	80 - 105 lůžek	Z6 Zázemí pláže velké WC, převlékárny a úschovny, malé objekty pro služby a občerstvení, objekt většího gastro provozu (kavárna, restaurace, 100 - 200 m ²)	1 000 - 1 500	
K1 Kemp plocha B	12 000	150 - 200 lůžek	Z7 Zázemí pláže střední WC, převlékárny a úschovny, malé objekty pro služby a občerstvení (do 50 m ²)	500 - 1000	
K1 Kemp plocha C	7 000	60 - 80 lůžek			
K2 Kempové chatky v krajině	25 000	50 chatek	Celková rozvojová plocha území bez zázemí	89 000	
S1 Plocha pro společenské/sportovní akce	14 000				
S2 Plocha pro společenské/sportovní akce	6 500				
S3 Plocha pro společenské/sportovní akce	6 500				
S4 Plocha pro společenské/sportovní akce	10 000				
Z3 Zázemí stellplatz	300				
Z4 Zázemí pláže velké WC, převlékárny a úschovny, malé objekty pro služby a občerstvení, objekt většího gastro provozu (kavárna, restaurace, 100 - 200 m ²)	1 000 - 1 500				



Pohled na kemp v západní části hlavní pláže



Ilustrace večerního využití ploch ke kulturnímu programu v oblastech hlavní pláže

4 NÁVRH - ČÁSTI

4.2 VSTUP HRBOVICE A HLAVNÍ PLÁŽ

NADHLEDOVÁ VIZUALIZACE ČÁSTI



Kemp

Vstupní stezka

Park

Zázemí přístaviště

Přístaviště

Nábřeží Trmice

Vyhlídkové moře

Pláž Trmice

Zátoka

Pláž pro vodní sporty

4.3 VSTUP TRMICE

POPIS ČÁSTI ÚZEMÍ A VÝŘEZ ILLUSTRACNÍHO PLÁNU

Vstup Trmice, tvořen rozvojovými plochami pro nábřeží a přístaviště, je umístěn v jihovýchodní části jezera Milada. Tato oblast je charakteristická a v území jedinečná svým nově vytvořeným veřejným prostranstvím nábřeží, které společně s navazujícími službami vytváří atraktivní a unikátní urbanizovanou část břehu. Oblast nabízí plochy pro výstavbu občanské vybavenosti (komunitní centrum, objekty pro kulturu a gastronomii) a služeb, rekreačního ubytování a přístaviště se zázemím pro služby spojené s vodní rekreací. Tato oblast je dobře dostupná z Trmic a je pomyslným rekreačním rozšířením tohoto sídla na ose staré vlečky k jezeru.

Navrhované změny v této části:

Dopravní infrastruktura

- Revitalizace Edisonovy ulice a přístupové cesty. Nově navrhovaná stezka pro chodce a cyklisty, která vede paralelně s příjezdovou komunikací v ose staré vlečky.
- Propojení přístupové cesty se zastávkou Trmice.
- Nové vedení rekreačního okruhu po stávající šterkové cestě a dále po stezce podél rozvojové oblasti přístaviště a nábřeží.
- Stávající obsluhovaná asfaltová komunikace pro příjezd k novému hlavnímu parkovišti a přístavišti.
- Nábřeží bez motorové dopravy - pěší zóna.
- Zprůjezdněná komunikace směrem ke vstupu Hrbovice umožňuje přístup do území i ze severní silnice II a z dálničního sjezdu 72.
- Plochy staré vlečky jsou ponechány jako rezervní s možností v budoucnu zavést železniční dopravu do této oblasti.

Program a náplň

- Rozvojová oblast je situována na lehce svažitém území východní části zátoky a je rozdělena na část pro občanskou vybavenost a služby, rekreační ubytování a zázemí přístaviště a vodních sportů.
- Pobřežní komunikace je přetvořena v hlavní veřejný prostor území - nábřeží, které je v celé délce navrženo jako pěší zóna. V části navazující na přístupové cesty z Trmic a také v místě, kde vedla dříve železniční uhelná vlečka, je vytvořen vstupní prostor napojený na nábřeží a zakončen novou dominantou - vyhlídkovým molem.
- Podél nábřeží jsou v parteru umístěny služby pro návštěvníky (kavárny, restaurace), které vytváří z nábřeží celoročně aktivní a atraktivní prostor.
- Přístaviště je navrženo společně se zázemím na pevnině a molem pro spouštění lodí v jižní části území. Kotviště je navrženo jako plovoucí molo s integrovanými vlnolamy.
- Přístaviště poskytuje zázemí i pro ostatní vodní sporty na jezeře, např. kitesurfingovou školu, zázemí pro potápění, půjčovnu loděk a kajaků, školu surfigu a yachtingu atd.
- Trmická pláž je rozšířena a je k ní připojeno zázemí s objekty pro hygienické zázemí a menší gastroprovozy.
- Vedle Trmické pláže je navržena nová pláž pro vodní sporty, která zahrnuje i molo pro pohodlný vstup do vody a malé zázemí.
- Na rovinaté ploše mezi rekreačním okruhem a východní komunikací je umístěn kemp s na něj navazujícími chatkami v krajíně, které jsou umístěny ve svahu směrem k jezeru.

Krajina

- Západní část zátoky je vymezena bójemi jako zklidněné území bez provozu a vodní rekreace.
- V zátoce je doporučeno podpořit litorální břeh úpravou břehové linie.



Legenda

-----	Hranice řešeného území
.....	Hranice sídel a zastavitelného území
Voda	
■	Vodní plochy
□	Vodní toky
.....	Drenáže
Břehy	
■	Kamenný
■	Pláž
■	Litorální porost
Mokřady	
■	Mokřad
■	Poldr
■	Vlhké území

Travniny

■	Louky a traviny
■	Louky extenzivní
■	Travníky pobytové
Lesy	
■	Les ponechaný samovolnému vývoji - PUPFL
■	Les významný pro biodiverzitu - PUPFL
■	Zalesněné plochy mimo les - rekreační charakter
■	Ekotonové pásmo / sukcese
■	Nová výsadba
Zemědělská půda	
■	Pole, ovocné sady
Krajinné prvky	
●	Stromořadí, meze, solitéry, skupiny stromů

Ostatní plochy vegetace

■	Vegetace v urbanizovaném území - parkový charakter
■	Ostatní vegetace
Zpevněné, zastavěné plochy	
■	Plochy zastavby
■	Plochy zastavby mimo hlavní rozvojové území v krajíně
■	Plochy zpevněné - hlavní veřejná prostranství
■	Plochy zpevněné
■	Plochy sportovišť
■	Budovy a objekty
■	Objekty v krajíně (odpočívadla, zázemí)
■	Plochy kempů
■	Plochy kempových chatek
■	Hranice rozvojové plochy sídel

Infrastruktura dopravní

-----	Hrany definující významné veřejné prostranství
-----	Místní komunikace a silniční síť
-----	Hlavní okruh a přístupové cesty (asfaltové a zpevněné)
-----	Hlavní stezky do území (cyklo a pěší) - návrh
-----	Zpevněné cesty (šterkové)
-----	Zpevněné a nezpevněné pěšiny
○	Železnice - rezervní plochy - návrh
○	Železnice - stávající
○	Zastávka bus - stávající
○	Zastávka bus - návrh
○	Heliport
○	Cyklostezka - stávající
○	Cyklostezka - návrh

Parkoviště

○	Parkovací plochy - hlavní
○	Parkovací plochy - doplňkové
PH1	Parkoviště hlavní vstup Hrbovice
PH2	Parkoviště hlavní vstup Trmice
PH3	Parkoviště hlavní vstup Roudníky
PO	Parkoviště Ocelárna
PK	Parkoviště kemp a stellplatz
PZ	Parkoviště servisní středisko Zalužany
PS	Parkoviště sportovní-rekreační areál
PR	Parkoviště doplňková / rezerva

Vodní doprava

○	Přístaviště
○	Sezónní přívoz
Vstupy	
○	Hlavní vstupy - motorová doprava
○	Hlavní vstupy - pěší a cyklo

Vedlejší vstupy - pěší a cyklo

Aktivity	
○	Vstup do vody - plavání
○	Vstup do vody - vodní sporty
○	Oblast cenných biotopů
○	Vstup - informace, vstupní objekt
○	Zázemí pláží - služby, toalety

4.3 VSTUP TRMICE

VIZUALIZACE NABŘEŽÍ



Ilustrace veřejného prostoru nabřeží Trmice se službami, schody do vody a vyhlídkovým molem.

4.3 VSTUP TRMICE

DETAILNÍ PLÁN ČÁSTI VSTUPU TRMICE



Bilance ploch

Přístaviště Trmice

	Plocha (m ²)	Kapacita		Plocha (m ²)	Kapacita
PH2 Parkoviště hlavní	5 000	130 stání	V1 Veřejné prostranství - osa vstupu	1 500	
PD Parkoviště doplňková / rezerva	4 000	100 stání	V2 Veřejné prostranství - nábreží	5 000	
M Přístaviště	2 500	30 - 50 lodí	V3 Parkové plochy kolem zástavby	15 000	
			V4 Parkové plochy kolem zástavby	4 000	
R1 Plocha pro občanskou vybavenost, ubytování a služby: Gastronomické provozy, stavby s kulturním využitím a společenská centra, kulturní domy, provozovny půjčoven, rekreační ubytování Koefficient podlažních ploch HPP/Pozemek = 0,7, max 3NP, HPP 2800m ²	4 000	200 - 400 lůžek	Z1 Zázemí vstupu (střední): Vstupní značení, odpočívadla s informační tabulí, WC, převlékárny a úschovny, objekty pro služby a stanoviště	750	
R2 Plocha pro občanskou vybavenost, ubytování a služby: viz. R1 Koefficient podlažních ploch HPP/Pozemek = 0,7, max 3NP, HPP 2800m ²	4 000		Z2 Zázemí pláže (střední): WC, převlékárny a úschovny, malé objekty pro služby a občerstvení (do 50 m ²)	500	
R3 Zázemí pro přístaviště a vodní sporty Koefficient podlažních ploch HPP/Pozemek = 0,5, max 2NP, HPP 2000m ²	4 000		K1 Kemp plocha A	23 000	250 - 300 lůžek
			K1 Kemp plocha B	6 500	65 - 90 lůžek
			K2 Kempové chatky v krajině	16 000	30 chatek
			Celková rozvojová plocha území	90 000	



Pohled na nábreží Trmice s vyhlídkovým molem



Pohled na přístaviště a zázemí

4 NÁVRH - ČÁSTI

4.4 JIŽNÍ BŘEH A SVAHY

NADHLEDOVÁ VIZUALIZACE ČÁSTI

Rozhledna jižní svahy

Oblast rozšířených mokřadů

Rozšířené litorální pásmo

Pozorovatelná ptáků

Stromoradí podél rekreačního okruhu

Úprava části komunikace jižního břehu

Odpočívadlo v krajině - zaniklá obec
Tuchomyšl

Přírodně-naučná stezka

4.4 JIŽNÍ BŘEH A SVAHY

POPIS ČÁSTI ÚZEMÍ A VÝŘEZ ILLUSTRACNÍHO PLÁNU

Oblast jižního břehu je již dnes ekologicky velmi cennou lokalitou. Návrh podporuje rozvoj těchto cenných pobřežních biotopů odkloněním a částečným zrušením pobřežní šterkové komunikace. Toto úprava břehu je navržena jako doporučené kompenzační opatření rozvoje okolních příbřežních oblastí, především přístaviště Trmice.

Jižní břeh je přístupný pro obsluhu ve dvou místech stávající šterkovou komunikací, zbylé cesty jsou pouze pěšiny tvořené kombinací zpevněných a nezpevněných cest a dřevěných lávek. V centrální části je navrženo rozšíření mokřadů a změna cílového charakteru okolních krajinných ploch na plochy přírodě blízké (plochy sukcese, mokřadů, lesy ponechané samovolnému vývoji, extenzivní louky). Oblast jižního břehu vytvoří přírodně hodnotné území, jehož částí je vhodné využít pro informačně-vzdělávací program formou naučné stezky. Stezka je navržena podél celého jižního břehu a doplněna drobnými objekty v krajině (mola, odpočívadla, pozorovatelný ptáků). I přes vytvoření nových atraktivních destinací v tomto území je část břehů, a tedy i těch nejcennějších biotopů v území, zklidněná a díky umístění mimo navrhované trasy stezky téměř nepřístupná.

Rekreační okruh, podél kterého je navrženo obnovené ovocné stromořadí, je hranic mezi břehy a svahy. Krajina lesů a zemědělských ploch je doplněna drobnými odpočívadly a také lesními cyklistickými trasami - biketrialy a trasami pro downhill na svazích Rabenov, které navazují na stávající šterkové cesty. V této oblasti je řada přírodně cenných drobných území - mokřadů, vlhkých oblastí a drobných nádrží, které je vhodné postupně doplnit novými podpůrnými krajinnými prvky v otevřené krajině - mezemi, remízky.



- 1 Nová okružní křižovatka s cyklopruhem - vjezd ze silnice II/253
- 2 Zprůjezdněná východní komunikace jezera
- 3 Nové vedení rekreačního okruhu
- 4 Částečné zúžení pobřežní komunikace
- 5 Zrušení pobřežní komunikace
- 6 Revitalizace Edisonovy ulice - cyklopruh, chodník
- 7 Stezka pro cyklisty a chodce - zastávka Koštov
- 8 Stezka pro cyklisty a chodce - příjezdová cesta
- 9 Rekreační okruh veden po stezce mimo komunikaci
- 10 Potenciální cyklostezka Předlice - Chabařovice
- 11 Potenciální propojení pro chodce od zámku Trmice
- 12 Značené turistické trasy červená Stadice - Koštov směrem k jezeru
- 13 Plánovaná cyklostezka č. 66 Modlany - Roudníky
- 14 Potenciální cyklostezka Milada - Krupka
- 15 Revitalizace historické cesty a aleje Chabařovice - Vyklice
- 16 Rekreační ubytování Hrbovice
- 17 Sportoviště Hrbovice
- 18 Servisní středisko Zalužany
- 19 Travnatá plocha pro trénink vodních sportů min. 50 x 50 m
- 20 Pláž pro psy
- 21 Discgolf
- 22 Stanice VZS
- 23 Spouštění lodí, přístaviště
- 24 Naučná stezka a stanoviště k pozorování
- 25 Hřiště, přírodní posilovny, místa v krajině
- 26 Bikecentrum Milada
- 27 Bike traily Milada
- 28 Plocha pro pořádání kulturních a sportovních akcí
- 29 Přírodní amfiteátr
- 30 Rozvojová plocha služeb a občanské vybavenosti - nábreží Trmice
- 31 Revitalizovaná budova Ocelárny a okolní veřejné prostranství
- 32 Nová náves Roudníky a revitalizace příjezdové besty
- 33 Revitalizovaný park s nádrží
- 34 Kemp
- 35 Kempové chatky v přírodě
- 36 Rozhledna
- 37 Ovocné sady Roudníky
- 38 Ekocentrum - informačně-vzdělávací centrum
- 39 Biofarma v místě zaniklé obce Otovice
- 40 Východkové molo
- 41 Chatky na vodě
- 42 Objekt v krajině (do 25 m) - odpočívadlo, pozorovatelná, přístřešek
- 43 Potopená vesnice Vyklice
- 44 Rozvojová plocha pro obnovu zaniklé obce Hrbovice



Upravený jižní břeh s dřevěnou lávkou

<p>Legenda</p> <ul style="list-style-type: none"> ----- Hranice řešeného území Hranice sídel a zastavitelného území Voda ■ Vodní plochy ▬ Vodní toky Drenáže Břehy ■ Kamenný ■ Pláž ■ Litorální porost Mokřady ■ Mokřad ■ Poldr ■ Vlhké území 	<p>Travniny</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Louky a traviny ■ Louky extenzivní ■ Travníky pobytové Lesy ■ Les ponechaný samovolnému vývoji - PUPFL ■ Les významný pro biodiverzitu - PUPFL ■ Zalesněné plochy mimo les - rekreační charakter ■ Ekotonové pásmo / sukcese ■ Nová výsadba Zemědělská půda ■ Pole, ovocné sady Krajinné prvky ● Stromořadí, meze, solitéry, skupiny stromů 	<p>Ostatní plochy vegetace</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Vegetace v urbanizovaném území - parkový charakter ■ Ostatní vegetace Zpevněné, zastavěné plochy ■ Plochy zástavby ■ Plochy zástavby mimo hlavní rozvojové území v krajině ■ Plochy zpevněné - hlavní veřejná prostranství ■ Plochy zpevněné ■ Plochy sportovišť ■ Budovy a objekty ■ Objekty v krajině (odpočívadla, zázemí) ■ Plochy kempů ■ Plochy kempových chatek ■ Hranice rozvojové plochy sídel 	<p>Infrastruktura dopravní</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Hranice definující významné veřejné prostranství --- Místní komunikace a silniční síť --- Hlavní okruh a přístupové cesty (asfaltové a zpevněné) --- Hlavní stezky do území (cyklo a pěší) - návrh --- Zpevněné cesty (šterkové) --- Zpevněné a nezpevněné pěšiny ● Železnice - rezervní plochy - návrh ● Železnice - stávající ● Zastávka bus - stávající ● Zastávka bus - návrh ● Heliport ● Cyklostezka - stávající ● Cyklostezka - návrh 	<p>Parkoviště</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Parkovací plochy - hlavní ● Parkovací plochy - doplňkové PH1 Parkoviště hlavní vstup Hrbovice PH2 Parkoviště hlavní vstup Trmice PH3 Parkoviště hlavní vstup Roudníky PO Parkoviště Ocelárna PK Parkoviště kemp a stáplat PZ Parkoviště servisní středisko Zalužany PS Parkoviště sportovní-rekreační areál PR Parkoviště doplňková / rezerva <p>Vodní doprava</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Přístaviště ● Sezónní přívoz <p>Vstupy</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Hlavní vstupy - motorová doprava ➤ Hlavní vstupy - pěší a cyklo 	<p>➤ Vedlejší vstupy - pěší a cyklo</p> <p>Aktivity</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Vstup do vody - plavání ● Vstup do vody - vodní sporty ● Oblast cenných biotopů ● Vstup - informace, vstupní objekt ● Zázemí pláží - služby, toalety
---	---	--	--	---	---

4.5 VSTUP ROUDNÍKY A ZÁPADNÍ SVAHY

NADHLEDOVÁ VIZUALIZACE ČÁSTI



Rozvojové plochy

Náves Roudníky

Vstup Roudníky a zázemí

Vyvýšené odpočívadlo

Pláž Roudníky

Cyklostezka č.66

Park u nádrže s kavárnou

Ekocentrum

Pozorovatelna ptáků

Ovocný sad

Biofarma "Otovice"

Zemědělská půda / pastva

4.5 VSTUP ROUDNÍKY A ZÁPADNÍ SVAHY

POPIS ČÁSTI ÚZEMÍ A VÝŘEZ ILUSTRACNÍHO PLÁNU

Vstup Roudníky je součástí obce Roudníky a navazuje na příjezdovou komunikaci od kostela sv. Václava. Protože se jedná o součást stávajícího sídla, je zde kladen důraz na integrování vstupu mezi nové rozvojové plochy, vytvoření nového veřejného prostranství v ose vstupu a revitalizaci stávajícího parku v jeho blízkosti. V krajině jezera jsou umístěny dvě rozvojové plochy pro výstavbu - hospodářský objekt biofarmy Otovice a Ekocentrum (informačně-vzdělávací centrum). Tyto objekty jsou přímo spojené s novým využitím krajiny a navazují na hlavní stezku z Roudníků do území jezera Milada.

Rozvoj obce Roudníky by měl zohledňovat strategický dokument Vize Roudníky.

Navrhované změny v této části:

Dopravní infrastruktura

- Nová cyklostezka č.66 a promenáda podél Modlanského potoka (Modlany - Roudníky), napojené na hlavní veřejná prostranství obce Roudníky.
- Krajina je doplněna sítí zpevněných a nezápevněných pěšin, které umožňují přirozený pohyb územím.
- Revitalizace příjezdové komunikace a veřejného prostoru, navazujícího na hlavní parkoviště - vytvoření chodníků, stromořadí.
- Nová prosekaná pěšina podél východní hranice sídla a v místech bývalé hranice lomu Chabařovice, spojující Roudníky s nádrží Zalužany.

Program a náplň

- Nové rozvojové plochy pro bydlení umístěné v severovýchodní části obce a kolem hlavního vstupu do území.
- Vytvoření nové návsi v ose vstupu od kostela sv. Václava s občanskou vybaveností a službami v okolní zástavbě.
- Revitalizace parku u nádrže a na ni navazujícího prostoru stezky vedoucí podél potoka.
- Objekt biofarmy Otovice v místě zaniklé obce a na ni navazující plochy pro zemědělství a ovocných sadů.
- Objekt Ekocentra umístěn na svahu poskytující výhled na jezero a mokřady s navazující naučnou přírodní stezkou.
- Nové zázemí u vstupního parkoviště se značením vstupu, informacemi a sociálním zázemím.
- Malé zázemí u Roudnické pláže nabízí pouze drobné zázemí - odpočívadla a převlékárny bez napojení na technickou infrastrukturu.
- Nový vstup pro vodní sporty na západním břehu.



<p>Legenda</p> <ul style="list-style-type: none"> ----- Hranice řešeného území Hranice sídel a zastavitelného území Voda ■ Vodní plochy □ Vodní toky Drenáže Břehy ■ Kamenný ■ Pláž ■ Litorální porost Mokřady ■ Mokřad ■ Poldr ■ Vlnké území 	<p>Travniny</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Louky a traviny ■ Louky extenzivní ■ Travníky pobytové Lesy ■ Les ponechaný samovolnému vývoji - PUPFL ■ Les významný pro biodiverzitu - PUPFL ■ Zalesněné plochy mimo les - rekreační charakter ■ Ekotonové pásmo / sukcese ■ Nová výsadba Zemědělská půda ■ Pole, ovocné sady Krajinné prvky ●●● Stromořadí, meze, solitéry, skupiny stromů 	<p>Ostatní plochy vegetace</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Vegetace v urbanizovaném území - parkový charakter ■ Ostatní vegetace Zpevněné, zastavěné plochy ■ Plochy zástavby ■ Plochy zástavby mimo hlavní rozvojová území v krajině ■ Plochy zpevněné - hlavní veřejná prostranství ■ Plochy zpevněné ■ Plochy sportovišť ■ Budovy a objekty ■ Objekty v krajině (odpočívadla, zázemí) ■ Plochy kempů ■ Plochy kempových chatek ■ Hranice rozvojové plochy sídel 	<p>----- Hranice definující významné veřejné prostranství</p> <p>Infrastruktura dopravní</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Místní komunikace a silniční síť ■ Hlavní okruh a přístupové cesty (asfaltové a zpevněné) ■ Hlavní stezky do území (cyklo a pěší) - návrh ■ Zpevněné cesty (stěrkové) ■ Zpevněné a nezpevněné pěšiny ■ Železnice - rezervní plochy - návrh ■ Železnice - stávající ■ Zastávka bus - stávající ■ Zastávka bus - návrh ■ Heliport ■ Cyklostezka - stávající ■ Cyklostezka - návrh 	<p>Parkoviště</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Parkovací plochy - hlavní ■ Parkovací plochy - doplňkové PH1 Parkoviště hlavní vstup Hrbovice PH2 Parkoviště hlavní vstup Trmice PH3 Parkoviště hlavní vstup Roudníky PO Parkoviště Ocelárna PK Parkoviště kemp a stávkoviště PZ Parkoviště servisní středisko Zalužany PR Parkoviště sportovní-rekreační areál PR Parkoviště doplňková / rezerva <p>Vodní doprava</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Přístaviště ■ Sezónní přívoz <p>Vstupy</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Hlavní vstupy - motorová doprava ■ Hlavní vstupy - pěší a cyklo 	<p>■ Vedlejší vstupy - pěší a cyklo</p> <p>Aktivity</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Vstup do vody - plavání ■ Vstup do vody - vodní sporty ■ Oblast cenných biotopů ■ Vstup - informace, vstupní objekt ■ Zázemí pláží - služby, toalety
---	---	--	--	---	---

4.5 VSTUP ROUDNÍKY A ZÁPADNÍ SVAHY

VIZUALIZACE EKOCENTRA



Ilustrace výstavy v interaktivním ekocentru s naučně-vzdělávacím programem o historii, proměně krajiny a přírodě krajiny jezera Milada.

4.5 VSTUP ROUDNÍKY A ZÁPADNÍ SVAHY

DETAILNÍ PLÁN VSTUPU ROUDNÍKY



Bilance ploch

Vstup Roudníky	Plocha (m ²)	Kapacita		Plocha (m ²)	Kapacita
PH3 Parkoviště hlavní	4 500	115 stání	R5 Informačně-edukační centrum - Ekocentrum, HPP 200m ²	4 000	
R1 Plocha pro bydlení	5 300		R6 Plocha pro hospodářský objekt farmy, HPP 2000m ²	14 000	
R2 Plocha pro bydlení a občanskou vybavenost, ubytování a služby:	2 700		Koeficient podlažních ploch HPP/Pozemek = 0,5, max 2NP		
Gastronomické provozy (restaurace, kavárny)			V1 Veřejné prostranství - náves na ose vstupu	1 500	
Stavby s kulturním využitím a společenská centra, kulturní domy, provozovny půjčoven, rekreační ubytování (hotel, penzion)			V2 Veřejné prostranství - nádrž a park	15 000	
R3 Plocha pro bydlení a občanskou vybavenost, ubytování a služby, viz R2	2 100		Z1 Zázemí vstupu (malé):	500	
R4 Plocha pro bydlení a občanskou vybavenost, ubytování a služby, viz R2	2 400		Vstupní značení, odpočívadla s informační tabulí, WC, převlékárny a úschovny, objekty pro služby		
Koeficient podlažních ploch HPP/Pozemek = 0,7, max 3NP Celková HPP R1-R4 8750m ²			Z2 Zázemí pláže (malé):	500	
			WC, převlékárny a úschovny		
			Celková rozvojová plocha území:	50 000	



Pohled na biofarmu a ekocentrum v krajině



Nové rozvojové plochy a veřejné prostory u vstupu Roudníky

4.6 OCELÁRNA CHABAŘOVICE

NADHLEDOVÁ VIZUALIZACE ČÁSTI



Rezervní plocha pro železniční dopravu

Rozvojová plocha Nové Vyklice

Servisní středisko Zalužany

Hlavní veřejný prostor areálu Ocelárny

Parkoviště

Vstupní zázemí s restaurací

Sportoviště u Ocelárny

Vstupní zázemí

Obvodový park Ocelárny

Pláž Vyklice

Potopená vesnice

4.6 OCELÁRNA CHABAŘOVICE

POPIS ČÁSTI ÚZEMÍ A VÝŘEZ ILUSTRACIHO PLÁNU

Ocelárna Chabařovice je významným areálem odkazujícím na historii území a krajiny. Její umístění za horizontem jezera z ní dělá nenápadné území, zaznamenané pouze díky svým charakteristickým komínům. Areál Ocelárny je navržen jako budoucí transformační území, které zachovává významné charakteristické objekty s historickou hodnotou - hlavní výrobní halu a komíny, které jsou doplněné novým veřejným prostranstvím. Tyto revitalizované objekty mohou sloužit jako kulturně-společenské centrum napojené na nově vznikající sídlo Nové Vyklice. Okolní plochy areálu jsou navrženy jako rozvojové plochy pro bydlení a občanskou vybavenost a svojí strukturou navazují na rozvojové plochy Nových Vyklic. Kolem Ocelárny a budoucí hranice nové zástavby je navržen lineární obvodový park, který vytvoří pozvolný přechod urbanizovaného území směrem k jezeru a zachovává pohledovou hranu horizontu s přírodním charakterem.

Navrhované změny v této části:

Dopravní infrastruktura

- Revitalizace historické aleje a cesty Chabařovice - Vyklice.
- Parkovací plochy pro návštěvníky jezera a areálu Ocelárny jsou umístěny na severní hranici území společně s nově navrženou zastávkou veřejné dopravy.
- V území je navržena nová síť komunikací, která umožňuje plynulé začlenění areálu do nového sídla Nové Vyklice na západní straně jezera.
- Ocelárna je propojena s jezerem novými pěšinami, které navazují na hlavní veřejné prostranství kolem revitalizované haly.
- Rezervní plocha pro železniční dopravu k Ocelárně.

Program a náplň

- Centrální prostor areálu je tvořen revitalizovanými objekty Ocelárny s kulturně-společenskou funkcí a nově vytvořeným prostranstvím, které zachovává stávající industriální prvky.
- Okolní plochy jsou určeny pro výstavbu smíšených funkcí bydlení a služeb, včetně rekreačního ubytování.
- Hranici areálu směrem k jezeru tvoří lineární obvodový park, který zahrnuje sportoviště, hřiště a prvky industriálního landartu. Tento park by měl být navázán na plochy podél nového sídla Nové Vyklice a vytváří hranici přírodního charakteru na horizontu jezera.
- Centrální osa vstupu k jezeru je zakončena instalací objektů ve vodě - Potopená vesnice, které odkazují na zmizelou obec Vyklice.
- V západním rohu území u rekreačního okruhu je vytvořeno malé zázemí pro návštěvníky, které je přístupné ze směru od Zalužan i Ocelárny a nabízí informace a sociální zázemí.
- Na západním břehu je vytvořena nová pláž - Vyklická pláž se zázemím.
- Stávající plocha parkoviště Zalužany je transformována na servisní středisko Zalužany, které bude sloužit správě jezera.



4.6 OCELÁRNA CHABAŘOVICE

VIZUALIZACE INSTALACE POTOPENÁ VESNICE



Pohled na návrh umělecké instalace ve vodě - Potopená vesnice, která odkazuje na zaniklou obec Vyklice v jejím původním místě.

4.6 OCELÁRNA CHABAŘOVICE

DETAILNÍ PLÁN AREÁLU OCELÁRNY



Bilance ploch

Ocelárna a Nové Vyklice

P0 Parkoviště Ocelárna
PZ Parkoviště střediska Zalužany

Plocha (m²) Kapacita
5 000 125 stání
2 000 40 stání

R1 Rozvojová plocha - Bydlení a smíšené funkce
R2 Rozvojová plocha - Bydlení a smíšené funkce
R3 Rozvojová plocha - Bydlení a smíšené funkce
R4 Rozvojová plocha - Rekreační ubytování, občanská vybavenost
R5 Rozvojová plocha - Rekreační ubytování, občanská vybavenost
R6 Rozvojová plocha - Revitalizace ocelárny - Kulturně-společenský objekt, občanská vybavenost, služby, HPP 9800m²
R7 Rozvojová plocha - Občanská vybavenost, služby
R8 Rozvojová plocha - Nové Vyklice

10 000
7 000
4 500
2 800
10 000
14 000
3 000
275 000

* Počet obyvatel sídla
1000

Koeficient podlažních ploch HPP/Pozemek = 0,7, max 3NP, HPP R1-R5, R7, R8 11200m²

Plocha (m²) Kapacita

R9 Rozvojová plocha - Správa jezera Milada (Středisko Zalužany)
S1, S2 Sportoviště

6 000
8 000

V1 Veřejné prostranství Ocelárny
V2 Veřejné prostranství obvodový park

5 000
20 000

Z1 Zázemí vstupu (malé)
Z2 Zázemí vstupu (velké) s objektem restaurace
Z3 Zázemí pláže Vyklice (střední)

500
1 000 - 1 500
1 000

Celková rozvojová plocha území Ocelárny:
Celková rozvojová plocha Nové Vyklice:

70 000
275 000

*Počet obyvatel bude upřesněn v územní studii Nové Vyklice



Pohled na pláž Vyklice a instalaci Potopené vesnice



Pohled na revitalizovanou halu Ocelárny s okolním veřejným prostorem a zástavbou

4.7 SEVERNÍ BŘEH A SVAHY

ČÁSTI ÚZEMÍ A VÝŘEZ ILUSTRACNÍHO PLÁNU



4.7 SEVERNÍ BŘEH A SVAHY

POPIS ČÁSTI ÚZEMÍ A VÝŘEZ ILLUSTRACNÍHO PLÁNU

Oblast severního břehu tvoří lesní plochy a navazující louky na okolních svazích. Toto území je v návrhu ponecháno pro volnou rekreaci v krajině s nově navrženými malými intervencemi, novými cestami pro pěší a objekty v krajině.

Pobřežní komunikace je navržena jako zúžená pomocí nově vytvořených míst s mobiliářem, drobnými vstupy do vody, moly a malými plážemi. Tyto plochy nabízejí alternativu velkým rekreačním plochám hlavních pláží a umožňují intimnější pobyt u vody. Nově vytvořená místa jsou doplněna výsadbou stromů podél pobřežní cesty, které dodají prostředí přirozené měřítko a návštěvníkům poskytnou vítaný stín. Krajina podél rekreačního okruhu je doplněna několika odpočívadly v místech výhledů na jezero. Z těchto míst vedou nově vytvořené pěší cesty kolmo k jezeru.

Po vrstevnici severních svahů je vedena nová cesta pro pěší, která spojuje sportovně-rekreační areál Hrbovice se stezkou do Chabařovic. Tato cesta také vede k nově vytvořené rozhledně Na Běhání, která umožňuje široký rozhled do krajiny jezera.



Rozhledna umístěna na severních svazích jezera

<p>Legenda</p> <ul style="list-style-type: none"> Hranice řešeného území Hranice sídel a zastavitelného území Voda ■ Vodní plochy ▭ Vodní toky Drenáže Břehy ■ Kamenný ■ Pláž ■ Litorální porost Mokřady ■ Mokřad ■ Poldr ■ Vlnké území 	<p>Travniny</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Louky a traviny ■ Louky extenzivní ■ Travníky pobytové Lesy ■ Les ponechaný samovolnému vývoji - PUPFL ■ Les významný pro biodiverzitu - PUPFL ■ Zalesněné plochy mimo les - rekreační charakter ■ Ekotonové pásmo / sukcese ■ Nová výsadba Zemědělská půda ■ Pole, ovocné sady Krajinné prvky ●●● Stromořadí, meze, solitéry, skupiny stromů 	<p>Ostatní plochy vegetace</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Vegetace v urbanizovaném území - parkový charakter ■ Ostatní vegetace Zpevněné, zastavěné plochy ■ Plochy zástavby ■ Plochy zástavby mimo hlavní rozvojové území v krajině ■ Plochy zpevněné - hlavní veřejná prostranství ■ Plochy zpevněné ■ Plochy sportovišť ■ Budovy a objekty ■ Objekty v krajině (odpočívadla, zázemí) ■ Plochy kempů ■ Plochy kempových chatek ■ Hranice rozvojové plochy sídel 	<p>Infrastruktura dopravní</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Hranice definující významné veřejné prostranství --- Místní komunikace a silniční síť ■ Hlavní okruh a přístupové cesty (asfaltové a zpevněné) ●●● Hlavní stezky do území (cyklo a pěší) - návrh ■ Zpevněné cesty (stěrkové) ■ Zpevněné a nezpevněné pěšiny ■ Železnice - rezervní plochy - návrh ■ Železnice - stávající ■ Zastávka bus - stávající ■ Zastávka bus - návrh ■ Heliport ■ Cyklostezka - stávající ■ Cyklostezka - návrh 	<p>Parkoviště</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Parkovací plochy - hlavní ■ Parkovací plochy - doplňkové PH1 Parkoviště hlavní vstup Hrbovice PH2 Parkoviště hlavní vstup Trmice PH3 Parkoviště hlavní vstup Roudníky PO Parkoviště Ocelárna PK Parkoviště kemp a stáplat PZ Parkoviště servisní středisko Zalužany PS Parkoviště sportovně-rekreační areál PR Parkoviště doplňková / rezerva <p>Vodní doprava</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Přístaviště ■ Sezónní přívoz <p>Vstupy</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Hlavní vstupy - motorová doprava ■ Hlavní vstupy - pěší a cyklo 	<p>■ Vedlejší vstupy - pěší a cyklo</p> <p>Aktivity</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Vstup do vody - plavání ■ Vstup do vody - vodní sporty ■ Oblast cenných biotopů ■ Vstup - informace, vstupní objekt ■ Zázemí pláží - služby, toalety
---	---	--	--	---	---

5.1 ETAPIZACE

PŘEHLED ZÁKLADNÍCH FÁZÍ REALIZACE

Proces realizace a naplňování Koncepční studie je rozdělen do 4 základních fází: Fáze 1 - Iniciační, Fáze 2 - Přípravná, Fáze 3 - Rozvojová a Fáze 4 - Integrovaná. Jednotlivé fáze na sebe navazují, ale vzhledem k časovému horizontu a množství projektů v území je počítáno s tím, že se budou fáze částečně prolínat.

Fázování vychází z logické posloupnosti kroků, které se musí stát pro zajištění rozvoje území (např. příprava území, změna ÚPD, vyjmutí z CHLÚ) a které jsou odvozené od předpokládané formy budoucí správy a managementu území.

Pro každou Fázi jsou definované důležité milníky a realizace. Jejich zakreslení do schématu v tomto měřítku je vzhledem k jejich rozdílné povaze a velikosti nepřehledné, pro přehlednost a snadnou orientaci slouží shrnutí "Důležité milníky a realizace".

Fáze 1: Iniciační (2023 - 2028)

Cíl fáze

Důležitým cílem fáze je demonstrovat vůli vlastníka a hlavních aktérů v území i nadále rozvíjet a vytvářet podmínky pro udržení přírodně-rekreačních funkcí jezera. Cílem je také začít prezentovat jezero Milada jako atraktivní místo pro rekreaci i přírodu, zvyšovat zájem návštěvníků i investorů a naopak zamezit sociální a ekonomické degradaci území. Toho lze konkrétně dosáhnout vytvořením zázemí pro stávající návštěvníky a aktivity v území a změnou obecného veřejného povědomí o území, které je dnes považováno za nevyhovující z pohledu nabídky služeb a rekreačního zázemí. Realizace této fáze by měly být vidět a řešit hlavní stávající problémy. Měly by být provedeny realizace prvních intervencí, umístěny první prvky mobiliáře a orientačního systému v území, které postupně začnou vytvářet novou identitu území a budou prvním krokem k realizaci Koncepční vize. Hlavní roli v této fázi má DIAMO, s. p. s. různou mírou zapojení samospráv (okolní obce a kraj).

Důležité milníky a realizace

- Sociální zařízení a zázemí pláží formou modulárních objektů
- Realizace prvních objektů odpočívadel v krajině
- Omezení konfliktních míst dopravní infrastruktury v území novými cestami a opatřeními, i pouze dočasněho charakteru
- První nahrazování stávajícího mobiliáře prvky novými dle Design manuálu
- Realizace modulových objektů pro služby s jednotnou identitou dle Design manuálu
- Úprava cest v místech již dnes prošlapaných pěšin pro zlepšení průchodnosti území
- Instalace prvních prvků orientačního a informačního systému v území dle Design manuálu

Fáze 2: Přípravná (2023 - 2033)

Cíl fáze

Současně s 1. fází by měla probíhat fáze Přípravná tak, jak je tomu i dnes. Ta má za cíl připravovat území pro budoucí rozvoj a vkládání investic různými subjekty. Příprava území zahrnuje jednak realizace terénních úprav, krajinných úprav (břehů, mokřadů) nebo dopravní a technické infrastruktury, ale i legislativní a managementové procesy, jako je například proces vyjmutí území z CHLÚ, implementace koncepční vize do územně plánovacích dokumentací, vytvoření platformy pro koordinaci budoucího rozvoje, správy a managementu území a vytvoření strategie brandingů a propagace území. Hlavní role DIAMO, s. p. s. různou mírou zapojení okolních samospráv (okolní obce a kraj).

Důležité milníky a realizace

- Realizace krajinných a terénních úprav krajiny
- Realizace základních částí TI a DI
- Vyjmutí území z CHLÚ
- Aktualizace a implementace Koncepční studie do ÚPD
- Vytvoření platformy pro koordinaci rozvoje a správy
- Vytvoření marketingové strategie pro území
- Vytvoření značky jezera Milada a její grafické identity
- Rozvoj destinačního managementu území
- Realizace přírodních naučných stezek
- Realizace orientačního a informačního systému
- Cyklostezka č. 66 - značení stezky na stávajících komunikacích

Fáze 3: Rozvojová (2030 -)

Cíl fáze

Předpokladem pro zahájení rozvojové fáze, která zahrnuje realizaci velkých investičních záměrů (sportovně-rekreační areál, velké objekty služeb a občerstvení, nové stavby trvalého charakteru v území), je vyjmutí území z CHLÚ, aktualizace ÚPD a rozhodnutí budoucí správy a managementu a majetkoprávního vypořádání, aby mohlo definovat jasné vstupní podmínky pro budoucí investory. Tyto úkony jsou kriticky důležité pro umožnění rozvoje v území a výstavbu zázemí trvalého charakteru. Tato fáze předpokládá, že investorem bude převážně privátní sektor a vlastníci území připravené pozemky a plochy pro rozvoj pronajme formou práva stavby.

Role DIAMO, s. p. je v této fázi závislá na zvoleném modelu správy a managementu území.

Důležité milníky a realizace

- Území je vyjmuté z CHLÚ
- ÚPD je aktualizovaná dle Koncepční studie
- Existuje shoda na modelu správy a managementu území
- Jasné definované podmínky pro výstavbu soukromými subjekty
- Rozvoj oblasti sportovně-rekreačního areálu a navazujících služeb, kempů a zázemí u hlavní pláže
- Rozvoj přístaviště a nábřeží Trmice
- Rozvoj farmy a ekocentra u Roudníků
- Částečná revitalizace Ocelárny a okolních parkových ploch
- Realizace větších objektů v krajině (rozhledny, objekty ve vodě) a nových rekreačních území (pláží, mol a přístupů do vody)

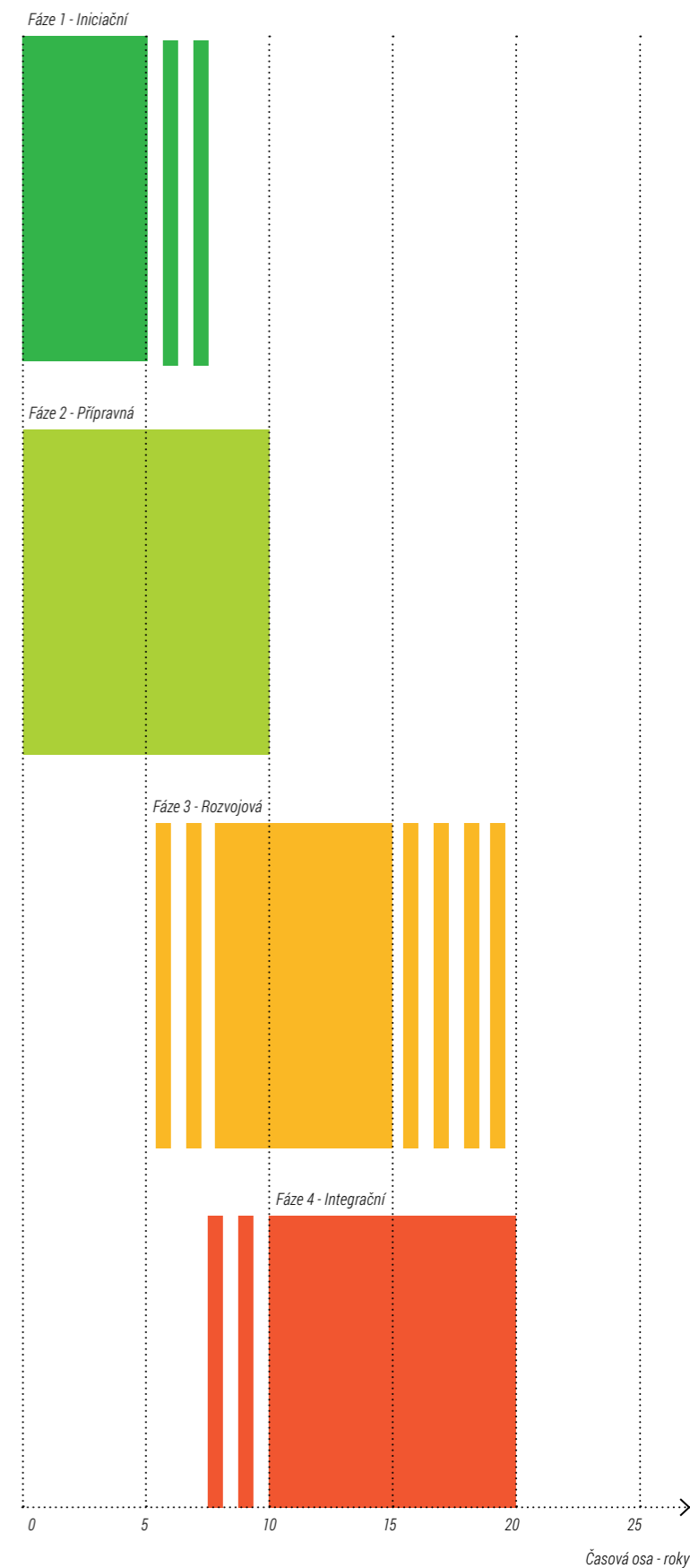
Fáze 4: Integrovaná (2033 -)

Cíl fáze

Cílem této fáze je rozvoj částí území okolními samosprávami a integrování rozvojových ploch do struktury okolních sídel. Jedná se hlavně o rozvoj občanské vybavenosti a veřejných prostranství u stávajících sídel - Trmice, Roudníky a Chabařovice a také vytvoření nové dopravní infrastruktury spojující jezero s okolními sídly - cyklostezky, revitalizace příjezdových komunikací, nové napojení DI (okružní křižovatka). Vlastník území připraví plochy a pozemky pro prodej okolním samosprávám, které zajistí jejich rozvoj a následnou správu. Některé investice lze zajistit i formou co-financování soukromými subjekty (např. formou podmíněné investice). Realizace této fáze zahrnují prvky dopravní infrastruktury mimo území, navazující na rozvojové plochy sídel (Roudníky, Nové Vyklice, Ocelárna Chabařovice). Předpokladem této fáze je konsensus na budoucím majetkoprávním vypořádání území a převodu některých částí na samosprávy. Hlavním realizátorem a investorem této fáze jsou okolní samosprávy (okolní obce a kraj).

Důležité realizace

- Cyklostezka č. 66 - realizace samostatné stezky v celé délce
- Cyklostezka Ústí n. Labem - Chabařovice
- Cyklostezka jezero Milada - Krupka
- Revitalizace Edisonovy ulice
- Okružní křižovatka na silnici II/253
- Rozvoj občanské vybavenosti přístaviště Trmice
- Začátek výstavby sídla Nové Vyklice a napojení na revitalizovanou Ocelárnu
- Rozvoj ploch kolem vstupu od Roudníků



5.2 PROJEKTY A INVESTICE

PŘEHLED PROJEKTŮ A INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

VI. SEVERNÍ BŘEH A SVAHY



Označení	Záměr, projekt dle kategorie	Investiční náklady (Kč)		Nositel projektu*			Fáze**	Poznámka
		Min	Max	D	S	P		
VI.	Severní břehy a svahy							
KÚ	Krajinné a terénní úpravy krajiny							
1	Nová výsadba stromů kolem pláží a pobřežní komunikace	0,5 ha	500 000 - 1 000 000	●			Fáze 1	Cena dle způsobu výsadby, dřeviny a stanovištních podmínek. 1 strom/50m2
2	Vytvoření pobytového trávníku podél pláží	0,25 ha	75 000 - 125 000	●			Fáze 2	
4	Nové pláže a vstupy do vody	600 m2	240 000 - 600 000	●			Fáze 2	
5	Krajnotvorné prvky - skupiny stromů, meze apod.	1000 m2	250 000 - 500 000	●			Fáze 2	1 dřevina (keř, strom) / 20m2
DI	Dopravní infrastruktura							
1	Nové pěšiny zpevněné - šterkové, mlatové, mulčové, 2m	5000 m	4 000 000 - 6 500 000	●			Fáze 2	Postupná realizace dle rozvoje území.
2	Nové pěšiny nezpevněné - prosekané, 2m	3000 m	300 000 - 600 000	●			Fáze 2	Náklady na 1 rok údržby cesty.
3	Nové vedení rekreačního okruhu			●			Fáze 1	Tento záměr je v realizaci, náklady nejsou zahrnuty.
V	Veřejná prostranství							
TI	Technická infrastruktura							
1	Osvětlení zázemí a severní části rekreačního okruhu	1000 m	1 500 000 - 3 000 000		●	○	Fáze 3	Orientační osvětlení okruhu po 30-50m
ZS	Zázemí a infrastruktura pro návštěvníky - nekomerční							
ZK	Zázemí a infrastruktura pro návštěvníky - komerční, služby							
O	Rekreace a objekty v krajině							
1	Odpočívadla a objekty v krajině	10 ks	7 500 000 - 12 500 000	●	●	○	Fáze 2	Postupná realizace ve všech fázích.
2	Rozhledna	1 ks	5 000 000 - 10 000 000	●	●	○	Fáze 3	
3	Mola	3 ks	450 000 - 750 000	●	●	○	Fáze 1	
R	Rozvojové plochy							
M	Mobiliiář a orientační systém							
1	Prvky mobiliáře k sezení a pobytu v krajině	25 ks	500 000 - 750 000	●	●		Fáze 1	Postupná realizace ve všech fázích.
2	Orientační a navigační systém	25 ks	500 000 - 750 000	●	●		Fáze 1	Postupná realizace ve všech fázích.
Celkové náklady na rozvoj části území			20 815 000 - 37 075 000					

CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY

Označení	Část území	Investiční náklady (Kč)	
		Min	Max
I.	Vstup Hrbovice: Sportovní rekreační areál a hlavní pláž	402 920 000	706 900 000
II.	Vstup Trmice: Přístaviště a východní břeh	236 970 000	402 550 000
III.	Jižní břehy a svahy	29 950 000	57 600 000
IV.	Vstup Roudníky a západní svahy	235 510 000	398 560 000
V.	Vstup ocelárna a Nové Vyklice	616 200 000	974 880 000
VI.	Severní břehy a svahy	20 815 000	37 075 000
Celkové náklady na rozvoj		1 139 445 000	1 870 665 000

Legenda:

- Hlavní nositel projektu
- Alternativní nositel projektu
- * D DIAMO, S Samospráva a veřejný sektor, P Privátní
- ★ Významné projekty v území

** Jedná se o započatí realizace, většina realizací bude probíhat postupně po dobu několika fází



Severní břeh a svahy

5.3 SPRÁVA, MANAGEMENT A MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

POPIS MOŽNÝCH VARIANT ŘEŠENÍ BUDOUCÍ SPRÁVY A MANAGEMENTU ÚZEMÍ

Správa a péče o území

Tato Koncepční studie navrhuje budoucí podobu území jezera Milada ve smyslu prostorového uspořádání, krajinnářské architektury a rozvoje přírodních a ekosystémových hodnot. Pro úspěšné naplnění těchto témat je zcela nezbytné zřídit dlouhodobě funkční systém správy a péče o toto území, aby byl zajištěn jeho dlouhodobý a vyvážený rozvoj.

Na budoucí způsob správy území bude mít vliv průběh a výsledky mnoha jednání mezi státem, místními obcemi, krajem, soukromými subjekty i veřejností. Výslednou podobu správy území proto nelze předem konkrétně popsat, můžeme však v rámci této Koncepční studie popsat několik relevantních variant a nastínit jejich základní charakteristiky, výhody a nevýhody a vybranou variantu doporučit z hlediska schopnosti naplňovat tuto Koncepční studii. Konečná podoba správy a vlastnické struktury území bude ale vždy záviset na výsledné dohodě hlavních aktérů území.

Předložené varianty jsou zjednodušenými modely možné správy území. Ve všech pěti variantách hrají roli Chráněná ložisková území a jejich zásadní vliv na další rozvoj území. Předložené varianty počítají s vyjmutím rozvojových částí území z této ochrany.

Varianty správy území:

1 Status quo



1 Správcem Diamo, s.p. s rozšířenými kompetencemi



2 Správa místních samospráv



3 Převedení na Ústecký kraj



4 Sdílená správa



5 Privatizace území



0 Status quo

Tato varianta předpokládá pokračování současného způsobu správy a péče o území (business as usual) bez zajištění jeho odpovídajícího komplexního rozvoje, resp. bez zahájení navazující revitalizační a resocializační fáze provedených sanací a rekultivací území. V této variantě nedochází ke spolupráci samospráv a jejich zapojení do hledání společné dohody nad správou území. V případě, že by v dohledné době nevznikla dohoda v území o budoucí podobě správy, a to v úzké součinnosti s krajem nebo místními samosprávami, je možné předpokládat prodloužení současného stavu správy, případně jen s menšími úpravami kompetencí a rozsahu činností správce území jezera (tj. DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ) v mantinelech jeho zřizovací listiny, tedy bez možnosti realizovat a provozovat stavby rekreačního typu a sociálního zázemí pro návštěvníky jezera. Současný správce území je zmocněn stávající legislativou a zřizovací listinou spravovat majetek a investice do rekultivačního díla tak, aby svým jednáním majetek nepoškozoval a neodůvodněně nesnižoval jeho rozsah, hodnotu nebo výnos z tohoto majetku.

Jedná se tak pouze o zajištění nezbytné a nutné správy území bez odpovídajícího cíleného rozvoje a vytváření nových příležitostí pro krajinu i obyvatele. Takový úkol přesahuje stávající poslání a kompetence státního podniku. Dlouhodobým setrváním v tomto stavu může postupně docházet k ztrátě atraktivity území a možností investic do něj, tudíž i k postupnému znehodnocení finančních prostředků vložených do území a nemožnosti současného správce vytvořit plnohodnotnou rozmanitou příměstskou krajinu zaměřenou na rekreaci, sport a turistiku.

+ Výhody

- DIAMO, s.p., o.z. PKÚ je jako správce kompetentní (personálně, ekonomicky i technicky) zajistit péči o území v dnešním rozsahu.
- Současná péče o území s rozlohou cca 10 km² nevyžaduje velké finanční zdroje (pouze v řádu vyšších jednotek milionů Kč ročně).
- Správa a péče je v celém území jednotná a zajišťuje ji jeden subjekt.
- Území má jednoho vlastníka - jednoduchá koordinace činnosti správce.

- Nevýhody

- Správu a péči o území financuje stát v rámci "udržovací" péče o rekultivovaná území těžby s hlavním cílem zabránit znehodnocování vynaložených finančních prostředků do území v rámci předchozí rekultivace. DIAMO, s.p., o.z. PKÚ, ale není zmocněn území rozvíjet např. pro rekreaci, sport a bydlení.
- Území není možné rozvíjet podle Koncepční studie, pro kterou je důležité zapojení místních aktérů.
- Současný správce nemůže dlouhodobě naplňovat komplexnější program území a tzv. destinační management a propagaci území.
- Neexistuje platforma a nástroje pro dohodu nad rozvojovými projekty a jejich realizací.
- O investice do území není ze strany investorů a provozovatelů služeb velký zájem.

! Hrozby

- Rozvoj území je blokován nedořešeným CHLÚ.
- V území nedochází ke shodě nad územně plánovací dokumentací.
- Území se nerozvíjí, nejsou vytvořeny potřebné nástroje a mechanismy pro jeho vhodný rozvoj a možnost implementace Koncepční studie v území bude značně omezena.
- Území jezera Milada nenaplní svůj přírodní rekreační i ekonomický potenciál v regionu.
- Území nedokáže dlouhodobě nabízet návštěvníkům i místním příležitostem pro odpočinek, rekreaci nebo podnikání.
- Krajina postupně zarůstá a vznikají řádní biotopy. Tento charakter zarostlé a polodivoké krajiny začíná být v budoucnu vnímán jako jediný možný a může blokovat rozvoj rekreačních oblastí.

Závěr

Tato varianta představuje fungování území v současných omezených možnostech správce území. Její další prodloužení do budoucna sice nevyžaduje žádné nové dohody v území, ale v podstatě konzervuje současný stav po rekultivaci dle původních rekultivačních plánů a neumožňuje další rozvoj území. Náklady na správu a základní údržbu nese stát jako vlastník převážné části území. Uskutečnění rozvojových fází dle koncepce je v této variantě možné pravděpodobně pouze u Fáze 1 a částečně Fáze 2. Pro další fáze rozvoje je tento stav nedostatečný.

1 Správcem DIAMO, s.p. s rozšířenými kompetencemi

V této variantě jsou zachovány stávající vlastnické vztahy v území i jeho správa státním podnikem. Na rozdíl od předchozí varianty jsou v tomto případě státem kompetence správce území rozšířeny o budování a provozování infrastruktury pro cestovní ruch a další aktivity (např. změnou zřizovací listiny, restrukturalizací současného odštěpného závodu či jinak) a přiděleny mu odpovídající zdroje financování s cílem připravit a rozvíjet území dle Koncepční studie. Správce území není povinen pouze udržovat rekultivační dílo, ale má od státu mandát a kompetence území připravovat a rozvíjet. Odštěpný závod PKÚ jako správce v nové podobě v území vytváří podmínky a pobídky pro investory, pronajímá, zřizuje právo stavby nebo (ve výjimečných a řádně zdůvodněných případech) odprodává vybrané pozemky za účelem jejich rozvoje pro rekreaci, služby nebo bydlení a buduje potřebnou infrastrukturu pro tento rozvoj. Aktivně tak vytváří podmínky vkládání investic různých investorů (veřejnoprávních i soukromých) do území a při tom postupuje podle schváleného plánu rozvoje (Koncepční studie). V rámci toho pak i zhodnocuje majetek státu a postupně přenáší zátěž financování správy a údržby dílčích území na tyto investory. Spolupráce se samosprávami v této variantě má především podobu projednávání a dohod nad aktualizacemi územních plánů a dalším rozvojem území.

Varianta je dále otevřena i zvětšování role jednotlivých samospráv dle jejich možností a schopností. S touto variantou lze projít maximálně do 3. fáze rozvoje, ale pro 4. fázi již není vhodná.

+ Výhody

- Relativně jednoduché zavedení tohoto modelu správy.
- Vlastníkem a správcem území zůstává jeden silný subjekt, který může lépe udržovat kontinuitu správy a péče o území a koordinovat jeho rozvoj.
- Financování správy a péče nemusí být vázáno pouze na příjmy z území nebo rozpočty samospráv.
- Jezero Milada může být pilotním příkladem dlouhodobé péče státu o potěšební krajinu v ČR.

- Nevýhody

- Stále malé zkušenosti státu skrze své organizace v péči o krajinu mimo zvláště chráněná území.
- Není v souladu s Místní agendou 21, může omezovat využitelnost dotačních programů, nenaplní princip subsidiarity.
- Nízká schopnost a možnosti státního subjektu ekonomicky zhodnocovat území a vytvářet zisk z provozu a rozvoje.
- Financování z větší části nese stát.

! Hrozby

- Nezákušenost státu a státního podniku dlouhodobě působit v území v této aktivní roli, a to na velmi lokální úrovni.
- Riziko rozhodování o rozvoji území centralizovanou autoritou bez většího zapojení místních samospráv a organizací, riziko menšího ohledu na potřeby místních obyvatel.
- Neodepsání zásob uhlí v chráněných ložiskových území v okolí jezera a omezení rozvoje území.
- Žádné nebo malé zapojení místních samospráv do správy a majetkového uspořádání území jezera povede dlouhodobě ke snižování jejich vlivu na budoucnost a rozvoj území.
- Neřeší náklady na péči o vodní hladinu a související objekty.

Závěr

Tato varianta správy území může být relativně rychle ustanovena za předpokladu, že stát, respektive MPO, by tuto variantu shledalo jako relevantní a za stávající situace proveditelnou. Slabinou této varianty je malé zastoupení místních samospráv, a tudíž i nižší reprezentace lokálních zájmů na úkor centralizovanému rozhodování. V České republice je taková forma správy státem o rozsáhlý krajinný celek zastoupena pouze ve formě vojenských újezdů a správy a péče o zvláště chráněná území, která obě vychází z právní úpravy. Pro rozvoj a vytváření podmínek pro sport a rekreaci v běžné, nechráněné krajině nemá stát dostatečné legislativní nástroje a bude nutné u této varianty dále prověřit její proveditelnost pro rozvoj území a naplňování Koncepční studie (teoreticky je v budoucnu možné takovou právní úpravu připravit). Tato varianta je ale využitelná jako určitá mezifáze do doby, než se vytvoří vhodné podmínky pro předání správy území místním samosprávám (obcím, Ústeckému kraji).

5.3 SPRÁVA, MANAGEMENT A MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

POPIS MOŽNÝCH VARIANT ŘEŠENÍ BUDOUCÍHO MAJETKOPRÁVNÍHO VYPOŘÁDÁNÍ

2 Správa místních samospráv

Předání vlastnictví a správy území do rukou místních samospráv je cílový stav, dohodnutý mezi tehdejšími představiteli státu a jednotlivých samospráv v průběhu přípravy sanace a rekultivace lomu po ukončení těžby v 90. letech. Termín předání území samosprávám byl několikrát odložen z řady objektivních důvodů. Současný termín je konec roku 2023. Převod pozemků by byl realizován částečně bezúplatným převodem u těch pozemků, u kterých je to možné s přihlédnutím k pravidlům veřejné podpory, nebo částečně formou úplatného převodu obcím. Plán převodu pozemků na místní samosprávy ale nenavrhuje způsob následné správy a péče o území v tomto vlastnickém schématu. Velmi komplikovaná může být dohoda zejména o společné správě vodního díla nacházejícího se v katastrální působnosti 3 měst (Ústí nad Labem, Trmice a Chabařovice). Vlastní správa rekultivovaného území po těžbě samosprávami je v ČR zatím neprozkoumaným modelem. Pro tento účel by musel být navržen a implementován systém správy a péče, který by proporcionálně a prakticky zohledňoval zastoupení a role samospráv ve správě území jezera, které se rozkládá na katastrech několika obcí.

+ Výhody

- Jednalo by se o správu a péči o území a jeho rozvoj na lokální úrovni co nejbliže občanům.
- Varianta naplňuje Místní agendu 21 a princip subsidiarity.
- Přirozeně upřednostněn rozvoj spíše šetrných způsobů rekreace s ohledem na místní obyvatele.
- Rozvoj území jezera na katastrech obcí je více v rukou samospráv.
- Samosprávy mají výhodnější pozici při využívání různých evropských a jiných fondů na rozvojové projekty.
- Financování další správy a rozvoje území nesou samosprávy.

- Nevýhody

- V současnosti nízká kapacita okolních malých obcí odkoupit a spravovat území okolo jezera.
- Pro obce by se jednalo o výraznou finanční zátěž jejich rozpočtů, nejen z hlediska odkupů, ale i provozních nákladů spojených se správou území.
- Rozvoj a koordinace v území mezi několika místními samosprávami je často zdlouhavý a komplikovaný, nutná existence koordinačního orgánu.
- Vodní dílo jezera žádná z obcí nemá možnost převzít z důvodu náročnosti jeho správy.

! Hrozby

- Nerealizovatelnost této varianty z důvodu vysoké finanční náročnosti pro samosprávy a nedostatku jejich institucionálních kapacit pro správu území takového rozsahu.
- Potřeba vysoké míry koordinace mezi obcemi na společném postupu při péči a rozvoji území by mohla vést k nedohodám a zpomalení nebo blokace rozvoje území.

Závěr

Co největší míra zastoupení obcí v území je z dlouhodobého pohledu vyváženého rozvoje území a rozhodování v něm co nejbliže místním obyvatelům ideální. Podmínkou této varianty je ale finanční i kapacitní/institucionální schopnost místních samospráv postupně převzít pozemky řešeného území v rámci svých katastrů do svého vlastnictví a správy. V rámci současných možností samospráv je tato varianta ale značně nerealistická. Správa a péče o území, v intencích této Koncepční studie, by byla pro samotné obce náročná. Důležitou roli v této variantě hraje město Ústí nad Labem, které je největší samosprávou v území i krajským městem a mohlo by dosáhnout významného podílu vlastnictví pozemků a vlivu na budoucí podobu území. Krajské město by také mělo ze všech místních samospráv největší kapacitu spravovat značnou část území. Dostatečná aktivita a schopnosti místních samospráv spravovat své pozemky jsou nicméně pro tuto variantu rozhodující. Základní podmínkou této varianty je zřízení řídicího orgánu, kde by byly samosprávy proporcionálně zastoupeny a který by zajišťoval faktickou správu a péči o území jezera. Výchozím subjektem pro přípravu takové varianty a řídicího orgánu je existující svazek obcí Jezera Milada.

Referenční příklad:

Leipziger Neuseenland (Lipsko, bývalá NDR) - Hydrická rekultivace povrchových hnědouhelných dolů v Lipsku prošla v nedávné minulosti obdobnou transformací jako jezero Milada. V roce 2006 byla zřízena řídicí skupina Leipziger Neuseenland, ve které na stejné úrovni spolupracují místní samosprávy a další úřady a instituce. Řídicí skupina koordinuje propagaci území, nezbytná opatření a rozvojové projekty, určuje jejich prioritizaci, zajišťuje jejich financování a realizaci. Jde o blízký příklad a inspiraci pro řešení rozvoje rekultivačních jezer v celé Mostecké pánvi. (https://leipziger-neuseenland.org/akteure)

3 Převedení na Ústecký kraj

Ústecký kraj je kapacitně i kompetenčně relevantním subjektem, který by mohl převzít od státu vlastnictví i správu území, případně jen některých pro kraj významných ploch (vodní plocha jezera, mokřady, lesy apod.). Jelikož má území jezera Milada nadmístní až regionální význam, je významná role kraje při jeho správě zcela relevantní. Jedná se také o model zajímavý z regionálního pohledu. Do budoucna by Ústecký kraj takto mohl od státu převzít a spravovat více rekultivovaných lomů Mostecké pánve. Pro správu takového území krajem by bylo nutné zřídit nějaký typ společnosti (např. agenturu jako a.s., která by pro kraj území spravovala).

+ Výhody

- Kraj jako vlastník a správce by sledoval více veřejné zájmy a jejich priority.
- Regionální přístup krajské samosprávy k území by mohl přispět ke koncepčnímu propojení různých funkcí jednotlivých budoucích jezer.

- Nevýhody

- Role místních obcí může být krajskou správou upozaděována.
- Pro ekonomický rozvoj území spíše nevhodné - současný důraz Ústeckého kraje je především na rozvoj krajinných a přírodních hodnot.

! Hrozby

- Tak jako v případě místních samospráv, i u krajské samosprávy hrozí nerealizovatelnost této varianty z důvodu vysoké finanční náročnosti na péči a rozvoj území a nedostatku institucionálních kapacit pro jeho správu Ústeckým krajem.

Závěr

Vlastnictví a správa území Ústeckým krajem je potenciálně vhodný model správy. I ten má ale několik neznámých už jen proto, že správa a péče o takové území není běžnou kompetencí krajů. Účast kraje na správě především vodního díla a důležité infrastruktury nebo pozemků může být v budoucnu velmi pravděpodobná a vhodná. Největší potenciál Ústeckého kraje jako správce je regionální přesah a koncepční propojení nových jezer na úrovni celého regionu. Jednalo by se o příležitost vtisknout nový charakter celému regionu (nová krajina jezer).

Referenční příklad:

Parco Agricolo Sud Milano (Zemědělský příměstský park jižního Milána, Itálie) - Území tradiční italské zemědělské krajiny Milána o rozloze 470 km². Jde o rozsáhlý příměstský park spravovaný regionální vládou širší metropolitní oblasti Milána v italské Lombardii. Vznikl v roce 1990 ustanovením správy parku na základě regionální legislativy (vyhlášky) a správa parku má i zákonný rámec, díky zákonu přijatém v r. 1983. Zemědělské plochy zaujímají téměř 90% území a utvářejí tak hlavní identitu parku. Z malé části se zde nacházejí také mokřady, bažinaté a fluvioální lokality a lokality NATURA 2000. Místní samosprávy, zemědělci a soukromí vlastníci participují na rozvoji a turistických a vzdělávacích aktivitách parku.

Obdobnou variantu důležité role kraje najdeme v současnosti také v ČR, kdy společnost Moravskoslezské Investice a Development, a.s., jakožto akciová společnost Moravskoslezského kraje (rozvojová agentura), se snaží prosadit program obnovy krajiny po hornické činnosti na Karvinsku. (https://www.msid.cz/o-nas)

4 Sdílená správa

Jde o variantu, kde stát, kraj, místní samosprávy a soukromé subjekty různou měrou vlastní a spravují území, jde o tzv. kombinovanou správu území. Stát, případně Ústecký kraj, by měl v této variantě ve vlastnictví a správě především přírodní plochy (lesy, mokřady, pastviny) a vodní plochy a toky (přítoky, protieutrofiizační nádrž, vodní dílo jezera a související objekty), případně další infrastrukturu v území. Do vlastnictví a správy obcí by dle možností postupně přecházely plochy rekreace a rozvojové plochy. Takové rozdělení by umožňovalo státu (prostřednictvím jím zřizovaných státních podniků a organizací) a kraji pečovat o plochy, které mají vysokou ekologickou hodnotu a zajišťují ekosystémové služby na lokální i regionální úrovni, čímž by stát či kraj naplňoval podstatnou část svého zájmu v území. Obce by naopak pečovaly o své rozvojové plochy a například o plochy veřejných pláží. Pro soukromé subjekty by v této variantě byly upřednostněny plochy pro turistické a rekreační služby (kempy, půjčovny, gastronomie apod.) formou práva stavby nebo pronájmů od místních samospráv. Naopak přístup k vodě by vždy vlastnil stát nebo samospráva, aby nedocházelo k privatizaci břehů a jeho potencionální neprostopnosti. Charakteristika fungování jednotlivých aktérů je stejná jako u variant výše. Fungování takového "mixu" musí být zajištěno koordinačním orgánem - konsorciem, které by zastupoval zájmy všech hlavních aktérů v území (viz referenční příklad níže). Charakteristika fungování jednotlivých aktérů je stejná jako u předchozích variant.

+ Výhody

- Možnost kombinace vlastnictví jednotlivými obcemi, krajem, soukromými vlastníky, případně i státem, dle jejich možností a priorit - možnost rychlého rozvoje území.
- Zapojení všech důležitých úrovní do správy území a jejich spoluzodpovědnost za rozvoj území.
- Míra zapojení jednotlivých aktérů dle jejich možností.

- Nevýhody

- Nutný poměrně komplexní a fungující systém společné správy a zajištění péče skrze koordinační subjekt.
- Trvalá zátěž pro stát – administrativní, ekonomická a personální.

! Hrozby

- Různé podíly vlastnictví jednotlivými aktéry v území mohou do jeho správy přinášet nerovnováhu a blokaci rozvoje jedné ze stran.
- Různorodé vlastnictví a správa různých subjektů bude vyžadovat dohodu nad zajištěním bezpečnosti území jako celku, např. městskou policií, v opačném případě může docházet k problémům se zajištěním bezpečnosti a vymáhání práva v rámci celého území.
- Chybí zkušenost s účastí a řízením podobných obchodních modelů – možný neúspěch.

Závěr

Tato varianta nejvýhodněji využívá možností a kompetencí všech hlavních aktérů v území. Její realizace a dlouhodobá udržitelnost bude ale vyžadovat vysokou míru schopnosti vést dialog, nalézt dohodu a dělat kompromisy.

Referenční příklad:

Sdílená správa území je relativně běžný způsob uchopení vyváženého rozvoje krajiny např. v příměstských a metropolitních oblastech, kde je tímto způsobem spravována krajina, která má své průmyslové dědictví, ale místní samosprávy ji chtějí rehabilitovat a integrovat do života regionu novými způsoby, které jsou využitelné pro místní turistiku a život obyvatel. Vhodným příkladem je Příměstský park Espace Naturel Lille Métropole (Lille, Francie), jehož správa vznikla v roce 2002 jako subjekt spojující místní samosprávy, regionální správu a stát, zároveň jsou jeho partnery soukromé subjekty. Tento správní orgán má název "Syndicate Mixte – Espace Naturel Métropolitain" a obsahuje řídicí výbory a poradní orgány, které reprezentují hlavní uživatele území, např. zemědělci, myslivci apod. (https://enm.lillemetropole.fr/)

5.3 SPRÁVA, MANAGEMENT A MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

POPIS MOŽNÝCH VARIANT ŘEŠENÍ BUDOUCÍ SPRÁVY A MANAGEMENTU ÚZEMÍ

5 Privatizace území

Varianta 5 popisuje privatizaci území vlastněné státem do rukou soukromého vlastníka nebo vlastníků (např. akciová společnost, konsorcium vlastníků, investiční fond apod.). Jde o krajní způsob převedení vlastnictví a správy území ze státu na jiný subjekt, který ale může být relativně rychlý a pro stát ekonomicky výhodný.

+ Výhody

- Může se jednat o relativně rychlý proces vyřešení budoucnosti jezera Milada.
- Stát by tím vyřešil otázku budoucích nákladů na správu a péči o území a okamžité zhodnocení pozemků.
- Soukromý vlastník by přirozeně rozvíjel území s hlavním cílem využití jeho komerčních potenciálů, např. v oblasti rekreace, sportu a bydlení.
- Rozvoj území by mohl být velmi rychlý.

- Nevýhody

- Jediný nástroj samospráv k ovlivňování rozvoje území by bylo prostřednictvím nastavení územně plánovací dokumentace a stavebních řízení.
- Existence chráněných ložiskových území by měla negativní vliv na tržní cenu pozemků.
- Z podstaty vlastnictví by byl rozvoj území cílen na tvorbu zisku, případně alespoň vyváženého hospodaření bez ohledu na priority veřejného zájmu.

! Hrozby

- Území by pravděpodobně bylo rozvíjeno více komerčně, rozvoj přírodních a ekologických hodnot by tak mohl být upozaděn až negativně ovlivněn přílišnou výstavbou.

Závěr

Celková privatizace všech pozemků ve vlastnictví státu je pouze krajní možností přístupu k budoucnosti území, nicméně za určitých okolností a vůli státu k ní dojít může. Jedná se o scénář, ve kterém je největším rizikem budoucí role a postavení místních obyvatel a přírodních hodnot jezera Milada. Obě skupiny by byly v této variantě ve velmi nevýhodném postavení. Potenciál komerční úspěšnosti území, a tudíž i ekonomického přínosu pro region, ale tato varianta nabízí.

Referenční příklad:

Kompletní privatizace území po povrchové těžbě je ve vyspělých zemích neobvyklým modelem a v dřívě většině případů se budoucnost takového území řeší komplexnějšími nástroji ze strany státu a samospráv. Jak v případě ČR, tak např. SRN došlo v 90. letech k privatizaci některých dolů, nicméně za účelem pokračování důlní činnosti. Takovým případem je v bývalém východním Německu například privatizace hnědouhelných dolů do rukou skupiny RWE. V ČR jsou to pak doly na Sokolovsku. Jezero Medard ve vlastnictví Sokolovské uhelné a.s. je z pohledu současného stavu krajiny v obdobné situaci jako jezero Milada. Zde je většinový vlastník soukromá společnost, která ve spolupráci s Karlovarským krajem připravuje územní studii jezera Medard. Z vítězného návrhu této studie je patrné zaměření na intenzivnější způsoby rozvoje území z hlediska výstavby a rekreace. Ekonomická návratnost investic do území (např. výstavba atraktivních rekreačních objektů co nejbliže břehům) je v případě soukromého vlastníka pochopitelným cílem.

Vyhodnocení variant správy a managementu území a doporučení následujících kroků

Představené varianty nastiňují možnosti uspořádání budoucí správy jezera Milada a v kombinaci s definovanými fázemi rozvoje poskytují rámec možností, jak přistoupit k transformaci území.

Varianta 1 je v aktuální situaci nejvhodnější pro přípravnou fázi rozvoje území, než se přistoupí k rozvoji území a spolupráci s investory. V průběhu přípravné fáze je nicméně zapotřebí sjednat s aktéry novou, konečnou, podobu správy území. Předložené varianty mohou pomoci aktérům k nalezení dohody. Transparentní a projednané podmínky rozvoje napomůžou úspěšné realizaci veřejných investic, které budou hrát v území důležitou roli nehlédě na vybranou variantu správy.

K realizaci téměř všech variant správy území je nutné ustanovit "pracovní skupinu", která se bude aktivně zabývat řešením otázky nastavení správy území.

5.4 KAPACITY

PŘEHLED KAPACIT ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ

Přehled kapacit nově vymezených rozvojových území. Jedná se o odhad navrhovaných kapacit pro parkování návštěvníků, rekreační ubytování, kapacity ploch pro kulturní akce a bydlení na základě jejich předpokládané plochy.

I. VSTUP HRBOVICE



Označení	Kapacita/plocha	Jednotka	Poznámka
I.	Vstup Hrbovice: Sportovně rekreační areál a hlavní pláž		
P	Parkovací plochy		
PH1	Parkoviště hlavní	300	Parkovací stání
PS	Parkoviště sportoviště	200	Parkovací stání
PK	Parkoviště kemp	80	Parkovací stání
PD	Parkoviště rezerva	200	Parkovací stání
	Celková kapacita	780	Parkovací stání
Z	Zázemí sociální		
Z1-7	WC - 6 stanovišť zázemí	300 m ²	Každé stanoviště má plochu 25 m ² a předpokládanou základní kapacitu: Toaleta muži: 4ks pisoár, 1ks klozet (alt. 4ks pisoár, 2ks klozet) Toaleta ženy: 2ks klozet (alt. 4ks klozet) Invalidé: 1ks klozet
U	Ubytovací kapacity		
H1	Hotel/penzion - sportovně-rekreační areál	200-400	Lůžek Kapacita je závislá na typu a standardu ubytování.
K1	Kemp plocha A	80	Lůžek Kapacita je závislá na typu a standardu ubytování. Je počítáno s plochou 100 m ² / osobu, která odpovídá vysokému standardu kempového ubytování.
K1	Kemp plocha B	150	Lůžek
K1	Kemp plocha C	60	Lůžek
K2	Kempové chatky	150	Lůžek Je počítáno s plochou 500 m ² na umístění jedné chatky v krajině. Tedy 50 chatek v této oblasti. Kapacita chatky je 2-6 lůžek.
	Celková kapacita	740	Lůžek
a	Plochy pro kulturní a společenské akce		
S1	Plocha hlavní pláže 1 - 14 000 m ²	1400-2800	Osob Kapacita pro masové akce je počítána s plochou 5-10 m ² na osobu, která obsahuje i plochy pro zázemí.
S2	Plocha hlavní pláže 2 - 6 500 m ²	650-1300	Osob
S3	Plocha hlavní pláže 3 - 6 500 m ²	650-1300	Osob
S4	Plocha hlavní pláže 4 - 10 000 m ²	1000-2000	Osob
	Amfiteátr - 2000 m ²	750-1000	Osob
	Celková kapacita	4500 - 8500	Osob

II. VSTUP TRMICE



Označení	Kapacita/plocha	Jednotka	Poznámka
II.	Vstup Trmice: Nábřeží a přístaviště		
P	Parkovací plochy		
PH2	Parkoviště hlavní	130	Parkovací stání
PD	Parkoviště rezerva	100	Parkovací stání
PD	Parkoviště rezerva	100	Parkovací stání
	Celková kapacita	330	Parkovací stání
Z	Zázemí sociální		
Z1-2	WC - 2 stanoviště zázemí	50 m ²	Každé stanoviště má plochu 25 m ² a předpokládanou základní kapacitu: Toaleta muži: 4ks pisoár, 1ks klozet (alt. 4ks pisoár, 2ks klozet) Toaleta ženy: 2ks klozet (alt. 4ks klozet) Invalidé: 1ks klozet
U	Ubytovací kapacity		
H1	Hotel/penzion - přístaviště, nábřeží	200-400	Lůžek Kapacita je závislá na typu a standardu ubytování.
K1	Kemp plocha A	160	Lůžek Kapacita je závislá na typu a standardu ubytování. Je počítáno s plochou 100 m ² / osobu, která odpovídá vysokému standardu kempového ubytování.
K1	Kemp plocha B	65	Lůžek
K2	Kempovací chatky	90	Lůžek Je počítáno s plochou 500 m ² na umístění jedné chatky v krajině. Tedy 30 chatek v této oblasti. Kapacita chatky je 2-6 lůžek.
	Celková kapacita	685	Lůžek

IV. ROUDNÍKY A ZÁPADNÍ SVAHY



Označení	Kapacita/plocha	Jednotka	Poznámka
IV.	Vstup Roudníky		
P	Parkovací plochy		
PH2	Parkoviště hlavní	115	Parkovací stání
	Celková kapacita	115	Parkovací stání
Z	Zázemí sociální		
Z1-2	WC - 2 stanoviště zázemí	50 m ²	Každé stanoviště má plochu 25 m ² a předpokládanou základní kapacitu: Toaleta muži: 4ks pisoár, 1ks klozet (alt. 4ks pisoár, 2ks klozet) Toaleta ženy: 2ks klozet (alt. 4ks klozet) Invalidé: 1ks klozet
U	Ubytovací kapacity		
P	Penzion - v rozvojových plochách	100	Lůžek Předpokládá, že s rozvojem území bude část rozvojových ploch Roudníků použita pro menší rekreační ubytování.

V. OCELÁRNA A NOVÉ VYKLICE



Označení	Kapacita/plocha	Jednotka	Poznámka
V.	Vstup ocelárna a Nové Vyklice		
P	Parkovací plochy		
PO	Parkoviště Ocelárna	125	Parkovací stání
PZ	Parkoviště Zalužany - nevěřejné	40	Parkovací stání
	Celková kapacita	125	Parkovací stání
Z	Zázemí sociální		
Z1-2	WC - 2 stanoviště zázemí	50 m ²	Každé stanoviště má plochu 25 m ² a předpokládanou základní kapacitu: Toaleta muži: 4ks pisoár, 1ks klozet (alt. 4ks pisoár, 2ks klozet) Toaleta ženy: 2ks klozet (alt. 4ks klozet) Invalidé: 1ks klozet
U	Ubytovací kapacity		
P	Penzion - v rozvojových plochách	100-300	Lůžek Předpokládá, že s rozvojem území bude část rozvojových ploch Ocelárny použita pro rekreační ubytování.
R	Rezidenční bydlení - Nové Vyklice		
	Nové rezidenční bydlení v rozvojových plochách	200	Obyvatel
	Nové rezidenční bydlení sídla Nové Vyklice	1000	Obyvatel Kapacita sídla dle samostatné územní studie, která upřesní kapacitu.

6.1 PRVNÍ KROKY

AKČNÍ PLÁN PRO IMPLEMENTACI KONCEPČNÍ STUDIE

Implementace Koncepční studie bude probíhat desítky let. V následujících 1 - 5 letech je nutné se zaměřit na následující kroky, které jsou pro realizaci celé koncepce zásadní. Jedná se o:

- Zlepšení současných problémových míst
- Implementace prvních intervencí dle Design manuálu
- Vytvoření marketingové strategie a vizuální identity území
- Zahájení aktivního destinačního managementu
- Aktualizace ÚPD dle Koncepční studie
- Vytvoření platformy pro koordinaci rozvoje a majetkoprávního vypořádání
- Vyjmutí území z CHLÚ
- Změny v péči o krajinu

Pro naplnění těchto kroků doporučujeme vytvořit dodatečné nástroje (dokumenty, platformy, skupiny), které společně s Koncepční studií a Design manuálem pomohou budoucímu rozvoji území. Jedná se o tyto nástroje:

- **Management plán**
Jedná se o komplexní dokument tradičně používaný především ve Spojeném království, který popisuje plán péče, destinační management, program území, financování, rozvoj, hlavní projekty, harmonogram a další nástroje správy určitého území. Je vytvořen správcem nebo skupinou hlavních aktérů či vlastníků.
- **Grafický manuál a vizuální identita**
Vizuální identita by měla definovat značku, logotyp a grafiku pro komunikační a informační kanály oblasti jezera Milada. Grafický manuál by měl být provázán se vznikem informačně-orientačního systému v celém území.
- **Marketingová a komunikační strategie**
Strategie by se měla zaměřit jednak na komunikaci o jezeře směrem k veřejnosti, ale také směrem k potenciálním investorům do území. Dobrá strategie komunikace má možnost vytvořit i ekonomický přínos přilákáním zajímavých investorů pro rozvoj území.
- **Pracovní skupina pro budoucí rozvoj jezera Milada**
- **Memorandum o budoucím rozvoji**
- **Platforma pro komunikaci s potenciálními investory**

ZLEPŠENÍ SOUČASNÝCH PROBLÉMOVÝCH MÍST

Cíl

Rychlé zlepšení konkrétních problémů v území, které ovlivňují veřejné mínění o území. Jedná se hlavně o:

- vyřešení problému chybějícího sociálního zázemí,
- reorganizaci konfliktních dopravních míst (např. pomocí dočasných značení a dělení dopravy) a zamezení neoprávněného vjezdu (např. pomocí patníků).

Nástroje

Rychlé intervence v území, dočasné řešení "na jednu sezonu"

IMPLEMENTACE PRVNÍCH INTERVENČÍ DLE DESIGN MANUÁLU

Cíl

Prezentovat první realizace a výsledky nové identity území a také zahájit jejich pilotní provoz.

Jedná se především o

- první prvky mobiliáře a orientačního systému,
- první objekty v krajině.

Nástroje

Koncepční studie, Design manuál

VYTVOŘENÍ MARKETINGOVÉ STRATEGIE A VIZUÁLNÍ IDENTITY ÚZEMÍ

Cíl

Možnost prezentovat území uceleným stylem a tím vytvářet nový obraz území v digitálním a marketingovém prostředí. Dobrá komunikace pomůže přitáhnout do území nové investory a zájemce a pomůže tak budoucímu rozvoji.

Nástroje

Grafický manuál a vizuální identita, marketingová strategie

ZAHÁJENÍ AKTIVNÍHO DESTINAČNÍHO MANAGEMENTU

Cíl

Aktivně hledat možné zájmové skupiny a spolky, které by mohly v území vytvářet kulturně-společenský program, a postupně tak umisťovat jezero Milada na mapu míst, která stojí za návštěvu.

Nástroje

Koncerty, kulturní akce, umělecké instalace se zapojením okolních spolků, monitoring návštěvnosti

AKTUALIZACE ÚPD DLE KONCEPČNÍ STUDIE

Cíl

Pro naplnění cílů Koncepční studie je zásadní, aby byl její výsledek implementován do platné územně-plánovací dokumentace, např. formou aktualizace stávající Územní studie jezera Milada nebo zahrnutím do připravovaných územních plánů okolních samospráv.

Nástroje

Koncepční studie

VYTVOŘENÍ PLATFORMY PRO KOORDINACI ROZVOJE A MAJETKOPRÁVNÍHO VYPOŘÁDÁNÍ

Cíl

Vytvoření pracovní skupiny, která by měla zastoupení okolních samospráv, vlastníků pozemků (DIAMO, s.p.) a MPO, pro řešení a hledání modelu budoucího fungování managementu a správy. Je zásadní, aby tato otázka byla vyřešena před vstupem soukromých subjektů do rozvoje jezera.

Nástroje

Pracovní skupina pro rozvoj jezera Milada, Memorandum o budoucím rozvoji

VYJMUTÍ ÚZEMÍ Z CHLÚ

Cíl

Stávající oblasti, které spadají do chráněných ložiskových území, jsou zásadním limitem budoucího rozvoje a implementace Koncepční studie. Měla by být vytvořena pracovní skupina tvořená samosprávami, která bude aktivně vést dialog a usilovat o vyjmutí území z CHLÚ.

Nástroje

Koncepční studie, Územní studie Nové Vyklice, Pracovní skupina pro rozvoj jezera Milada, Memorandum o budoucím rozvoji

ZMĚNY V PÉČI O KRAJINU

Cíl

Realizace prvních možných změn v krajině dle Koncepční studie. Dle prostředků se může jednat o změny v péči, které neznamenají větší investice, či první projekty úprav krajiny (výsadby, změna břehů atd.).

Nástroje

Plán péče o krajinu a aktualizace stávajících dokumentů péče

6.2 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

ZHODNOCENÍ SOULADU A NESOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Politika územního rozvoje (PÚR) a Zásady územního rozvoje (ZÚR)

Úkoly, které pro území jezera Milada definují Politika územního rozvoje (PÚR) a Zásady územního rozvoje (ZÚR), jsou:

- Zlepšení stavu složek životního prostředí území,
- Považovat za prvořadý veřejný zájem,
- Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace,
- Vytvářet pro města Teplice a Ústí nad Labem společně využívanou, propojující polyfunkční krajinu, zahrnující příměstskou rekreační oblast a obsahující rekultivaci a revitalizaci prostoru bývalého lomu Chabařovice,
- Zohlednit potřebu nadregionální a příměstské rekreace uskupení sídel v prostoru Ústí nad Labem – Teplice, řešit vhodné formy zemědělského a vodohospodářského využití, posílení ekologické stability území, ochranu a zachování biodiverzity.

Zhodnocení

Návrh dle zpracovatelů Koncepční studie zohledňuje stanovené cíle v PÚR a ZÚR a není s těmito územně plánovacími dokumenty v nesouladu. Jediná funkce, která není s těmito dokumenty v souladu, je rozvoj nového rezidenčního sídla Nové Vyklice. Tento záměr ale není v Koncepční studii řešen a je pouze vymezena plocha pro jeho případný budoucí rozvoj. Sídlu a jeho detailní zpracování je řešeno v samostatné územní studii.

Územní plány okolních měst

Jedním z cílů pořízení Koncepční studie je vytvoření podkladu pro změny či pro pořízení nových územních plánů obcí, které svým územím zasahují do krajiny jezera Milada. Koncepční studie tedy ve svém návrhu nezohledňuje jednotlivé stávající územní plány.

Územní studie jezera Milada (zkr. ÚSJM)

Obdrženo stanovisko od KÚÚK UPS k projednání soutěžního návrhu:

Z hlediska ÚSJM připomíná KÚÚK UPS, že tato byla pořízena postupem podle § 30 stavebního zákona s cílem stanovit rámcem vymezení koncepčního a dlouhodobě udržitelného řešení využití území v územně plánovacích dokumentacích obcí, jejichž správní území je jezerem a jeho okolím dotčeno, a dále jako podklad pro rozhodování v území. V části vítězného návrhu, která se dotýká řešeného území ÚSJM (řešená území jsou vymezena odlišně) lze konstatovat, až na výjimky, rámcovou shodu v základních přístupech k řešení území – zejména koncepce nástupových prostorů do území a rozvojových ploch pro výstavbu (Hrbovice, Trmice, ocelárna), přírodní zóna v jižní části, absence vymezení ploch pro výrobu energie (např. PVE). Výjimkou je skutečnost, že koncepce řešeného území ÚSJM vyloučila možnost využití území pro bydlení. V návaznosti na řešené území vymezila zájmové území, pro které stanovila úkoly pro územní plány obcí, mj. prověřit pozice a funkce ploch s rozdílným způsobem využití (tzn. vymezení ploch nových) tak, aby nebyly dotčeny hodnoty řešeného území (jezera Milada), neprojeví se negativně vůči rozhodovým úhlům referenčních bodů (podmínky prostorového uspořádání), atd. Nezbytným předpokladem je hospodárné využívání zastavěného území dotčených obcí a nezbytnost ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, přičemž zastavitelné plochy se musí vymezovat s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území dotčených obcí (§ 18 odst. 4 stavebního zákona).

Je třeba konstatovat odlišná řešení v konkrétní lokalizaci a rozsahu rozvojových ploch (např. rozvojová plocha Roudníky, Trmice, Hrbovice) a dílčí odlišnosti v řešení uspořádání krajiny (lokalizace a rozsah rekreačních ploch v břehové části), koncepci dopravní a technické infrastruktury.

Porovnání rozvojových území Koncepční studie s ÚSJM

Porovnání základních rozdílů v umístění a rozsahu rozvojových ploch v území:

Koncepční studie (zkr. KS)

Územní studie jezera Milada (zkr. ÚSJM)

Vstup Hrbovice

- Plochy skupin zázemí pláže, v kterých jsou v KS navrženy objekty s plochou nad 25 m², jsou umístěny v ÚSJM v plochách RH (Rekreace v přírodním prostředí), které neumožňují toto využití.
- Kemp je v KS navržen v plochách RH (Rekreace v přírodním prostředí), které neumožňují toto využití.
- Sportovní-rekreační areál je umístěn v plochách ZS, DS a R.
- Plochy krajiny a rekreace v přírodním prostředí v KS víceméně odpovídají ÚSJM.

Vstup Trmice

- Hlavní rozvojové plochy tohoto území jsou v KS umístěny do ploch, které ÚSJM vymezuje pro RH (Rekreace v přírodním prostředí), které neumožňují toto využití.
- Kemp je v KS navržen v plochách ZS (Plochy smíšené, nezastavěného území), které neumožňují toto využití.
- ÚSJM vymezuje plochy pro rozvoj rekreace na západní břeh zátoky, kde KS nechává plochy přírodní (až na stanici VZS).

Vstup Roudníky

- Nové rozvojové plochy sídla Roudníky, které KS definuje, jsou v ÚSJM vymezeny jako ZS (Plochy smíšené, nezastavěného území).
- Plochy pro informačně-naučné centrum a hospodářský objekt farmy jsou v KS navrženy na plochách, které ÚSJM vymezuje jako NZ (Plochy zemědělské). Tyto plochy umožňují pouze využití pro stavby o velikosti zastavěné plochy do 80 m².

Ocelárna Chabařovice

- Rozvojové plochy revitalizované Ocelárny a okolní výstavby, které jsou v navrhované KS, kopírují a svoji náplní odpovídají ploše vymezené v ÚSJM jako zastavitelná plocha OV2 – plocha občanského vybavení.
- Navazující plochy pro rozvoj sídla Nové Vyklice nejsou součástí území ÚSJM. Na tyto plochy vzniká samostatná Územní studie.

Zhodnocení

Vzhledem k jasným rozdílům v řešení částí území v KS a ÚSJM je doporučeno v následujících krocích implementace KS postupovat v úzkém dialogu s pořizovatelem ÚSJM - KÚÚK UPS. KÚÚK UPS je skrze participační proces o přípravě a návrhu KS informován a v rámci společných proběhlých jednání byly představeny varianty, jak ke změnám přistoupit. V současné nebo blízké době začne příprava nových územních plánů města Chabařovice a Ústí nad Labem, je tedy velmi důležité s jejich zpracovateli koordinovat zapracování návrhu KS do nových územních plánů.



Územní studie Jezero Milada, Hlavní výkres



Překrytí hlavních výkresů Koncepční studie a ÚSJM - Vstup Hrbovice



Překrytí hlavních výkresů Koncepční studie a ÚSJM - Vstup Trmice



Překrytí hlavních výkresů Koncepční studie a ÚSJM - Vstup Roudníky

6.3 PARTICIPACE PŘI IMPLEMENTACI

MOŽNOSTI ZAPOJENÍ OKOLNÍCH AKTÉRŮ PŘI ROZVOJI ÚZEMÍ

Následující návrhy a postupy jsou doporučením pro udržení participativního procesu i po ukončení práce na Koncepční studii a Design manuálu:

1 Představení finální verze Koncepční studie a Design manuálu

Po zpracování Koncepční studie a Design manuálu začátkem roku 2023 by mělo proběhnout jejich představení spolupracujícím aktérům a veřejnosti samotnými autory. Jako u předchozích fází participace se jeví jako vhodné neformální prostory mimo krajské, magistrátní úřady či sídlo DIAMO, s. p. Důležité je přizvat všechny doposud zapojené aktéry, aby poznali výsledek práce, do jehož procesu aktivně zasáhli. Osobní představení Koncepční studie a Design manuálu autory by bylo vhodné doplnit výstavou, ideálně "putovní", která by mohla být umístěna postupně ve více lokalitách řešeného a přilehlého území (např. přilehlé obce, v krajském městě, v sídle DIAMO apod.).

Důležitou součástí této fáze je také informování o průběhu a výsledku celého dosavadního procesu v médiích jak regionálního, tak celorepublikového dosahu. Doporučujeme vydat tiskovou zprávu a rozšířit ji nejen mezi místní deníky, ale i mezi odbornou veřejnost (kulturní, umělecké, architektonické, přírodovědecké a stavební časopisy). Vyzdvihnout by se měly kvality a unikátnost celého procesu, jako např. uspořádání mezinárodní architektonické soutěže včetně dlouhodobé participace.

2 Spolupráce na prvních krocích v realizaci

Pro udržení již vybudované pozornosti a spolupráce aktérů a veřejnosti a na podporu kredibility jak celého procesu, tak Koncepční studie, která "neskončí v šuplíku", je třeba přistoupit co nejdříve k prvním realizacím na základě návrhů Koncepční studie a Design manuálu. Je dobré vytipovat pár rychlých, snadných a finančně nenáročných realizací a navrhnout některé z nich tak, aby mohlo také dojít k určité formě participace aktérů a veřejnosti, například při výsadbě stromů dát hlasovat o výběru druhu porostu, při samotné realizaci zapojit v rámci praxe místní učně a formou "adopce" umožnit místním stakeholderům finančně podpořit akci.

3 Průběžná koordinace participací a spolupráce s institucemi, aktéry a veřejností při rozvoji území v průběhu realizací/možnosti zapojení okolních aktérů při rozvoji území

Navrhovaná Koncepční studie území jezera Milada vytváří podmínky pro vznik celé řady specifických projektů, nových náplní a programu, pro které je zásadní dobré lokální know-how. Při mapování terénu pro participaci jsme narazili na mnoho významných lokálních skupin, spolků a osob, kteří dokáží přispět cennými podněty pro realizaci dalších kroků spojených s implementací Koncepční studie. Navíc jejich participace, tedy aktivní účast na realizacích a tím pádem rozvoji území, podporuje identifikaci s územím a jeho dlouhodobou udržitelnost.

4 Naučný program v území je doporučeno řešit se zapojením lokálních vzdělávacích, rozvojových a kulturně-spoločenských institucí a spolků:

- ZŠ Trmice
- ZŠ Chabařovice
- Lesní mateřská škola Venku, Ústí nad Labem
- Destinační agentura České středohoří o.p.s.
- Dobrovolný svazek obcí Milada
- MAS Labské skály
- Klíše Střížovický vrch I Klíšeberg
- Kulturní centrum Řehlovice
- Amare Předlice
- Romano Jasnica Trmice
- Muzeum Ústí nad Labem
- Severočeská vědecká knihovna Ústí nad Labem
- Regionální knihovna Teplice
- Regionální muzeum Teplice
- Botanická zahrada Teplice
- Odborníci z Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem (fakulta umění a designu, filosofická fakulta, přírodovědecká fakulta)
- Hraničář Ústí nad Labem
- Dům umění Ústí nad Labem
- Spolek pro záchranu kostela v Trmicích
- Dům kultury Teplice
- Živé Teplice
- KNAK
- Divadlo v Pytlí

5 Sportovní program v území je doporučeno řešit se zapojením:

- Milada tour
- Xterra Miladathlon
- Milada Kite spot
- Windsurfing Milada
- Nadační fond Upřímné srdce
- cyklookordinátor města Ústí nad Labem (odbor dopravy a majetku)
- KČT (Klub českých turistů) Ústí nad Labem
- TJ Sokol Ústí nad Labem
- Klub sportovních potápěčů Ústí nad Labem
- KČT (Klub českých turistů) LOKO Teplice
- Sportovní rybolov Chabařovice
- Otuzilci z Milady

6 Propagaci území je doporučeno řešit se zapojením:

- Destinační agentura České Středohoří o. p. s.
- Tiskové oddělení krajského úřadu Ústeckého kraje
- Destinační agentura České středohoří o.p.s.
- DSO Milada
- MAS (Místní akční skupina) Labské skály
- Hraničář
- Pro Idea
- Nordstar

7 Správu území a drobné zásahy a realizace je doporučeno řešit se zapojením:

- Krajský úřad Ústeckého kraje (politické vedení a zástupci odboru územního plánování a stavebního řádu, odboru regionálního rozvoje, odboru životního prostředí, odboru dopravy, odboru investic, úřad krajského architekta)
- Magistrát města Ústí nad Labem (primátor, náměstci, odbor dopravy a majetku, odbor cestovního ruchu, odbor životního prostředí, odbor územního plánování a stavebního řádu, kancelář architekta města)
- Magistrát města Teplice (primátor)
- Místní akční skupina Labské skály
- Samosprávy obcí Chabařovice, Řehlovice, Trmice, Modlany a Chlumec
- DSO Milada
- ÚZSVM SPÚ (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - státní pozemkový úřad)
- SPÚ-KPÚ pro Ústecký kraj (Státní pozemkový úřad - kontaktní pracovní útvar)
- SŽDC (Správa železniční dopravní cesty, státní podnik - oblastní ředitelství Ústí nad Labem)
- Obvodní baňský úřad Ústeckého kraje - Most
- Ocelárna Chabařovice
- Teplárna Trmice - ČEZ
- Stánkaři a provozovatelé na Miladě
- Vodní záchranná služba
- CHKO České Středohoří
- Lesy ČR
- SNAIPR - Skupina nezávislých architektů a inženýrů pro rozvoj města Ústí nad Labem

Klíčem k funkčnímu provozu a zdařilým realizacím je se v této fázi i nadále věnovat sdílení, komunikaci a dalšímu rozvoji PR. Je dobré udržet nastavení pravidelných setkání ke konkrétním účelům (jako jsou např. změny územního plánu, plánované investice a podobně), především s patřičnými krajskými a magistrátními odbory, dotčenými obcemi či Pracovní skupinou, ale i s dalšími aktéry.

Z hlediska komunikace s veřejností je jednou z priorit udržení živých webových a facebookových stránek, které budou sloužit nadále výhradně jezeru Milada. Součástí webové stránky by měl být kalendář veškerých akcí na Miladě. K pokračování sdílení s veřejností patří také občasná vycházky, exkurze, výstavy a jiné formáty, které dají veřejnosti vědět, že se na Miladě stále pracuje a s veřejností se stále počítá. K budoucímu PR patří budování a zkvalitnění povědomí o jezeru Milada a celém procesu vzniku Koncepční studie za hranice okresu, a to i s ohledem na budoucí pobídky pro investiční záměry.

Jezero Milada je v očích veřejnosti stále vnímáno jako "chudý příbuzný" jezera Most. Přitom celý postup revitalizace jezera Milada a jeho okolí je v případě Milady více konsensuální, propracovaný, opřený o data a o kvalitu zpracovatelů studie. Už jen uspořádání mezinárodní architektonické soutěže se zapojením veřejnosti je v Ústeckém kraji ojedinělý, ale v odborných kruzích kvitovaný krok. Doporučujeme s výsledkem Koncepční studie a s celým procesem seznámit (nejen) odborné časopisy a média, ať už formou zveřejněním tiskové zprávy nebo rozhovorem s autory, apod. Dalším krokem by mělo také být oživení debaty o vizuální/grafické identitě jezera.

8 Souhrn a doporučení do budoucna

Kromě zmíněné agendy navázané na budoucí kroky v participaci doporučujeme:

- Redefinovat sestavení a obsah Pracovní skupiny, s důrazem na podobu budoucí správy území.
- Do investičně náročnějších objektů zkusit zapojit okolní města a obce či soukromé investory například formou "adopce" jako v zoo. K tomu účelu doporučujeme vytvořit katalog navrhovaných objektů s mapou jejich budoucího umístění jakožto portfolio nabídky spolufinancování budoucích realizací.
- Vytipovat drobné zásahy, které nevyžadují velké investice, ale jsou vidět, např. vysekání nové cesty, vyznačení stezky, vytvoření drobného mobiliáře (lavičky, značky, koše, apod.), na nichž se drobnými náklady může podílet svazek obcí, okolní obce například i skrze nástroje Úřadu práce, jako jsou místní pracovníci VPP (veřejně prospěšné práce) a SÚPM (společensky účelných pracovních míst), případně oslovit střední odborné školy a učiliště, která mohou skrze své žáky v rámci praxí pomoci s realizací.
- Z hlediska údržby je možné nabídnout místa pro pastvu (údržba formou pasení, v praxi často využívané).
- Možnost vytvoření pravidelného setkání umělců a architektů s možností vytvořit každý rok unikátní výstup v krajině, ať už realizací navržených objektů nebo formou land artu, který by zapadl do nastaveného vizuálu. Je možné zapojit Kulturní centrum Řehlovice, Galerii Hraničář, Fakultu umění a designu UJEP a jiné spolky a instituce.
- Vytvořit nejen model budoucí správy území, ale i pozici produkčního Milady, který se stará, aby území žilo - součástí jeho agendy jsou akce, realizace, udržení spolupráce, propagace, sbírání příkladů dobré praxe, navazování nových spoluprací, sledování dotačních výzev, apod.
- Reflektovat podněty k současnému provozu na jezeře (v rámci participací se sbíraly podněty pro Koncepční studii, ale řada z nich se týkala i současného provozu).

7 DODATEČNÉ INFORMACE

7.1 ANALÝZY A PODKLADY

SEZNAM PODKLADŮ

A. Podklady dodané objednatel

Průzkumy území:

- Geotechnické kontrolní sledování bývalého lomu Chabařovice v letech 2020-2021, AZConsult, spol. s r.o.
- Přírodovědecký průzkum a hodnocení lokalit pro výstavbu přečerpávacích elektráren - jezero Milada
- Biologický průzkum - Modlanský potok
- Metodika - dopady na mikroklima, kvalitu ovzduší, ekosystémy vod atd..
- Příroda nádrže Milada, Ing. Václav Šutera a kolektiv
- Succession of submerged vegetation in a hydrologically reclaimed opencast mine during first 10 years
- Vodní měkkýši bývalého lomu Chabařovice v severních Čechách

Připravované projekty:

- Centrální kanalizace - soubory dxf, dgn
- Cesty pro pěší - Dobudování DI (A843, A844) - popis záměru
- Biketrialy - studie BIKECENTRUM Milada Studie.pdf
- Biketrialy - studie TRAILY Milada Studie.pdf
- Cyklotrasa č.66 - Změna trasy vedení v území jezera Milada - popis záměru
- Heliport - popis záměru
- Komunikace RÚ - (A 693 Komunikace na plochách pro rekreační využití) - popis záměru
- Parkoviště Milada - (A 845 + A 846 – Vybudování 3 záchytných parkovišť, vč. Kanalizace - projektová příprava
- Rekreační území východ - projektová dokumentace
- Zázemí Zalužany - studie proveditelnosti Provozní areál u jezera Milada
- Sociální zázemí a přípojky - dokumentace ve stupni DUR
- Smart destinace - žádost

Mapové podklady:

- Pasport komunikací - popis a dxf
- Cestní síť - dxf, dgn
- Inženýrské sítě - dxf
- Důlní mapa - dxf
- Ortofotomapa - jezero Milada 2021 - jpg, dxf

Ostatní:

- Kalendář akcí 2019, 2020, 2021, 2022
- Přehled poskytovatelů služeb - nabídky 2021
- Náklady na údržbu jezera Milada 2021

B. Podklady ze soutěže

Soutěžní zadání:

- Soutěžní zadání - jezero Milada
- Situace řešeného území - dwg
- Vrstevnice řešeného území - dwg
- 3D model terénu - DMR 5G

C. Podklady územně-plánovací dokumentace a strategické dokumenty

Územně-plánovací dokumentace a podklady:

- Územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem, 2019
- Územní studie jezero Milada, 2021
- Zásady územního rozvoje ÚK, 2014
- Územní plán - Chabařovice, 2015 (v současné době probíhá zadání pro nový ÚP)
- Územní plán - Trmice, 2020
- Územní plán - Ústí nad Labem, 2011 (v současné době probíhá zadání pro nový ÚP)

Strategické dokumenty:

- Vize Roudníky, 2021
- Vize Trmice, 2021

D. Ostatní

Mapové podklady:

- Katastrální mapa ČR
- Mapové rastrové podklady ČÚZK
- Digitální mapy OpenStreetMap (© OpenStreetMap contributors)

Vlastní podklady:

- Rešerše dat
- Průzkum území
- Vzájemné rozhovory s aktéry v území v rámci Fáze 3
- Konzultace s Objednatel DIAMO

7.1 ANALÝZY A PODKLADY

PŘEHLED PŘIPRAVOVANÝCH PROJEKTŮ A ZÁMĚRŮ

V rámci zpracování Konceptní studie poskytl Objednatel Zpracovateli dostupné podklady o záměrech v území, aby je bylo možné do studie zapracovat nebo případně po dohodě s Objednatelům nezpracovat.

Následující strany představují záměry a jejich fázi přípravy společně se způsobem zohlednění v Konceptní studii.

Legenda:

Záměry před započítáním realizace nebo v realizaci

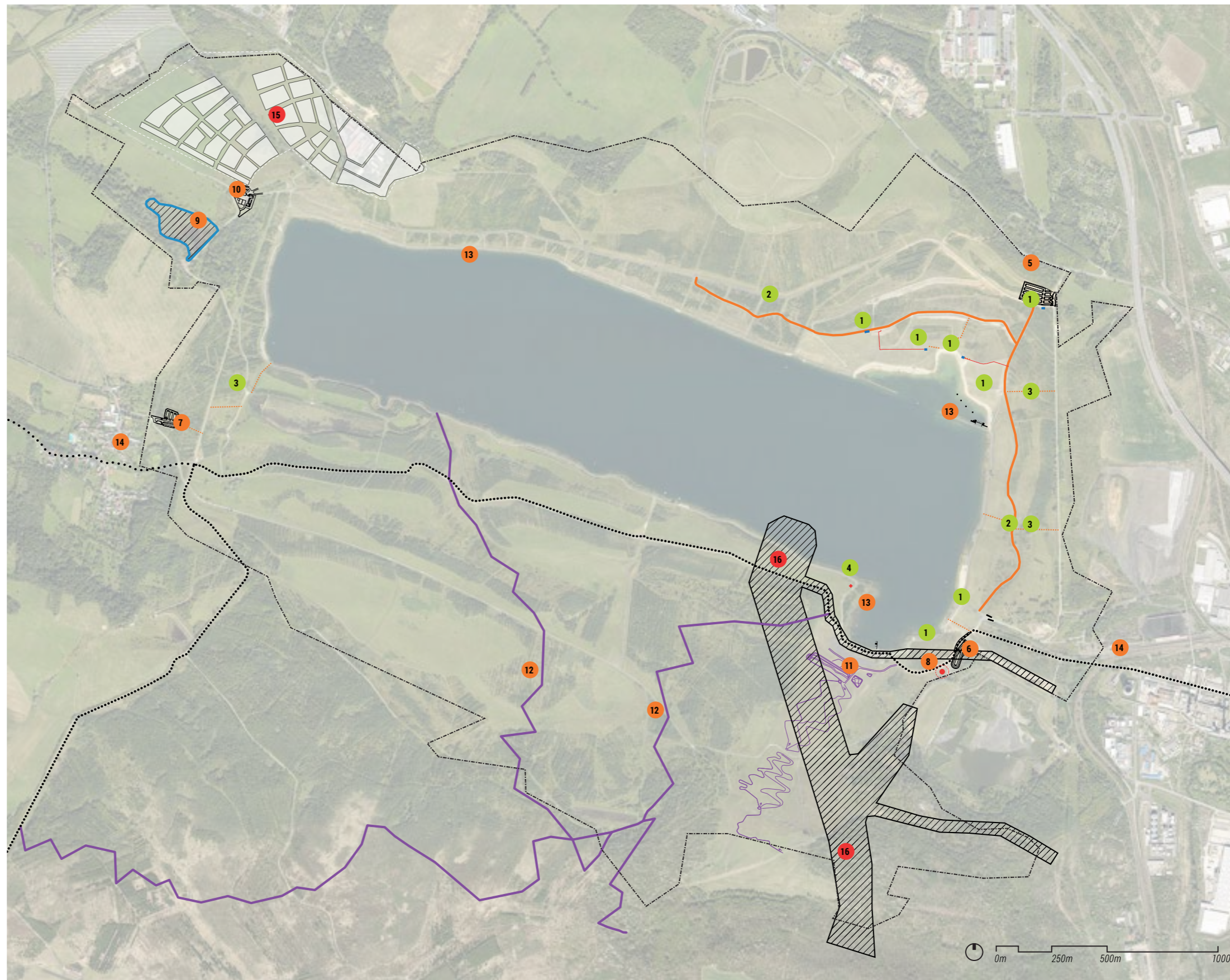
- 1 Inženýrské sítě
- 2 Komunikace rekreačního okruhu
- 3 Cesty pro pěší
- 4 Stanice Vodní záchranné služby

Záměry ve fázi studie nebo přípravy projektu

- 5 Parkoviště 5. května (Hrbovice)
- 6 Parkoviště Trmice
- 7 Parkoviště Roudníky
- 8 Heliport
- 9 Revitalizace VD Zalužany
- 10 Servisní středisko Zalužany
- 11 Bikecentrum Milada
- 12 Bike traily Milada
- 13 Rekreační území východ
- 14 Cyklostezka č.66

Záměry ve fázi ideje nebo studie proveditelnosti

- 15 Nové Vyklice
- 16 PVE Milada



7.1 ANALÝZY A PODKLADY

PŘEHLED PŘIPRAVOVANÝCH PROJEKTŮ A ZÁMĚRŮ

Záměry před započítáním realizace nebo v realizaci

1 Inženýrské sítě

Vedení inženýrských sítí (elektřina, voda, kanalizace) v různých částech území. Součástí projektu je i vytvoření přípojek pro budoucí provozy zázemí.

Nositel projektu: DIAMO, s.p.

Záměr je zanesen do Koncepční studie dle poskytnutých podkladů.

2 Komunikace rekreačního okruhu

Nové vedené asfaltového okruhu v místě stávající štěrkové cesty.

Nositel projektu: DIAMO, s.p.

Záměr je zanesen do Koncepční studie dle poskytnutých podkladů.

3 Cesty pro pěší

Cesty pro pěší v různých částech území.

Nositel projektu: DIAMO, s.p.

Záměr je zanesen do Koncepční studie dle poskytnutých podkladů.

4 Stanice Vodní záchranné služby

Modulární objekt sloužící jako zázemí pro Vodní záchrannou službu.

Nositel projektu: -

Záměr je zanesen do Koncepční studie dle poskytnutých podkladů. Je ale doporučeno v budoucnu prověřit možnost přesunutí objektu VZS do rozvojové plochy Přístaviště Trmice.

Záměry ve fázi studie nebo přípravy projektu

5 Parkoviště 5. května (hrbovice)

Hlavní parkoviště u vstupu Hrbovice s předpokládanou kapacitou cca 300 stání. Záměr má vypracovanou projektovou dokumentaci a zahájené stavební řízení.

Nositel projektu: DIAMO, s.p.

Záměr parkoviště je zanesen do Koncepční studie dle poskytnuté dokumentace. Je doporučeno při realizaci zohlednit navrhované řešení parkovacích ploch dle Design manuálu.

6 Parkoviště Trmice

Hlavní parkoviště u vstupu Trmice s předpokládanou kapacitou cca 130 stání. Záměr má zpracovanou projektovou dokumentaci a zahájené stavební řízení.

Nositel projektu: DIAMO, s.p.

Záměr parkoviště je zanesen do Koncepční studie dle poskytnuté dokumentace. Je doporučeno při realizaci zohlednit navrhované řešení parkovacích ploch dle Design manuálu.

7 Parkoviště Roudníky

Hlavní parkoviště u vstupu Roudníky s předpokládanou kapacitou cca 110 stání. Záměr má zpracovanou projektovou dokumentaci a zahájené stavební řízení.

Nositel projektu: DIAMO, s.p.

Záměr parkoviště je zanesen do Koncepční studie dle poskytnuté dokumentace, ale s úpravou vjezdové komunikace (s navrhovaným jedním vjezdem oproti stávajícím dvěma). Je doporučeno při realizaci zohlednit navrhované řešení parkovacích ploch dle Design manuálu.

8 Heliport

Plocha pro heliport, který bude využíván IZS.

Nositel projektu: DIAMO, s.p.

Záměr heliportu je zanesen do Koncepční studie dle poskytnutých podkladů.

9 Revitalizace VD zalužany

Revitalizace vodního díla Zalužany.

Nositel projektu: DIAMO, s.p.

Záměr je zanesen do Koncepční studie dle poskytnutých podkladů.

10 Servisní středisko Zalužany

Středisko budoucí správy území jezera Milada, včetně technického a provozního zázemí.

Nositel projektu: DIAMO, s.p.

Záměr je zanesen do Koncepční studie dle poskytnutých podkladů.

11 Bikecentrum Milada

Záměr terénních cyklostezek v oblasti jižních svahů a downhill tras na svazích Rabenov.

Nositel projektu: DIAMO, s.p.

Záměr je zanesen do Koncepční studie dle poskytnutých podkladů. Vedení terénních cyklostezek je doporučeno upravit tak, aby koncové body byly na rekreačním okruhu a stezky nevedly do oblasti jižních břehů. Je doporučeno se v obou záměrech vyvarovat vedení tras v cenných biotopech a cyklo provozu mimo vyznačené trasy a zajistit bezpečné křížení s cestami pro pěší. Záměr downhill tras by měl být doplněn o novou výsadbu krajinných prvků na plochách svahů Rabenov.

12 Bike traily Milada

Záměr downhill tras na svazích Rabenov a pumptrack dráhou.

Nositel projektu: DIAMO, s.p.

Záměr není zanesen do Koncepční studie. Záměr downhill tras je doporučeno doplnit o novou výsadbu krajinných prvků na plochách svahů Rabenov.

13 Rekreační území východ

Jedná se o skupinu záměrů umístění mol a přístaviště na jezeře. Realizace tohoto projektu je pozastavena.

Nositel projektu: DIAMO, s.p.

Záměr není zanesen do Koncepční studie. Je ale počítáno s použitím některých objektů mol v jiných částech jezera.

14 Cyklostezka č.66

Jedná se o páteřní cyklostezku z Kadaně do Ústí nad Labem. V území jezera Milada je cyklostezka vedena od Roudníků po jižní části rekreačního okruhu.

Nositel projektu: -

Záměr je zanesen do Koncepční studie.

Záměry ve fázi ideje nebo studie proveditelnosti

15 Nové Vyklice

Nové Vyklice je nově plánované sídlo v oblasti západně od Ocelárny Chabařovice. Nová obec odkazuje na zaniklé sídlo Vyklice. Záměr je prověřován územní studií, která určí podobu budoucího sídla.

Nositel projektu: -

Záměr není zanesen do Koncepční studie, ale jeho umístění je naznačeno v podobě předpokládaných hranic budoucího sídla. Územní studie není v době zpracování Koncepční studie hotova. Se zpracovatelem je však koordinováno propojení sídla s krajinou a územím Ocelárny.

16 PVE Milada

Záměr výstavby přečerpávací vodní elektrárny na jižním břehu jezera Milada a propojení s nádrží na vrcholu Rovný.

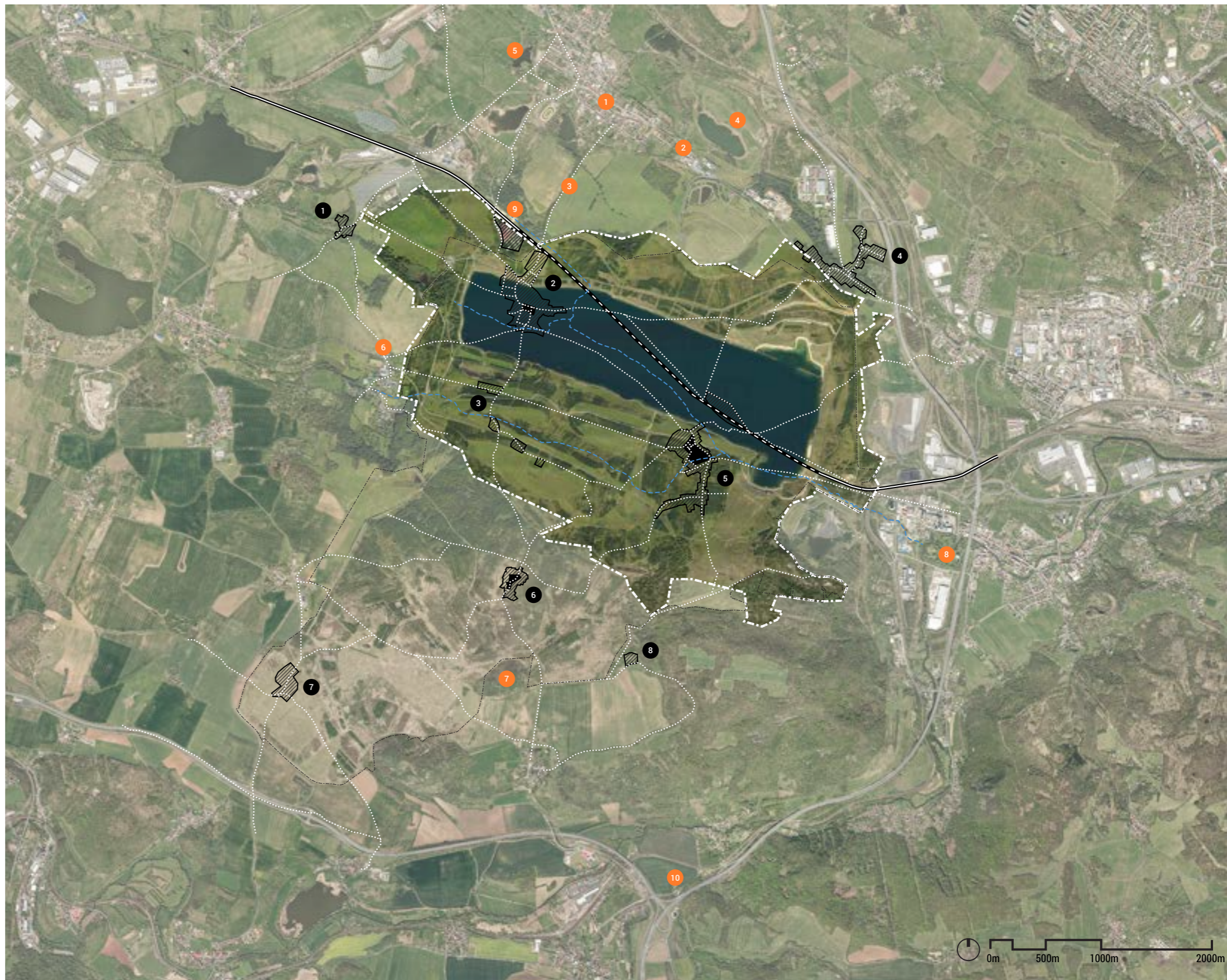
Nositel projektu: MPV Milada s.r.o.

Vzhledem ke stávajícímu stupni přípravy projektu není záměr PVE Milada zanesen do Koncepční studie. V předpokládané poloze není umístěna funkce, která by případnou realizaci záměru znemožnila.

7.1 ANALÝZY A PODKLADY

ZANIKLÁ A ZACHOVANÁ MÍSTA

Tato mapa zobrazuje historickou strukturu cest a sídel, promítnutou do současného stavu. Poloha, rozsah, charakter či propojení zaniklých sídel pomáhá v Koncepční studii vytvořit či definovat místa, která se mohou na historii přímo odkazovat a mohou ji připomínat pomocí specifických řešení (např. umístění objektů v krajině, umístění landartu, nové výstavby, naučné stezky, informační systém a podobně).



7.2 DOPORUČENÍ K SOUTĚŽNÍMU NÁVRHU

PŘEHLED DOPORUČENÍ POROTY K SOUTĚŽNÍMU NÁVRHU 'ŽIVÁ KRAJINA'

V červenci 2021 vybrala porota návrh Mandaworks jako vítěze mezinárodní dvoukolové krajinářsko-urbanisticko-architektonické soutěže Jezera Milada s názvem Živá krajina.

Hodnocení poroty:

Stejně jako v 1. fázi soutěže porota oceňuje jasnou, promyšlenou a srozumitelnou celkovou koncepci respektující nově se vytvářející krajinu.

Z předložených návrhů tento nejvíce zohledňuje přírodní podmínky jezera Milada a jeho blízkého okolí, zároveň respektuje jeho současný stav a podává velmi konkrétním způsobem návrhy řešení, vedoucí k vývoji a ustálení přírodě blízkých ekosystémů. Přitom se předložený model směřování krajiny jeví jako dlouhodobě udržitelný a akceptovatelný.

Sjednocující design architektonických intervencí má potenciál dotvořit charakter území a vytvořit značku místa. Porota oceňuje snadnou postupnou realizovatelnost a flexibilitu využití architektonických intervencí jako cílů v krajině s maximálním dopadem na image území.

Zpracovatelský tým projevuje nadstandardní schopnost jasně a srozumitelně formulovat strategie a pravidla pro další postup, která se rámcově jeví pro Miladu jako využitelná. Koncept není postaven na megalomanských nových stavbách či areálech, je flexibilní a není tedy prioritně odvislý od ekonomické konjunktury – návrh se tak jednoznačně jeví jako realizovatelný.

Následující dokument shrnuje doporučené poroty k soutěžnímu návrhu, které Zpracovatel obdržel.

Doporučení poroty

(z přílohy zápisu z jednání poroty k hodnocení návrhů v 2. fázi soutěže 20. – 21. 5. 2021)

1/ Doporučení poroty k obsahu koncepční studie

Porota doporučuje zadavateli jednat o zadání koncepční studie území jezera Milada, a to včetně:

- doplňujících průzkumů a rozborů,
- přípravy plánu participace a realizace (v úzké spolupráci se zadavatelem) zapojení hlavních aktérů a veřejnosti do zpracování studie,
- projednání studie se zadavatelem a pracovní skupinou složenou především ze zástupců samospráv okolních obcí a kraje,
- projednání s relevantními dotčenými orgány.

Koncepční studie bude řešit vymezení funkčních ploch a jejich podrobnější funkční a prostorové uspořádání a návrhne strategii postupné realizace navrženého konceptu. Koncepční studie upřesní a do většího detailu dopracuje soutěžní návrh.

V zadání koncepční studie porota doporučuje zadavateli zohlednit následující doporučení:

Nové Vyklice a rozvoj sídel v zájmovém území

- Nové Vyklice je nutné v koncepční studii navrhovat jako samostatné sídlo, které bude disponovat, s ohledem na plánovanou velikost, základní občanskou i komerční vybaveností. Zároveň budou Nové Vyklice součástí Chabařovic, a budou částečně využívat jejich občanskou vybavenost.
- Ve studii je třeba pro Nové Vyklice navrhovat kompaktní strukturu zástavby, která umožní výstavbu individuálního bydlení různého typu, ale i podílí najemního bydlení. Mix bydlení by měl být nastaven tak, aby motivoval různé věkové a sociální skupiny k trvalému usídlení v místě.
- V koncepční studii je třeba intenzivně pracovat s přechodem sídla do volné krajiny kolem jezera Milada, s návazností na Chabařovice a Roudníky a důkladně prověřit osazení sídla v krajině a jeho uplatnění v dálkových pohledech.
- V koncepční studii stanovit limity a rámcová pravidla pro možný budoucí rozvoj sídel v navazujícím území.

V koncepční studii je třeba se zaměřit na podrobnější řešení koncepce dopravy.

- Je třeba podrobněji řešit posílení dopravního propojení z hlediska širších vztahů. Je třeba prověřit kapacitu stávajících komunikací i jejich napojení na nadřazenou komunikační síť.
- Je třeba zohlednit aktuálně prověřované záměry na propojení Ústí nad Labem a Chabařovic pro cyklisty.
- Je třeba řešit i mikrodopravu v zájmovém území, tedy obsluhu území.
- Je třeba stanovit etapizaci výstavby dopravních staveb a realizace dopravních opatření.
- Porota doporučuje v koncepční studii držet pozůstatky železnice jako rezervu pro jejich možné budoucí využití, resp. pro zavedení vlakové dopravy k Miladě.

Koordinace koncepční studie a záměrů připravovaných v území

- Porota doporučuje zadavateli v průběhu zpracování studie průběžně komunikovat se zpracovatelem studie již realizované či připravované projekty v území a požadovat jejich zohlednění ve studii. Aktuálně se jedná např. o záměr na parkoviště 5. květen a realizaci veřejných WC, sprch naplňt územím.

Krajina

- Cílový charakter krajiny je třeba ve studii definovat i z hlediska legislativního – vymezit PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa), včetně vymezení kategorií lesa a cílové porostní skladby, která se promítne do lesního hospodářského plánu, ZPF (zemědělský půdní fond), včetně vymezení kategorií zemědělské půdy, dále vymezení bezzásohových zón, případně významných krajinářských prvků atd.
- Prověřit návrh mokřadů v jižní části území s ohledem na geologickou stabilitu vnitřní výsypky.
- Zvážit možnosti umístit i v nezastavitelné části řešeného území funkce, objekty, zázemí, které souvisí s péčí, údržbou krajiny.

Strategie rozvoje a udržitelnosti území

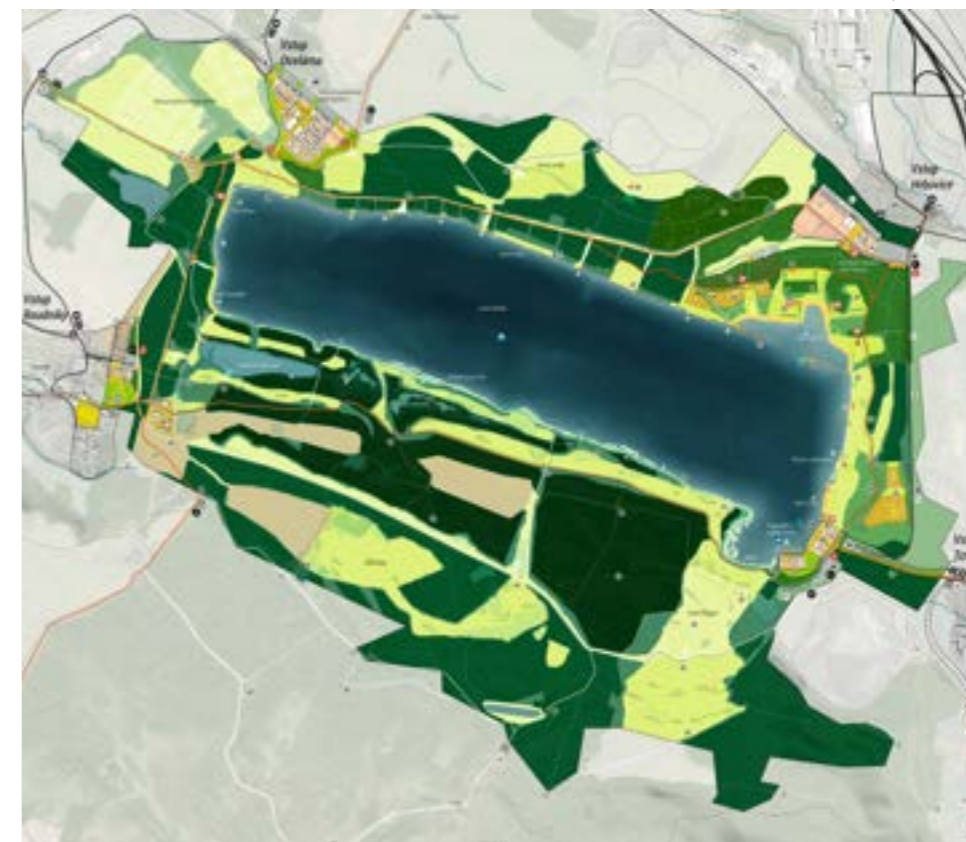
- Po dohodě se zadavatelem zpřesnit návrh etapizace. Vytipovat rychle realizovatelná opatření v území.
- Promyslet absorpci návštěvnosti území v různých návrhových etapách, navrhovat potenciální návštěvnost území dle realizovaných intervencí/projektů.
- Ujásnit bilanci ploch a zpracovat odborný, strukturovaný odhad investičních nákladů jednotlivých projektů, opatření, etap.
- Promyslet kdo by měl být investorem jednotlivých projektů – zda jde o infrastrukturní projekt, který by měl jít za veřejnou správou, případně projekt, jehož nositelem by měl být soukromý subjekt. V případě infrastrukturních projektů, které půjdou za veřejným sektorem, rámcově odhadnout výši nároků na jejich údržbu a provoz.
- Připravit rámcovou dopadovou analýzu rozvoje jezera Milada na mikroregion Ústecka, Chabařovicka a na Ústecký kraj.
- Zpřesnit návrh managementu/údržby území – krajiny, veřejných prostranství atd.

Soulad s územní plánovacími dokumentacemi

- Ověřit soulad s platnými případně aktuálně pořizovanými územní plánovacími dokumentacemi obcí a měst a územní plánovacími podklady, mj. Územní studií jezera Milada a navrhovat kroky k uvedení koncepční studie, ÚPD a ÚPP do vzájemného souladu.



Návrh celkového řešení území - 2. kola soutěže, květen 2021



Návrh celkového řešení území - Koncepční studie, prosinec 2022

7.3 VIZUALIZACE ÚZEMÍ

POROVNÁNÍ SOUČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO STAVU V NADHLEDOVÝCH VIZUALIZACÍCH



Historický stav území - krajina před 1950



Historický stav území - rekvltivace lomu kolem roku 2000



Současný stav území



Navrhovaný stav území

7.3 VIZUALIZACE ÚZEMÍ

POROVNÁNÍ SOUČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO STAVU V NADHLEDOVÝCH VIZUALIZACÍCH



Oblast hlavní pláže a vstupu Hrbovice - současný stav



Oblast hlavní pláže a vstupu Hrbovice - navrhovaný stav



Oblast vstupu Trmice - současný stav



Oblast vstupu Trmice - navrhovaný stav

7.3 VIZUALIZACE ÚZEMÍ

POROVNÁNÍ SOUČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO STAVU V NADHLEDOVÝCH VIZUALIZACÍCH



Jižní břeh a svahy - současný stav



Jižní břeh a svahy - navrhovaný stav



Vstup Roudníky a západní svahy - současný stav



Vstup Roudníky a západní svahy - navrhovaný stav

7.3 VIZUALIZACE ÚZEMÍ

POROVNÁNÍ SOUČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO STAVU V NADHLEDOVÝCH VIZUALIZACÍCH



Ocelárna Chabařovice - současný stav



Ocelárna Chabařovice - navrhovaný stav



Severní břeh a svahy - současný stav



Severní břeh a svahy - navrhovaný stav

7.4 VIZUALIZACE ÚZEMÍ

POROVNÁNÍ SOUČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO STAVU VE VIZUALIZACÍCH



Vstup Hrbovice - současný stav



Vstup Hrbovice - navrhovaný stav



Nábřeží Trmice - současný stav



Nábřeží Trmice - navrhovaný stav

7.4 VIZUALIZACE ÚZEMÍ

POROVNÁNÍ SOUČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO STAVU VE VIZUALIZACÍCH



Jižní břeh a svahy - současný stav



Jižní břeh a svahy - stávající



Hlavní pláž - současný stav



Hlavní pláž - navrhovaný stav

7.4 VIZUALIZACE ÚZEMÍ

POROVNÁNÍ SOUČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO STAVU VE VIZUALIZACÍCH



Ekocentrum u Roudníků - současný stav



Ekocentrum u Roudníků - navrhovaný stav



Hlavní pláž u Kempů - současný stav



Hlavní pláž u Kempů - navrhovaný stav

7.4 VIZUALIZACE ÚZEMÍ

OSTATNÍ VIZUALIZACE



Pohled na jezero z vyvýšeného odpočívadla



Rozhledna na severních svazích



Instalace v jezeře - Potopená vesnice

7.5 AUTORSKÝ A KONZULTAČNÍ TÝM

AUTORSKÝ A KONZULTAČNÍ TÝM

Koncepční studie je připravována v úzkém zapojení týmu Mandaworks se členy projektového týmu DIAMO a Pracovní skupiny, kteří se aktivně účastní pravidelných konzultací a svými podněty a připomínkami přispívají k jejímu vzniku. Výsledný návrh odráží společné úsilí vytvořit kvalitní podklad pro budoucí rozvoj území.



Autorský tým Mandaworks a spolupracovníci

Martin Arfalk, LAR/MSA

Mandaworks, krajinný architekt

Patrick Verhoeven, SAR/MSA

Mandaworks, architekt / městský designér

Cyril Pavlů, SAR/MSA

Mandaworks, architekt / městský designér

Kateřina Vondra, SAR/MSA

Mandaworks, architektka / městská designérka

Emeline Lex, MSc. Arch.

Mandaworks, městská designérka

Lara Abi Saber, MSA

Mandaworks, architektka

Jan Adolph, LAR/MSA

Mandaworks, krajinný architekt

Leslie Norris

Mandaworks, environmentální designérka

Spolupracující osoby

Mgr. Linda Kovářová, Ph.D.

Participativní plánování

Mgr. Martina Hutárová

Participativní plánování

Mgr. Jan Richtr

Krajinný plánovač

Ing. Kateřina Lagner Zímová

Krajinná ekoložka

Ing. Květoslav Syrový

Syrový – dopravní ateliér, s.r.o., dopravní inženýr

Ing. arch. Křištof Hanzlík

Bauhanz, s.r.o., architekt, projekce a realizace staveb



Projektový tým diamo

Ing. Petr Kubiš

DIAMO, s.p., náměstek ředitele odštěpného závodu PKÚ pro provoz

Mgr. Petr Nikolič

DIAMO, s.p., vedoucí odboru provozních činností

Bc. Jan Vondruška

DIAMO, s.p., vedoucí střediska Chabařovice

Bc. Pavla Příbaňová

DIAMO, s.p., správa jezera Milada

Ing. Hana Volfová

DIAMO, s.p., tiskové oddělení

Jiří Petrák

DIAMO, s.p., webmaster vizemilada.cz

Pracovní skupina

Ing. Petr Kubiš

DIAMO, s.p., náměstek ředitele odštěpného závodu PKÚ pro provoz

Ing. Pavlína Janíková, Ph.D.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, vedoucí oddělení hornictví a odstraňování ekologických škod

Mgr. Jiří Řehák

Ústecký kraj, náměstek hejtmana

PhDr. Ing. Petr Nedvědícký

Statutární město Ústí nad Labem, primátor

Mgr. Josef Kusebauch

Město Chabařovice, starosta

Ing. Jana Oubrechtová

Město Trmice, starostka

Bc. Jana Princová, DiS.

Obec Řehlovice, starostka

Další účastníci jednání pracovní skupiny

Ing. Walter Fiedler

DIAMO, s.p., ředitel odštěpného závodu PKÚ

Ing. Jiří Válka

Ústecký kraj, vedoucí oddělení cestovního ruchu

Ing. Marta Šašková

Ústecký kraj, oddělení cestovního ruchu

Mgr. Tomáš Kočí

Statutární město Ústí nad Labem, vedoucí oddělení strategického rozvoje

Ing. Barbora Džuganová

Statutární město Ústí nad Labem, oddělení strategického rozvoje

Pavel Štoviček

Ústecký kraj, oddělení územního plánování

Ing. Jindřich Franěk

Ústecký kraj, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Ing. Alfréd Dytrt

obec Řehlovice, místostarosta

